

KÚPNA ZMLUVA Č. 108/16-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

ING. ELENA PAŠKOVÁ, ROD. KORDOVÁ

BYTOM:

DÁTUM NARODENIA:

RODNÉ ČÍSLO:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Mesto Vrútky

sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine na liste vlastníctva č. 2890:

- pozemok parcela číslo KN-E 2902 o výmere 778 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemok parcela číslo KN-E 2903 o výmere 4188 m², druh pozemku orná pôda,
- a to vo veľkosti 1/2-ice.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- pozemok parcela číslo KN-E 2902 o výmere 778 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcela číslo KN-E 2903 o výmere 4188 m², druh pozemku orná pôda,

vo veľkosti 1/2-ice zapísané na liste vlastníctva č. 2890 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje podielové spoluvlastníctvo na Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (ČI. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane podielovým spoluvlastníkom Pozemkov vo veľkosti 1/2-ice.

ČI. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a znaleckým posudkom č. 5/2011 zo dňa 5.3.2011 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Hurajtom PhD. záväzne ustanovená na sumu 4,95 € za m² čo pri celkovej výmere 4966 m² a spoluvlastníckom podiele 1/2-ice, predstavuje celkovú sumu 12 290,85 € (slovom

dvanaásťtisícdeväťdesiat eur osemdesiatpäť centov) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 18.10.2016.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 12 290,85 € (slovom dvanaásťtisícdeväťdesiat eur osemdesiatpäť centov) bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny v dvoch splátkach a to k 30.11.2016 v sume 6145,42, k 30.04.2017 v sume 6145,43. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

ČL. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2016 uznesením č. 121/2016.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia druhej splátky Kúpnej ceny na príslušný katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).

* VK KAPITÁL
slovenský podnikateľ
SK 2809 000 000 000 630 441 978

- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo

neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V MESTE VRÚTKY, dňa 9. 11. 2015



.....
KUPUJÚCI
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr, primátor

V Bratislave, dňa 15. 11. 2016

.....
PREDÁVAJÚCI
Ing. Pašková Elena