

Nájomná zmluva č. 086/12-2

o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka § 663 a násl.
uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Mesto Vrútky**

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
Sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
Bankové spojenie: 11724362/0200

a

Nájomcom:

BENLUX, s.r.o.

so sídlom: Kollárova 90, Martin
zastúpená Ing. Jánom Bendíkom, konateľom spoločnosti
zapísaná v OR pod vl. č. 2288/L
IČO: 31618189

takto:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme pozemkov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, na liste vlastníctva č. 1876, a to pozemok parcela č. KN C 871/4, zastavané plochy o výmere 89 m² a pozemok p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 116 m², z ktorého predmetom nájmu je jeho časť vo veľkosti 55 m².
2. Na pozemku p.č. KN C 871/4 je postavená budova so súpisným číslom 5312 zapísaná na liste vlastníctva č. 2190, ktorej ste vlastníkmi.

II. Účel nájmu

1. Pozemky uvedené v bode I.1 tejto zmluvy sa dávajú do nájmu za účelom prevádzkovania budovy č. súp. 5312, vrátane zásobovania.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.7.2013 do 1.7.2015.
2. Ukončenie nájmu je možné písomnou výpoveďou, ktorá sa doručuje na adresu niektorého účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Výpovedná lehota bola dohodnutá pre nájomcu aj prenájomcu v rozsahu 3 mesiacov. Táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže:
 - prenájomca vypovedať túto zmluvu z dôvodu:
 - hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy,
 - zo zákonných dôvodov vymedzených v Občianskom zákonníku č. 40/1964 Zb. v platnom znení,
 - v prípade investičného zámeru na prenajatých pozemkoch, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach.
 - nájomcu vypovedať túto zmluvu z dôvodu:

- prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta a jeho prílohy č. 1 Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností Čl. 5 odstavec 2 nasledovne:

4 EUR/m² - t.j. 4,- € x 144 m²= 576,- EUR nájom za pozemky za rok.

2. Nájom bude hradený nájomcom vždy do 31. 7. kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Neuhradenie nájomného riadne a včas bude posudzované ako hrubé porušenie tejto zmluvy.
4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného sa bude prispôsobovať vývoju inflácie o medziročný nárast inflácie. Tento úkon sa bude realizovať na základe písomného oznámenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán


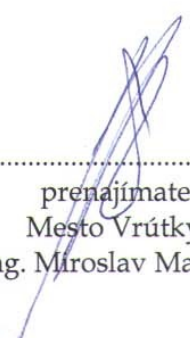
1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť predmet nájmu na dohodnutý účel a dobu v zmysle zmluvy,
 - dodržiavať podmienky tejto zmluvy a dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný:
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - nevykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - udržiavať poriadok, bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia na predmete zmluvy.

VI. Osobitné ujednania


1. Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ju zverejní do 7 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.

4. Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.

Vo Vrútkach, 24.6.2013



prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr



nájomca
BENLUX, s.r.o.
Ing. Ján Bendík

BENLUX s.r.o.
Kollárova 90, 036 01 MARTIN
IČO: 31618189
IČ DPH: SK2020433954