

Kúpna zmluva č. 116/10-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci: **Dušan Vladár**

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 116/10-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok parc.č. KN C 3062/1, trvalé trávnaté plochy vo výmere 1629 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 3161 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, v zastavanom území obce, pozemok parc. č. KN C 3062/25, trvalé trávnaté plochy vo výmere 98 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 224/2010 zo dňa 13.7.2010, vypracovaného GEODET Bc. Róbertom Lettrichom, z pôvodnej parc.č. KN C 3065/1 vo výmere 1629 m², zapísanej na LV č. 3161. Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Geometrický plán č. 224/2010 zo dňa 13.7.2010 bol úradne overený Správou katastra v Martine, Ing. Janou Cisárikovou, dňa 22. júla 2010 pod číslom 578/10. Kópia geometrického plánu č. 224/2010, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom kúpy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010 v sume 6,9 €/m², t.j. 6,9 x 98 m² = 676,20 EUR celkom, (Slovom Šesťstosedemdesiatšesťeurdvadsaťcentov). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu prevodom na účet v deň podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy, okrem ťarchy vecného bremena: právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez parcelu 3062/1, vo vyznačenom rozsahu podľa GP 10870491-127-98 v prospech vlastníkov parcel č. 3062/4, 3062/3, 3062/6, 3062/2, 3057/3, 3057/4, 3057/5, 3060/3, 3061/1 zapísané na LV č. 3161 č.v. 1626/99. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 24. 6. 2011



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....

.....
predávajúci
Dušan Vladár

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2462/10 p

podpis

.....

rod.č.

bytom

preuka

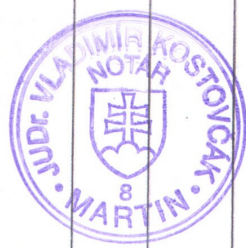
.....

Vo Vrútkach



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	LV	PK	KN	ha							m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č KN														
784		3062/5	103		zastav.pl.					3062/5	92	zastav.pl.	doterajší	
										3062/20	11	zastav.pl.	Mesto Vrútky	
784		3062/3	803		trv.tráv.p					3062/3	728	trv.tráv.p	doterajší	
										3062/21	75	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
812		3062/2	715		trv.tráv.p					3062/2	641	trv.tráv.p	doterajší	
										3062/22	74	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
812		3062/15	27		trv.tráv.p					3062/15	24	trv.tráv.p	doterajší	
										3062/23	3	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
3705		3062/14	130		zastav.pl.					3062/14	114	zastav.pl.	doterajší	
										3062/24	16	zastav.pl.	Mesto Vrútky	
3161		3062/1	1629		trv.tráv.p					3062/1	1531	trv.tráv.p	doterajší	
										3062/25	98	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
1074		3061/1	1018		orná pôda					3061/1	923	orná pôda	doterajší	
										3061/3	95	orná pôda	Mesto Vrútky	
1011		3060/3	414		trv.tráv.p					3060/3	322	trv.tráv.p	doterajší	
										3060/5	92	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
Spolu			4839								4839			



Osvedčujem, že
 1./ tento opis (fotokópia) súhlasí doslovné s originálom - osvedčeným odpisom z ktorého bol vyhotovený, pričom pôvodina sa skladá z _____ listu/ov/
 _____ hároku/-ov/
 _____ listy/ov/
 _____ hárokov/-ov,
 3./ v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť,
 4./ na odpis (fotokópiu) neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bibiana HUBÁČKOVÁ
 ako poverený zamestnanec
 notára JUDr. Vladimíra Kostovčáka
 k vykonaniu úkonov podľa § 27
 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
 07 - Trvalo porastené trávami
 01 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET Bc. Róbert Lettrich Horné Rakovce 12 03901 Turčianske Teplice IČO: 44530170	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	224/2010	Mapový list č.	3-22

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 3062/20, 3062/21, 3062/22, 3062/23, 3062/24, 3062/25, 3061/3, 3060/5

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 13.07.2010	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 13.07.2010	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 13.07.2010	Meno: Ing. Cisáriková Jana
Nové hranice boli v prírode označené klincami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2371 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

