

Kúpna zmluva č. 106/14-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Kupujúci:

Hulejová Darina,

Bytom:

Narodená

r.č. :

rod. stav:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta

so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

bankové spojenie: 11724362/0200

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 106/14-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok p.č KN C 1079/18, ostatné plochy o výmere 63 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Martin.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, v zastavanom území obce, pozemok parc. č. KN C 1079/18, ostatné plochy o výmere 63 m². Predávajúci je podľa B listu vlastníctva č. 1876 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ č. 138/2014 6,70€ za m², t.j. 422,10 celkom, (Slovom: štyristodvadsaťdva eur desať centov). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu t'archu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená listom vlastníctva je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich



tak, ako je opísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 138/2014 zo dňa 09.09.2014.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 3.11.2014



.....
predávajúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
kupujúci
Hulejová Darina