

ZMLUVA O DIELO

Na vyhotovenie projektových prác a inžinierskych činností podľa paragrafu 536 až 565 Obchodného zákonníka
Ev. číslo: **12 - 05**

1. ZMLUVNÉ STRANY

MESTO VRÚTKY

10 -12- 2012

092/12-4

- | | |
|--|---|
| <p>1.1. Objednávateľ :</p> <p>Zastúpený :</p> <p>Sídlo :</p> <p>Bankové spojenie :</p> <p>Číslo účtu :</p> <p>IČO :</p> <p>DRČ :</p> <p>Osoba oprávnená jednať v technických veciach predmetu diela :</p> | <p>Mesto Vrútky</p> <p>Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta</p> <p>Mestský úrad
Matušovičovský rad 4
036 01 Vrútky</p> <p>VÚB, a.s. expositúra Vrútky</p> <p>11724362/0200</p> <p>00647209</p> <p>-</p> <p>Ing. Ján Mlynár, prednosta MsÚ</p> |
| <p>1.2. Zhotoviteľ :</p> <p>Zastúpený :</p> <p>Sídlo :</p> <p>Bankové spojenie :</p> <p>Číslo účtu :</p> <p>IČO :</p> <p>DRČ :</p> <p>Obchodný register :</p> <p>Osoba oprávnená jednať v technických veciach predmetu diela :</p> | <p>JANG s.r.o.</p> <p>Ing. arch. Ján Gustiňák, AA
konateľ spoločnosti</p> <p>Jánošíková 53, 036 01 Martin</p> <p>SLSP a.s., MsP Martin</p> <p>0352167066/0900</p> <p>36429546</p> <p>SK 2021987495</p> <p>Okresný súd Žilina, odd. Sro, vložka č. 16114/L</p> <p>Ing. arch. Ján Gustiňák, AA, Ing. arch. Ľubomír Burica, PhD.</p> |

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu predprojektovej, projektovej a inžinierskej činnosti vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa, v jeho mene a na jeho účet predprojektové, projektové a inžinierske činnosti v štádiu predprojektovej prípravy – architektonickú štúdiu stavebných objektov a projektovej prípravy - dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby :

NOVÉ MESTSKÉ POHREBISKO A OBRADNÁ SIEŇ MESTA VRÚTKY

- 2.2 Podrobná špecifikácia rozsahu diela je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo bez zjavných väd odovzdať objednávateľovi.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou bez zjavných väd prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok, určených v tejto zmluve.

3. ROZSAH PLNENIA

3.1 Dielo bude riešené v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.2 Jednotlivé časti diela budú dodané v počte :
Predprojektová príprava – 3 sady
Dokumentácia pre územné rozhodnutie – 6 sád

Prípadne požadované sady navyše budú faktúrované osobitne.

4. CENA ZA DIELO

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela vo výške:

9.000.- € vrátane 20% DPH

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela, podrobne špecifikovaná v prílohe č.1, je ocenením rozsahu, špecifikovanom v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
Prípadné práce, dodané navyše, oproti uvedenému rozsahu, budú zhotoviteľom ocenené a s objednávatelom dohodnuté v dodatkoch k tejto zmluve.

5. TERMÍN PLNENIA

5.1 Termín plnenia jednotlivých bodov rozsahu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2. sa stanovuje v týchto termínoch:

Architektonická štúdia - stavebných objektov - koncept do 6 týždňov od dňa uzavretia zmluvy o dielo
Architektonická štúdia - stavebných objektov – dopracovanie do 4 týždňov od dňa odsúhlasenia konceptu
objednávatelom
Dokumentácia pre územné rozhodnutie do 6 týždňov od dňa odsúhlasenia
architektonickej štúdia objednávatelom

5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávatel'a v zmysle bodu čl.9 tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny z príslušnej časti diela, ktorá je v omeškaní, za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela v zmysle platných zákonov.

6.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr, riadne vystavených zhotoviteľom, má zhotoviteľ nárok z príslušnej faktúry na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň z ceny diela v zmysle platných zákonov.

7. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy vykoná zhotoviteľ pracovníkmi, ktorí sú v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky oprávnení vykonávať túto činnosť.
- 7.2 Odborné inžinierske činnosti je povinný zhotoviteľ zabezpečiť v súlade s platnými STN Slovenskej republiky.

8. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi úhrady za práce uvedené v predmete zmluvy v nasledovných dohodnutých výškach:

8.1.1. Faktúra vo výške **3.350,- € vrátane 20% DPH**
po vypracovaní, odovzdaní a schválení architektonickej štúdie objednávateľom

8.1.2. Faktúra vo výške **5.650,- € vrátane 20% DPH**
po vypracovaní a odovzdaní dokumentácie pre územné rozhodnutie

8.2. Lehota splatnosti úhrada, uvedených v bode 8.1 tejto zmluvy je 14 dní od dňa ich vystavenia.

9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela zhotoviteľom v zmysle čl. II., poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania zhotoviteľom. Osobitnú lehotu si dohodnú strany pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami a v dohodnutom termíne 7 dní. V tomto prípade, ak lehota bude mať podstatný vplyv na termín plnenia diela, si strany dohodnú zmenu termínu plnenia diela. Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa zabezpečiť :

1. Snímka z pozemkovej mapy riešeného, resp. stavbou dotknutého územia
2. Výpis z listu vlastníctva
3. Výškopisná a polohopisné zameranie riešeného územia, resp. územia, dotknutého navrhovanou stavbou
4. Zabezpečenie projektových podkladov, najmä údaje o trasovaní inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, VN/NN, VO, slaboprúd, optické rozvody,...) bodov pripojenia (voda, kanalizácia, plyn, VN, slaboprúd) v území, dotknutom výstavbou (na základe výberu staveniska)
5. Inžiniersko – geologický a hydrogeologický prieskum pozemku
6. Spolupôsobenie kompetentného zástupcu objednávateľa pri odsúhlasovaní rozpracovaných riešení jednotlivých častí súboru stavieb

10. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOHODY

10.1 Zhotoviteľ je povinný v priebehu prác zvolať pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa minimálne vždy v začiatku, rozpracovanosti a pred záverom prác každej projektovej fázy.

10.2 Táto zmluva môže byť vypovedaná len ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej forme a musí byť riadne odôvodnená, výpovedná lehota je 7 (sedem) dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Ak zmluvu vypovie zhotoviteľ, pretože objednávateľ porušil zmluvu, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi hodnotu rozpracovaného diela a zároveň zhotoviteľ musí vysporiadať zálohovú platbu, ak platba prevyšuje hodnotu rozpracovaného diela.

10.4 V prípade dočasného prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi hodnotu rozpracovaného diela v lehote do 14 (štrnásť) dní od doručenia vyúčtovania objednávateľovi.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, považujú za obchodné tajomstvo v zmysle Obchodného zákonníka.

11. AUTORSKÁ OCHRANA ARCHITEKTONICKÉHO DIELA

11.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet diela, ktorého obsahom je urbanistické usporiadanie územia a architektonické riešenie stavieb v ňom obsiahnutých (výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, je predmetom autorského práva, na ktoré sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 383/1997 Z. z. Autorský zákon.

11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy v zmysle čl. 2, bod 2.1.

11.3 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi súhlas na použitie diela pre potreby medializácie a na publikačnú činnosť. V prípade publikačnej činnosti v tlačových médiách, zhotoviteľ požaduje uvádzanie autora diela v zmysle Autorského zákona.

11.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, poskytnutými podkladmi a platnými predpismi a normami.

12.2 Objednávateľ má právo do 14 dní po prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 2. oznámiť zhotoviteľovi prípadné zjavné vady diela. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní po oznámení vád tieto bezplatne odstrániť. Prípadný iný termín bude dohodnutý zápisnične.

12.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a keď ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

12.4 V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

12.5 Zhotoviteľ odstráni vady a nedostatky projektu, ktoré budú brániť vydaniu rozhodnutia do 14 dní od ich doručenia objednávateľom.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú stranu.

13.2 Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

13.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena, či doplnenie, neplatné.

13.4 Ak vznikne situácia, ktorú táto zmluva neupravuje, strany sa budú riadiť všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia platnej zmluvy zhotoviteľovi.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

Dátum: 11.12.2012

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Dátum: 07.12.2012

JANG s.r.o.

SK - 036 01 MARTIN, JANOŠÍKOVA 53
IČO: 36429546 DIČ: SK 2021987495
OBCHODNÝ REGISTER: OKRESNÝ SÚD
ŽILINA, ODD. Sro, VLOŽKA č. 16114/L

Ing. arch. Ján Guštnák, AA
konateľ spoločnosti

**PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 12 - 05
PREDMETNÁ ŠPECIFIKÁCIA DIELA**

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ : **Mesto Vrútky**
- Zastúpený : **Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta**
Sídlo : **Mestský úrad
Matušovičovský rad 4
036 01 Vrútky**
- Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : **00647209**
DRČ : -
- Osoba oprávnená jednať
v technických veciach
predmetu diela :
- 1.2. Zhotoviteľ : **JANG s.r.o.**
Zastúpený : **Ing. arch. Ján Gustiňák, AA
konateľ spoločnosti**
- Sídlo : **Jánošíková 53, 036 01 Martin**
Bankové spojenie : **SLSP a.s., MsP Martin**
Číslo účtu : **0352167066/0900**
IČO : **36429546**
DRČ : **SK 2021987495**
Obchodný register : **Okresný súd Žilina, odd. Sro, vložka č. 16114/L**
- Osoba oprávnená jednať
v technických veciach
predmetu diela : **Ing. arch. Ján Gustiňák, AA, Ing. arch. Ľubomír Burica, PhD.**

1. PREDMETNÁ ŠPECIFIKÁCIA

1.1 ROZSAH

Predprojektová príprava stavby, fáza architektonickej (objemovej) štúdie bude riešená v predpokladanej (predbežnej)
objektovej skladbe:

Stavebné objekty :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Pohrebné plochy
- SO 03 Obradná sieň
- SO 04 Zvonica
- SO 05 Objekt správy pohrebiska
- SO 06 Pietna rotunda

- SO 07 Mostný objekt
- SO 08 Oplotenie
- SO 09 Úprava vodného toku
- SO 10 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 11 Malá architektúra a výtvarné dotvorenie
- SO 12 Grafický informačný systém a sochárske dotvorenie
- SO 13 Dopravné napojenie, komunikácie a parkovisko
- SO 14 Verejné osvetlenie
- SO 15 Zdroj vody a závlahový vodovod
- SO 16 Prípojka VN a Trafostanica
- SO 17 Prípojka NN
- SO 18 Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 19 Prípojka pitnej vody
- SO 20 Prípojka plynu
- SO 21 Prípojka slaboprúdu
- SO 22 Prípojka splaškovej kanalizácie a ČOV
- SO 23 Parková architektúra a úpravy

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

A/PS 01 Technológia chladenia

Zmena objektivej skladby, vyplývajúca z priebehu prípravy stavby je vyhradená (podľa skutočného odsúhlaseného návrhu technického riešenia).

Stavba je plánovaná v k. ú. Vrútky, v extraviláne, so všetkými potrebnými rozvodmi IS v príslušnom okolí.

Projektová príprava stavby bude prebiehať v nasledovných fázach:

1.1.1 Predprojektová príprava

1. Architektonická (objemová) štúdia

1.1.2. Projektová a inžinierska príprava – Územné rozhodnutie

1. Stavebnotechnický prieskum
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

1.2 OBSAH

1.2.1 Predprojektová príprava

Architektonická (objemová) štúdia

- Sprievodná správa (urbanisticko-architektonická koncepcia, navrhované kapacity, bilancie, aproximatívny prepočet a podklady pre predbežné ekonomické hodnotenie)
- Situácia stavby M 1: 500
- SO 03 Obradná sieň
 - Pôdorys 1.NP M 1: 200
 - Pôdorys 2.NP M 1: 200
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľady J,Z,S,V M 1: 200
 - Perspektívna digitálna vizualizácia

- SO 04 Zvonica
 - Pôdorys M 1: 100
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľady J,Z,S,V M 1: 200
 - Perspektívna digitálna vizualizácia

- SO 05 Objekt správy pohrebiska
 - Pôdorys 1.NP M 1: 200
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľady J,Z,S,V M 1: 200
 - Perspektívna digitálna vizualizácia

- SO 06 Pietna rotunda
 - Pôdorys 1.NP M 1: 200
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľady J,Z,S,V M 1: 200
 - Perspektívna digitálna vizualizácia

- SO 07 Mostný objekt
 - Pôdorys M 1: 200
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľad M 1: 200
 - Perspektívna digitálna vizualizácia

- SO 08 Oplotenie
 - Pôdorys M 1: 200
 - Rez AA M 1: 200
 - Pohľad M 1: 200

Dokumentácia bude expedovaná v počte 3 sady.

1.2.2 Projektová a inžinierska príprava – Územné konanie

Projektové podklady

- zapracovanie aktuálnych podkladov a vstupných územno – technických informácií pre spracovanie dokumentácie (inž. siete, body napojenia, potvrdené správcami TI) na základe objednávateľom poskytnutých podkladov.
- Vizuálny prieskum a stavebno – technický prieskum disponibilného pozemku a záujmového územia budúcej stavby (aktuálny stav technickej infraštruktúry), ktorého výsledky budú zapracované do dokumentácie

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)

A Sprievodná správa (stavebno-technické riešenie, energetické, ekonomické a iné kapacitné prepočty a bilancie, napojenie na infraštruktúru, výsledky prerokovania so správcami dotknutých IS)

B Výkresová časť

1. Situačný výkres stavby M 1: 2000
2. Celková situácia stavby M 1 : 500

3. Stavebno – technické riešenie stavebných objektov SO02, SO 03, SO04, SO05, SO06, SO07, SO08, SO09, SO11 (pôdorysy , rezy , pohľady) M 1: 100
4. 3D vizualizácia vybraných objektov

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude dodaná v počte 6 sád.

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

Dátum: 11.12.2012

Dátum: 07.12.2012

.....
Ing. Miroslav Mazúr
Primátor mesta

JANG s.r.o.

SK - 036 01 MARTIN, JÁNOŠÍKOVA 53
IČO: 36429546 DIČ: SK2021987495
OBCHODNÝ REGISTER: OKRESNÝ SÚD
ŽILINA, ODD. Sro, VLOŽKA č. 16114/L

.....
Ing. arch. Ján Gustiňák, AA
Konateľ spoločnosti