

## KÚPNA ZMLUVA Č. 114/15-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### PREDÁVAJÚCI:

MESTO VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY  
IČO: 00647209  
ZASTÚPENÉ: ING. MIROSLAVOM MAZÚROM, PRIMÁTOROM MESTA  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

#### KUPUJÚCI:

Michal Malatín rod. Malatín

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzavráajú podľa § 588 a nasl., Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu.

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine:

- Neknihovaná p. č. 4353 o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku ulica, ktorá bola Registrom obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Vrútky zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 ako pozemok p. č. KN E 4353 o výmere 523 m<sup>2</sup>.

Výlučným vlastníkom je Mesto Vrútky v 1/1.

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- Pozemok novovzniknuté parcelné číslo 4353/8 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastav. pl. a nádvorí, register „C“, tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 402/2014 vyhotovenom Ing. Petrom Horemužom – GEODET, Matušovičovský rad 56, Vrútky, a ktorá vznikla z pôvodného pozemku p. č. KN E 4353 o výmere 523 m<sup>2</sup> evidovaného Okresným úradom, odborom katastrálnym v Martine na liste vlastníctva č. 1141.

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom Pozemku.

### ČI. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a uznesením Mestského zastupiteľstva ustanovená na sumu 6,70 € za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 112 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu 750,40 € (slovom *sedemstopäťdesiat eur štyridsať centov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 15.4.2015 uznesením č. 53/2015
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 750,40 € (slovom *sedemstopäťdesiat eur štyridsať centov*) prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200, alebo do pokladne predávajúceho. Kúpnu cenu uhradí kupujúci formou splátok, a to tak, že prvá splátka vo výške 145,20 € a zostávajúcich osem splátok vo výške 100,- € bude hradená každý mesiac od mesiaca január 2016. Posledná splátka bude uhradená najneskôr do 30.9.2016. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 53/2015 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovaným geometrickým plánom. Tieto náklady predstavujú sumu 194,80 € (slovom *jednostodeväťdesiatštyri eur osemdesiat centov*). Celková cena za predmet prevodu vrátane všetkých poplatkov predstavuje sumu 945,20 eur (slovom: *Deväťstoštyridsaťpäť eur dvadsať centov*).

### ČL. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### ČI. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2015 uznesením č. 53/2015.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

### ČI. VI

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad

vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).

- 6.3 Náklady na zaplataenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemku alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VIII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 8.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 8.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to

v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 21. 12. 2017

Vo Vrútkach, dňa 21. 12. 2017



.....  
KUPUJÚCI  
Michal Malatín

.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta