

Nájomná zmluva č. 108/13-2

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Martina Polláková**
Kolónia Hviezda 2459/17, 036 08 Martin
IČO: 41807120
bankové spojenie: 2619371525/1100
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200
/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy – prevádzkarne Bistro Breza na ulici Partizánska č. 3493/40 vo Vrútkach stojacej na pozemku p.č. KN C 1072/4, zast. pl., č. súp. 3493, zapísaného na Katastrálnom úrade Žilina – Správa katastra Martin na LV č. 4281 v zastavanom území k.ú. Vrútky.
- 2.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí vyššie uvedenej budovy.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do nájmu nájomcovi, v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nebytový priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia volieb do samosprávnych krajov ako volebná miestnosť.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.11.2013 do 11.11.2013.
Dňa 07.11.2013 a 08.11.2013 uskladnenie volebného materiálu pred voľbami v skladových priestoroch vrátane úpravy miestnosti; dňa 09.11.2013 počas celého dňa využívanie miestnosti, časti chodby a WC na volebné účely, ktoré budú oddelené od prevádzky; dňa 10.11.2013 a 11.10.2013 uskladnenie volebného materiálu po voľbách v skladových priestoroch a postupný odnos tohto materiálu.
- 4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5. Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:
- miestnosť (volebná, rozmerov 8x4 m) vrátane samostatného WC a časti chodby spolu za cenu 200 euro s DPH.
- 5.2 Nájomné za uvedené obdobie bude poskytnuté na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.3 V rámci ceny nájomného nájomca sú započítané náklady na vodné, stočné, teplo a ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových

6. Závěrečné ustanovenia

6.1 Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zák. č. 87/95 Z.z.

6.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.

6.3 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na bod IV. /1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.

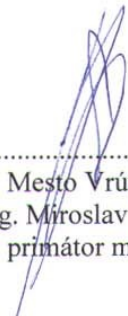
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 04.10.2013

Martina POLLÁKOVÁ
Kolónia Hviezda 17
036 01 Martin
IČO: 41807120



Martina Polláková
prevádzka Bistro Breza



Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta