

## KÚPNA ZMLUVA Č. 109/16-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

MUDR. KATARÍNA GRIGOROVÁ, ROD. KORDOVÁ

BYTOM:

DÁTUM NARODENIA:

RODNÉ ČÍSLO:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

#### KUPUJÚCI:

Mesto Vrútky

sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine na liste vlastníctva č. 2890:

- pozemok parcela číslo KN-E 2902 o výmere 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - pozemok parcela číslo KN-E 2903 o výmere 4188 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- a to vo veľkosti ½-ice.

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- pozemok parcela číslo KN-E 2902 o výmere 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcela číslo KN-E 2903 o výmere 4188 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

vo veľkosti ½-ice zapísané na liste vlastníctva č. 2890 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje podielové spoluvlastníctvo na Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (ČI. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane podielovým spoluvlastníkom Pozemkov vo veľkosti ½-ice.

### ČI. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.5 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a znaleckým posudkom č. 5/2011 zo dňa 5.3.2011 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Hurajtom PhD. záväzne ustanovená na sumu 4,95 € za m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 4966 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckom podiele ½-ice, predstavuje celkovú sumu 12 290,85 € (slovom



*ďvanásťtisícďvestodeväťdesiat eur osemdesiatpäť centov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 18.10.2016.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 12 290,85 € (*slovom ďvanásťtisícďvestodeväťdesiat eur osemdesiatpäť centov*) bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu ~~SK450900000000025~~<sup>2094367</sup> GIBACK BX. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny v dvoch splátkach a to k 30.11.2016 v sume 6145,42, k 30.04.2017 v sume 6145,43. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.7 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

#### ČL. IV

##### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

#### ČI. V

##### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2016 uznesením č. 121/2016.
- 5.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

#### ČI. VI

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.6 Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia druhej splátky Kúpnej ceny na príslušný katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).

- 6.8 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.10 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.11 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.12 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.13 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.14 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.15 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.16 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.17 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo

neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

7.18 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo VRÚTKACH, dňa 9.11.2016



.....  
KUPUJÚCI  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr, primátor

V Sofii, dňa 21.11.2016

.....  
PREDÁVAJÚCI  
MUDr. Katarína Grigorová