

KÚPNA ZMLUVA Č. 120/11-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

Ľubomír Husovský, rod. Husovský

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovanej Správou katastra Martin - v pozemkovej knihe

- pozemok neknihovaná pkn parcela číslo 4408 o výmere 2989 m², druh pozemku zastavané plochy (cesta), ktorých je predávajúci vlastníkom v zmysle § 14, zákona č. 180/1995.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 4408/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 207/2002, vypracovaného GEODET, Mudroňova 45, Martin z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: - v pozemkovej knihe pozemok neknihovaná pkn parcela číslo 4408 o výmere 2989 m², druh pozemku zastavané plochy (cesta), ktorých je predávajúci vlastníkom v zmysle § 14, zákona č. 180/1995.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 207/2002 zo dňa 24.9.2002 bol úradne overený dňa 9.10.2002 Správou katastra Martin, Ing. Vladimírou Miskolciovou. Kópia geometrického plánu č. 207/2002, ktorou vznikli parcely, ktoré sú predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po

povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemku.

ČI. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,64 € za m² čo pri celkovej výmere 67 m² predstavuje celkovú výšku 444,88- € (slovom štyristoštyridsaťštyri eur osemdesiatosem centov) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemok bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 5.11.2002 uznesením č. 7/2002 bod J/71 a uznesením č. 3/2003 zo dňa 3.6.2003 bod J/68.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 444,88- € (slovom štyristoštyridsaťštyri eur osemdesiatosem centov), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

ČI. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcimi a prevzatý Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastnického práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 5.11.2002 uznesením č. 7/2002 bod J/71 a uznesením č. 3/2003 zo dňa 3.6.2003 bod J/68.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplataenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemku alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytlí, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o VRÚTKY, dňa 2. 8. 2011

V o Vrútkach, dňa 2. 8. 2011

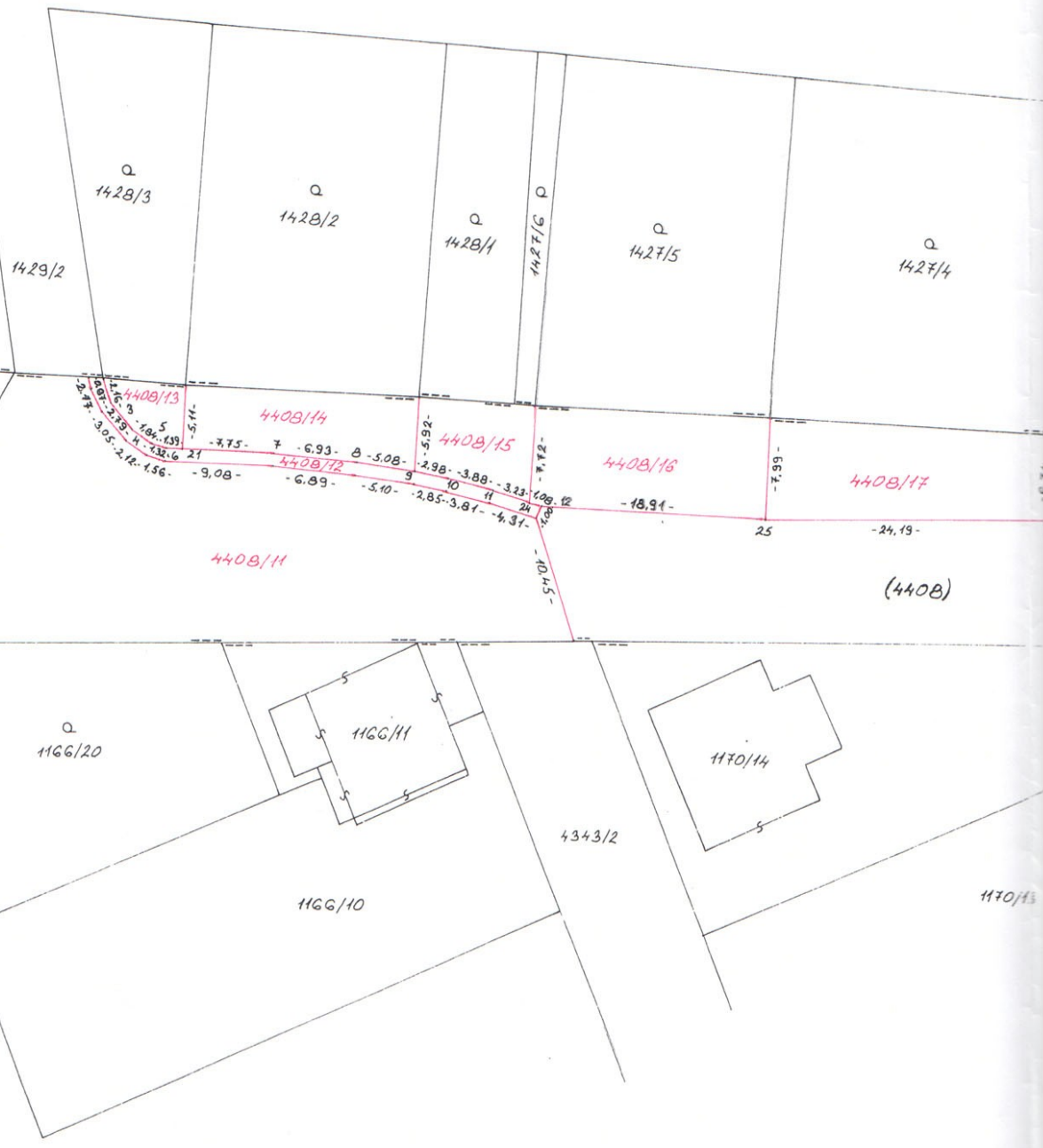


.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

.....
KUPUJÚCI
Ľubomír Husovský

JIJDI
Mudražova 45, 036 01 Martin
Tel./Fax: 043/422 36 32
ICO: 35 075 953

φ
1432



15

11
134/17

(440B)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Podpísaný: Ing. Jozef Martin Tel: Fax: 053 422 33 32 IČO: 35 075 953		Kraj <i>Žilinský</i> Kat. územie <i>Vrútky</i>	Okres <i>Martin</i> Číslo plánu <i>207/2002</i>	Obec <i>Vrútky</i> Mapový list č. <i>2012</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemkov</i> <i>na parc. č. 440B/11 až 440B/21</i> <i>a určenie vlastníctva k nim</i>				
Vyhovitol Dňa: <i>17.9.2002</i> Meno: <i>Lettrich</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>24.9.2002</i> Meno: <i>Ing. Horemuž</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vladimír KATAS</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>9. OKT 2002</i> Číslo: <i>144/02</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1369</i>				Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

p.zn. vložky	PK	listu vlastn. I.V	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
neknih.	4408						Právnny stav					4408	neevidor.		cesta	doterajši
												4408/11	1244		zast.pl. (cesta)	Mesto Vrušky
												4408/14	810		zast.pl. (cesta)	detto
												4408/12	41		zast.pl.	detto
												4408/13	27		zast.pl.	detto
												4408/14	105		zast.pl.	detto
												4408/15	67		zast.pl.	detto
												4408/16	159		zast.pl.	detto
												4408/17	178		zast.pl.	detto
												4408/18	88		zast.pl.	detto
												4408/19	75		zast.pl.	detto
												4408/20	169		zast.pl.	detto
												4408/21	26		zast.pl.	detto
													2989			
Spolu:																
							Stav podľa registra KN-C					4408/11	1244		zast.pl. (cesta)	Ako v prainom stave
												4408/14	810		zast.pl. (cesta)	detto



		Zmeny										Nový stav			
přkn. vložky	PK	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávněná osoba) adresa. (sídllo)
		listu vlastn.	parcely	PK								KN-E	KN-C		
											4408/12		41	zast.pl.	Ako v právnom stave
											4408/13		27	zast.pl.	detto
											4408/14		105	zast.pl.	detto
											4408/15		67	zast.pl.	detto
											4408/16		159	zast.pl.	detto
											4408/17		178	zast.pl.	detto
											4408/18		88	zast.pl.	detto
											4408/19		75	zast.pl.	detto
											4408/20		169	zast.pl.	detto
											4408/21		26	zast.pl.	detto
													2989		
															Spolu: