

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 122/14-3
uzatvorená podľa §§ 566-576 obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Mandant: Mesto Vrútky

so sídlom:	Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
zastúpený :	Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
IČO:	00647209
bankové spojenie:	VÚB, a.s., číslo účtu 11724362/0200
kód obce:	557358
Telefón:	4241800
E-mail:	vrutky@vrutky.sk (ďalej len „Mandant“)

1.2. Mandatár: Ing. Rastislav Mikula

bytom:

dátum narodenia:

telefón:

e-mail:

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie 1 lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v Urbanistickom okrsku 004 – v nadväznosti na Ul. hájska, východne od areálu Doprastavu, a.s. – ako zmenu z výhľadu do návrhu (ďalej len „lokality“), do návrhu územnoplánovacej dokumentácie "ÚPN-M Vrútky - Zmeny a doplnky č.2" (ďalej len "zmeny a doplnky") podľa požiadaviek mandatára, a to vzhľadom na :
- 2.1.1 obstarávateľskú činnosť pre lokalitu v rámci zmien a doplnkov v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),
- 2.1.2 spracovateľskú činnosť – zapracovanie lokality do zmien a doplnkov v zmysle § 30 stavebného zákona.
- (ďalej len „predmet Zmluvy“)
- 2.2. Mandatár sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona Mandantovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy (obstarávateľskou činnosťou, ako aj so samotným zabezpečením zmien a doplnkov pre lokalitu) podľa Článku 4 tejto Zmluvy.
- 2.3. Zmeny a doplnky budú spracované v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

- 3.1. Lokalita bude zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky“, ktorá je špecifikovaná nasledovne :

3.1.1. Návrh zmien a doplnkov:

A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5 000

pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 5 000

3.1.2 Čistopis návrhu zmien a doplnkov:

A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5 000

pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 5 000

Čl. 4

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1. Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 bodov 2.1.1., 2.1.2. a čl.3 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **3.812,- EUR** (slovom tritisícosemstodvanásť EUR) a pozostáva:
- a) z obstarávateľskej činnosti pre lokalitu podľa § 2a stavebného zákona 1.170,- EUR
- b) zo zapracovania lokality do zmien a doplnkov 2.642,- EUR
- 4.3. Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dodatočného zvýšenia ceny.
- 4.4. Všetky finančné záväzky zo strany mandátára sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1. a 5.1.2. tejto Zmluvy sú záväzkami Mandanta voči dotknutým osobám.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny zložením príslušnej sumy formou účelovo viazaného vkladu na účet Mandanta v dvoch splátkach 1. splátka vo výške 1906,- € bude uhradená po podpísaní tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, 2. splátka vo výške 1906,- € po prerokovaní zmien a doplnkov k územnému plánu.
- 4.6. V prípade získania dotácie z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR mandantom bude suma za spracovanie vo výške schváleného finančného príspevku vrátená mandátárovi (max. do výšky 80 % zo sumy 2642,- €).

Čl.5

Práva a povinnosti zúčastnených strán

5.1 Mandant sa zaväzuje:

- 5.1.1 po uhradení dohodnutej ceny bez zbytočných prieťahov uzatvoriť zmluvu s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie podľa čl.2 bodu 2.1.1. tejto Zmluvy,
- 5.1.2 po uhradení dohodnutej ceny podpísať Zmluvu o dielo podľa čl.2 bodu 2.1.2 s odborne spôsobilou osobou na spracovanie predmetu Zmluvy,
- 5.1.3 prizývať Mandatára na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,
- 5.1.4 po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných prieťahov predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu schváliť v mestskom zastupiteľstve,
- 5.1.5 odovzdať Mandatárovi čistopis zmien a doplnkov v 2 kompletných vyhotoveniach, v súlade bodom 3.1.2 tejto Zmluvy,
- 5.1.6 dokladovať vyúčtovanie celkových nákladov na zabezpečenie zapracovania lokality do zmien a doplnkov do 15 dní od ich schválenia a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení,
- 5.1.7 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s Mandatárom.

5.2. Mandatár sa zaväzuje:

- 5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,
- 5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

Čl.6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3. Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškani, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, z ktorých Mandant dostane jeden (1) a Mandatár jeden (1) rovnopis.
- 6.6. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, účinnosť nadobúda na druhý deň od zverejnenia na webovom sídle mandanta.

6.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrútkach, dňa: 24.11.2014

Mesto Vrútky
Mandant

Ing. Rastislav Mikula
Mandatár



.....
.....