



## Nájomná zmluva č. 122/16-2

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

### Mesto Vrútky

zastúpené: **Ing. Miroslavom Mazúrom - primátorom mesta**

so sídlom: **Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky**

Tel.: **043 / 424 18 14**

Bankové spojenie: **VUB a.s. pobočka Vrútky** číslo účtu: **117 243 62/0200**

IČO: **00647 209** DIČ: **2020591716** IČ DPH: **nie je platca DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

**ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava**

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**

**Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **ISPA BA: 02 / 682 075 01** Fax: **02 / 682 075 55**

**ISPA, pobočka BB: 048 / 414 80 97**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava** č.ú: **2624042048/1100**

IČO: **31328717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK 2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – pozemku:

**katastrálne územie Vrútky, parcela č. KN-E 4282/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Martin**

t.j. **Ulica Francúzskych partizánov** - vjazd do Vrútok od Žiliny, vpravo

v úrovni bývalého Štátneho majetku, v úseku medzi ČS PHM Agip a vjazdom do bývalého areálu ŠM

v trávnej ploche medzi cestou a oplotením, šikmo na os komunikácie

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **5 ks** reklamných stavieb – billboardov, každý s výleповou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Umiestnenie reklamných stavieb je znázornené v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II.

### Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej obojstrannej reklamnej stavby - billboardu: **200,- €**, (slovom: **Dvesto Eur**), za všetky umiestnené reklamné stavby spolu: **1000,- €** (slovom: **Jedentisíc EUR**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30.júna príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

Nakoľko nájomca užíval pozemok uvedený v čl. I aj odo dňa 01.07.2016 do účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ v kalendárnom roku 2016 nárok na nájomné v alikvotnej výške za obdobie odo dňa 1.7.2016 do konca kalendárneho roka 2016. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu za rok 2016 účtovať.

III.

### Doba nájmu

Nájom je dojednaný na **dobu 5 rokov** so začiatkom plynutia **od 14.9.2016 do 14.9.2021**.

IV.

**Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektorú z reklamných stavieb bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknutú reklamnú stavbu/ly odstrániť. Odstránením takejto stavby nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takúto stavbu/ly je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce stavby.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade:
  - a/ ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote
  - b/ ak prenajímateľ bude predmetnú časť pozemku potrebovať pre plnenie vlastných úloh, alebo realizovanie vlastných investičných zámerov, pričom umiestnené reklamné stavby budú brániť takémuto využitiu pozemku.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

**Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej stavby, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
4. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Vrútkach, dňa 28.10. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 28.10. 2016

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
Ing. Miroslav Mazúr - primátor mesta Vrútky



  
spol. s r.o.  
Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA

.....  
Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky