

20.

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti 084/16-2

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Mesto Vrútky

*zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta*  
*sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky*  
*IČO: 00647209*  
*DIC: 2020591716*  
*Bankové spojenie: 11724362/0200*  
**d'alej len „prenajímateľ“,**

#### 1.2 ARBON, spol. s r.o.

*Sídlo: Jilemnického 47, 036 01 Martin*  
*Zastúpená: Jozefom Plichtom, konateľom spoločnosti*  
*IČO: 00 634 166*  
*IČ DPH: SK 2020591661*  
**d'alej len „nájomca“**

### II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 1876, ako parc. č. KN C 707/1, ostatné plochy o výmere 17407 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy a to o výmere 50 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej snímky z mapy, ktorá tvorí súčasť tejto nájmovej zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky a prílohy č. 1 tohto VZN Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností, a to 12,00 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 600,- € /ročne (slovom šesto eur). Výška nájomného bola schválená na mestskom zastupiteľstve dňa 14.6.2016 uznesením č. 68/2016. Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom polročne vopred t. j. za 2. polrok k 30.6. a pod.. Za obdobie, kedy nebol uzavretý nájmový vzťah, ale nehnuteľnosť súvisiaca s pozemkom bola vo vlastníctve firmy ARBON, spol. s r.o. bude uplatnená jednorázová odplata vo výške 1283,- € (slovom dvetisíc jednostašesťdesiat eur) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za 1. polrok 2017 bude vystavená faktúra do 30.5.2017.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
  - zmeny cenových predpisov
  - inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

### III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť ako vstup do objektu a terasa k objektu, č. súpisné 3266.

#### IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2017.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. (Okrem bodu 2.6).

#### V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

#### VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle mesta.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach dňa 18.4.2014



Prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



Nájomca  
ARBON, spol. s r.o.  
Jozef Plichta