

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 109/15-1
*uzavretá v zmysle ust. § 588 a násl. a §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“)*

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00647209
ZASTÚPENÉ: ING. MIROSLAVOM MAZÚROM, PRIMÁTOROM MESTA
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI A POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Ing. Bogdaň Róbert, rod. Bogdaň

Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:

s manželkou

Gabrielou Bogdaňovou, rod. Iványiovou

Bydlisko:
Rodné číslo:
Nar.:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzavrárajú podľa § 588 a násl., a § 151n Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine:

- Neknihovaná p. č. 4353 o výmere 523 m², druh pozemku ulica, ktorá bola Registrom obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Vrútky zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 ako pozemok p. č. KN E 4353 o výmere 523 m².

Výlučným vlastníkom je Mesto Vrútky v 1/1.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- Pozemok novovzniknuté parcelné číslo 4353/1 o výmere 35 m², druh pozemku zastav. pl. , register „C“ , tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 402/2014 vyhotovenom Ing. Petrom Horemužom – GEODET, Matušovičovský rad 56, Vrútky, ktorý vznikol z pôvodného pozemku p. č. KN E 4353 o výmere 523 m² evidovaného Okresným úradom, odborom katastrálnym v Martine na liste vlastníctva č. 1141.



Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a uznesením Mestského zastupiteľstva ustanovená na sumu 6,70 € za m² čo pri celkovej výmere 35 m² predstavuje celkovú sumu 234,50 € (slovom *dvestotridsaťštyri eur päťdesiat centov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 15.4.2015 uznesením č. 53/2015
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 234,50 € (slovom *dvestotridsaťštyri eur päťdesiat centov*) prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200. Závazok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 53/2015 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovaným geometrickým plánom. Tieto náklady predstavujú sumu 106,25 € (slovom *jednostašesť eur dvadsaťpäť centov*). Celková cena za predmet prevodu vrátane všetkých poplatkov predstavuje sumu 340,75 eur (slovom: *Tristoštyridsať eur sedemdesiatpäť centov*).

Čl. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcimi momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2015 uznesením č. 53/2015.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa na obhliadke oboznámili so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplattenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúcich.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúcich podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestanú vlastníckmi Pozemku alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 7.1 Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1141 ako:
 - C KN p. č. 4353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² v prospech vlastníka pozemku p. č. KN C 1823, spočívajúceho v povinnosti vlastníka vyššie uvedeného pozemku strpieť umiestnenie a údržbu vodovodnej prípojky, ktorým je zaťažená nehnuteľnosť pozemok p.č. KN C 4353/1 v plnom rozsahu. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné a na dobu neurčitú.
- 7.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nebude príslušným Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym z akéhokoľvek dôvodu povolený vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle bodu 1) tohto článku zmluvy, táto skutočnosť bráni tomu, aby bolo na základe tejto kúpnej zmluvy zavkladované vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a povinných z vecného bremena. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve a vo vzájomnej súčinnosti čo najskôr odstrániť prekážku, z dôvodu ktorej správa katastra vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nepovolila, tak, aby bol čo najlepšie dodržaný účel zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VIII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcim patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 8.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 8.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 8.9 Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností pre k.ú. Vrútky do LV tento zápis:

v časti ALV: parc. č. KN C 4353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²

v časti BLV: Ing. Róbert Bogdaň, nar. 9.2.1985 s manželkou Gabrielou Bogdaňovou, rod. Ivanyiovou, nar. 8.5.1986
obaja bytom: B. Bullu 4839/2, 036 01 Martin
spoluvlastnícky podiel: bezpodielové spoluvlastníctvo

v časti CLV: - vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku p.č. KN C 1823 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 4353/1, strpieť umiestnenie a údržbu vodovodnej prípojky na týchto pozemkoch, zriadenie vecného bremena je bezodplatné a na dobu neurčitú

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 11.11.2015

Vo Vrútkach, dňa 11.11.2015

.....
KUPUJÚCI A ZODPOVEDNÍ Z
VECNÉHO BREMENA
Ing. Róbert Bogdaň



.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

.....
KUPUJÚCI A ZODPOVEDNÍ Z
VECNÉHO BREMENA
Gabriela Bogdaňová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Ing. Peter Horeniuč - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. uzemie	Vrútky	Číslo plánu	402/2014	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 4353/1-4353/11						
Vyhotovil		Autonizačne overil			Úradne overil	
Meno: Ing. Vladimira Miškolicová		Meno: Ing. Peter Horeniuč			Meno: Ing. Daniela ORSAGOVÁ	
Dňa: 20.01.2015		Dňa: 20.01.2015			Dňa: 18-03-2015	
Číslo: 2924E		Číslo: 155/2015			Číslo: 155/2015	
Hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, plotom		Náležitostami a plesnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézi a kartografii	
Účel: podrobného merania (meračský náčrt) č. 2924E		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- ŕné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
nekn.	4353			523	ulica						(4353			zaniká)	
											4353/1	35		zastav.pl.	Bogdaň Róbert a Gabriela, Martin
											4353/2	62		zastav.pl.	Malík Jozef, Martin
											4353/3	10		zastav.pl.	Federičová Viera, Martin
											4353/4	6		zastav.pl.	Malík Jozef, Martin
											4353/5	48		zastav.pl.	Federičová Viera, Martin
											4353/6	6		zastav.pl.	Kluknavská Elena, Vrútky
											4353/7	6		zastav.pl.	Krejčíř Luboš, Martin
											4353/8	112		zastav.pl.	Malatín Michal, Vrútky
											4353/9	72		zastav.pl.	Štrba Ján a Božena, Vrútky
											4353/10	127		zastav.pl.	Mesto Vrútky
											4353/11	39		zastav.pl.	Bodenek Peter a Miroslava, Martin
				523									523		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		4353		523	zastav.pl.						4353/1	35		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/2	62		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/3	10		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/4	6		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/5	48		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/6	6		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/7	6		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/8	112		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/9	72		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/10	127		zastav.pl.	ako v stave právnom
											4353/11	39		zastav.pl.	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Spolu:				523									523		

Poznámka: Výmera neknihovanej parcely č. 4353 bola prevzatá z parcelného protokolu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti







