

Zámenná zmluva č. 090/11-1
uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

Zamieňajúci č. 2: **Kolčák Jozef**, rod. Kolčák

a manželka

Kolčáková Gabriela, rod. Kulhanová

Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci č. 1. Mesto Vrútky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo KN-C 250/1, o výmere 7033 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na liste vlastníctva č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky.

Zamieňajúci č. 2 Kolčák Jozef s manželkou Gabrielou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo KN-C 3061/1, o výmere 1018 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na liste vlastníctva č. 1074, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností - pozemkov nasledovným spôsobom: Zamieňajúci č. 1. Mesto Vrútky zamieňa pozemok - novovytvorená p. č. KN-C 250/7, ostatná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 360/2010 vyhotoveným firmou GEODET v.o.s. Pavla Mudroňa 45, Martin z pôvodnej parcely č. 250/1 o výmere 7033 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na LV č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky, za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 Kolčáka Jozefa s manželkou Gabrielou, pozemok - novovytvorená p. č. KN-C 3061/3, orná pôda o výmere 95 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 224/2010 vyhotoveným firmou GEODET Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, z pôvodnej parcely č. KN-C 3061/1, o výmere 1018 m², druh pozemku

orná pôda, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na LV č. 1074, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a. Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrútky sa stane výlučným vlastníkom pozemku novovytvorená p. č. KN-C 3061/3, orná pôda o výmere 95 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 224/2010 vyhotoveným firmou GEODET Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, z pôvodnej parcely č. KN-C 3061/1, o výmere 1018 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na LV č. 1074, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.
- b. Zamieňajúci č. 2 Kolčák Jozef s manželkou Gabrielou Kolčákovou sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku novovytvorená p. č. KN-C 250/7, ostatná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 360/2010 vyhotoveným firmou GEODET v.o.s. Pavla Mudroňa 45, Martin z pôvodnej parcely č. 250/1 o výmere 7033 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Katastrálnom úrade v Martine, na LV č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky.

3. Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2010 uznesením č. 7/2010, bod J/59.

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 a v zmysle VZN č. 9/2010 o hospodárení s majetkom mesta vo výške 6,9 € za m².

Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 je 655,5 € . Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č.2 je 655,50 €. Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy a dlhy, okrem vecného bremena na liste vlastníctva č. 1074 zamieňajúceho č.2: právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez parcelu 3061/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 10870491-127-98 v prospech vlastníkov parciel 3062/4, 3062/3, 3062/6, 3062/2, 3057/3, 3057/4, 3062/1, 3057/5, 3057/6 a v prospech vlastníka parcely č. 3061/1 zriadené právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez parcelu č. 3060/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 10870491-127-98-č.V 1629/99. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Mesta Vrútky. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).
- 6.4 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 1.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 6.6 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej spravy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy alebo sa sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka č. 1.
- 7.5 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

- 7.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o VRÚTKACH, dňa 20.6.2011

V o VRÚTKACH, dňa 28.6.2011

.....
 ZAMIENAJÚCI Č.1
 Mesto Vrútky
 zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor



.....
 ZAMIENAJÚCI Č.2
 Kolčák Jozef
 Kolčáková Gabriela

Handwritten signature in blue ink.

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2409/2011
 podpísal

 rod.č.
 bytom ...
 preukaz

 Vo Vrútkach

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2444/2011
 podpísal huz

 rod.č.
 bytom
 preukaz toto

 Vo Vrútkach



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
784		3062/5	103		zastav.pl.						3062/5	92		zastav.pl.	doterajší	
											3062/20	11		zastav.pl.	Mesto Vrútky	
												22				
784		3062/3	803		trv.tráv.p						3062/3	728		trv.tráv.p	doterajší	
											3062/21	75		trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07				
812		3062/2	715		trv.tráv.p						3062/2	641		trv.tráv.p	doterajší	
											3062/22	74		trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07				
812		3062/15	27		trv.tráv.p						3062/15	24		trv.tráv.p	doterajší	
											3062/23	3		trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07				
3705		3062/14	130		zastav.pl.						3062/14	114		zastav.pl.	doterajší	
											3062/24	16		zastav.pl.	Mesto Vrútky	
												22				
3161		3062/1	1629		trv.tráv.p						3062/1	1531		trv.tráv.p	doterajší	
											3062/25	98		trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07				
1074		3061/1	1018		orná pôda						3061/1	923		orná pôda	doterajší	
											3061/3	95		orná pôda	Mesto Vrútky	
												01				
1011		3060/3	414		trv.tráv.p						3060/3	322		trv.tráv.p	doterajší	
											3060/5	92		trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07				
Spolu			4839									4839				




Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
07 - Trvalo porastené trávami
01 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

Osvedčujem, že
1./ tento opis fotokópia súhlasí doslovné s originálom - osvedčeným odpisom - z ktorého bol vyhotovený, pričom pôvodina sa skladá z _____ listu/ov/
2./ tento opis fotokópia obsahuje _____ listy/ov/
3./ v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtý, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť,
4./ na opise fotokópia/ neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bibiana HUBÁČKOVÁ
ako poverený zamestnanec
notára JUDr. Vladimíra Kostovčáka
k vykonaniu úkonov podľa § 27
ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Bc. Róbert Lettrich Horné Rakovce 12 03901 Turčianske Teplice IČO: 44530170	Kraj	V Martin	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	224/2010	Mapový list č.	3-22
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p. č. 3062/20, 3062/21, 3062/22, 3062/23, 3062/24, 3062/25, 3061/3, 3060/5			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
13.07.2010	Ing. Janka Stehlíková	13.07.2010	Ing. Peter Horemuž	13.07.2010	578/10	
Nové hranice boli v prírode označené klincami, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2371 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						






VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>														
1876		250/1		7033						250/1 250/7	6938 95		zastav.pl. ostat.pl. 99	doterajší Kolčák Jozef, Vrútky
Spolu				7033							7033			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODET v. o. s. Pavla Mudroňa 45 03601 Martin IČO: 36390674	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	360/2010	Mapový list č.	MT 2-2/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 250/7						
Vyhotožil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 19.10.2010	Meno: Ing. Vladimíra Miškolciová	Dňa: 19.10.2010	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 27 OKT. 2010	Meno: Ing. Cisarikova Jana	Číslo: 895/10
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2410E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

