

KÚPNA ZMLUVA Č. 093/13-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Vician Matej, rod Vician

bytom:

r.č.:

nar.:

rod. stav:

štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin v pozemkovej knihe

- pozemok neknihovaná pkn parcela číslo 4398 o výmere 3 ha 9316 m², druh pozemku cesta, ktorých je predávajúci vlastníkom v zmysle § 14, zákona č. 180/1995.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 4398/30, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 4398/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²,

(ďalej len „*Pozemky*“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 205/2013, vypracovaného Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce, Turčianske Teplice, z pôvodných parciel uvedených v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok neknihovaná parcela č. 4398 o výmere 3 ha 9316 m², druh pozemku cesta

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 205/2013 zo dňa 14.11.2013 bol úradne overený Správou katastra Martin, Ing. Denisou Orsághovou. Kópia geometrického plánu č. 205/2013, ktorou vznikli parcely, ktoré sú predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.



V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemkov.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,70 € za m² čo pri celkovej výmere 64 m² predstavuje celkovú výšku 428,80 € (slovom štyristodvadsaťosem eur osemdesiatcentov) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky správne poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 20.8.2013 č. 146/2013.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 428,80 € (slovom štyristodvadsaťosem eur osemdesiatcentov), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

Čl. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 20.8.2013 uznesením č. 146/2013.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytlí, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo

neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o. VŤOZAC# , dňa 9. 1. 2014

V. VZÚTEY , dňa 9. 1. 2014

MA



.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

.....
KUPUJÚCI
Vician Matej

Výkaz výmer

Vl.	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
	Číslo parcely		Výmera		Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód
	PK	KN-C	ha	m2							ha	m2		
kn.	4398		3	9316						(4398)	3	9252	cesta	doterajší
					Stav právny					4398/30	6	zast.pl. 17 20	Vician Matej	
										4398/31	58	zast.pl. 18	detto	
303		1598/20		408						1598/20	378	záhrada	doterajší	
										1598/25	30	zast.pl. 17 20	Vician Matej	
okl:			3	9724							3	9724		
					Stav podľa registra C KN					4398/19	159	zast.pl.	doterajší	
		4398/19		240						4398/30	6	zast.pl. 17 20	ako v stave právnom	
										4398/31	58	zast.pl. 18	detto	
303		1598/20		408						4398/32	17	zast.pl.	doterajší	
										1598/20	378	záhrada	doterajší	
										1598/25	30	zast.pl. 17 20	ako v stave právnom	
okl:				648								648		

známka: K zápisu zmeny druhu pozemku p.č. 1598/25 je potrebné doložiť stanovisko, ktoré vydáva orgán ochrany poľn. pôdy.

legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Bc. Róbert Lettrich Horné Rakovce 1378/12 039 01 Turčianske Teplice geodetmt@gmail.com 043/4223632 IČO: 44 530 170		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Vrútky
		Kat. územie Vrútky	Číslo plánu 205/2013	Mapový list č. VKM
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
Vyhoviteľ Dňa: 15.10.2013 Meno: Bc. Richard Pilník		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2013 Meno: Ing. Peter Horemuž		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa ORSÁČHOVA</i> Dňa: 14-11-2013 Číslo: 923/2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom, stavbou, drev.kolímkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2727 E Sgrádnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami z presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
				

