

KÚPNA ZMLUVA Č. 089/11-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Cvinček a partneri, spol. s r.o.

sídlo: Kafendova 16,038 61 Vrútky

IČO: 00614904

Zastúpená: Michalom Cvinčekom, konateľom spoločnosti

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo 433 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 434 o výmere 276 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 435 o výmere 168 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 439 o výmere 1883 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- v pozemkovej knihe
- pozemok neknihovaná pkn parcela číslo 4322 o výmere 282 m², druh pozemku zastavané plochy (ulica), ktorých je predávajúci vlastníkom v zmysle § 14, zákona č. 180/1995.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 433/2, záhrady o výmere 100 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 434/3, záhrady o výmere 208 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 435/2, záhrady o výmere 128 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 439/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 439/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 439/4, záhrady o výmere 27 m²,

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 4322, zastavané plochy o výmere 282 m² (ďalej len „*Pozemky*“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 48/2011, vypracovaného MCgeo, s.r.o., Černík 1184/40, Turany z pôvodných parciel uvedených v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo 433 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 434 o výmere 276 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 435 o výmere 168 m², druh pozemku záhrady, register „C“
 - pozemok parcelné číslo 439 o výmere 1883 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, register „C“
- v pozemkovej knihe
- pozemok neknihovaná pkn parcela číslo 4322 o výmere 282 m², druh pozemku zastavané plochy (ulica), ktorých je predávajúcim vlastníkom v zmysle § 14, zákona č. 180/1995.

Predávajúcim je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 48/2011 zo dňa 31.5.2011 bol úradne overený dňa 17.6.2011 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Országhovou. Kópia geometrického plánu č. 48/2011, ktorou vznikli parcely, ktoré sú predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúcim prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúcim sa zaväzuje Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemkov.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 33€ za m² čo pri celkovej výmere 789 m² predstavuje celkovú výšku 26037,- € (slovom *dvadsaťšesťtisíc tridsaťsedem eur*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 19.4.2011 č. 34/2011.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 26 037,- € (slovom *dvadsaťšesťtisíc tridsaťsedem eur*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúcim je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

ČL. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcimi a prevzaté Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2011 uznesením č. 34/2011.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o. VRÚTKACH, dňa 20.6.2011



.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

V o. VRÚTKACH, dňa 20.06.2011

CVINČEK & PARTNERI
spoločnosť s r.o.
Kafendova 16, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00 614 904

.....
KUPUJÚCI
Cvinček a partneri, spol. s r.o.
Michal Cvinček

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
MCgeo s.r.o. Černík 1184/40 038 53 TURANY IČO 36421651		Žilinský	Martin	Vrútky
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Vrútky	48/2011	21/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníckych práv k p.č. 4322 a na oddelenie pozemkov p.č. 433/2, 434/3, 435/2, 439/2-4.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil:
				Ing. Denisa OHOŠŤOVÁ
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
30.5.2011	Bc. Serdel Peter	31.5.2011	Ing. Marček Milan	17 JUN 2011
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitosti a presnosť overené podľa predpisom		Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2462 E				446/2011
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



[Handwritten signature]



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pln. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)						
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²								
nekn.h.		4322				282	1	4322	282			(4322)				zast.pl. (ulica)							
	1876		433		záhrady	136	2	433/2	100			433/1	36		4	záhrady	doterajší						
	1876		434		záhrady	276	4	434/3	208			434/1	31		4	záhrady	doterajší						
	1876		435		záhrady	168	7	435/2	128			434/2	37		4	záhrady	doterajší						
	1876		439		zast.pl.	1883	3	439/2	29			435/1	40		4	záhrady	doterajší						
							5	439/3	15			439/1	1812		15	zast.pl.	doterajší						
							6	439/4	27														
							2			433	100	433/2	100		4	záhrady	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky						
							4			434	208	434/3	208		4	záhrady	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky						
							7			435/2	128	435/2	128		4	záhrady	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky						
							3			439	29	439/2	29		18	zast.pl.	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky						

Stav právny

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pkn vložky	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastník najomca-držiteľ (adresa)					
	PK	LV	listu vlastn.												KN-E	KN-C	ha	m ²	ha
					5		439	15	439/3	15	18	zast.pl.	15	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky					
					6		439	27	439/4	27	18	zast.pl.	27	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky					
					1		4322	282	4322	282	22	zast.pl.	282	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky					
Spolu :													2745	789	2745				
	1876											záhrady	36	doterajší					
	1876											záhrady	100	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky					
												záhrady	31	doterajší					
												záhrady	37	doterajší					
												záhrady	208	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky					
	1876											záhrady	40	doterajší					

Stav podľa registra C KN

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav													
PK	LV	Číslo listu vlastníka	Číslo parcely	PK	KN-E	KN-C	Výmera		Diel pozemku	k parceli číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku		Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)		
							ha	m ²									kód pozemku	úprava			
		1876	439				1883		zast.pl.					435/2	128		záhrady		Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky		
														439/1	1812		zast.pl.	15	doterajší		
														439/2	29		zast.pl.	18	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky		
														439/3	15		zast.pl.	18	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky		
														439/4	27		zast.pl.	18	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky		
														4322	282		zast.pl.	22	Cvinček a partneri, s.r.o. Kafendova 16, Vrútky		
Spolu :															2745			2745			

Poznámka: Výmera pkn p.č. 4322 je prevzatá z bývalého pozemkového katastra.

Legenda : kód spôsobu využívania

4 Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

Kafendova 4323



4321 Mierovd