

Zmluva o nájme nehnuteľnosti 083/16-2
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Vrútky

zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
Bankové spojenie: 11724362/0200
d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Pavol Hruška

Sídlo: Nábrežná 11/58, 038 61 Vrútky
IČO: 6404046141
d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 1876, ako parc. č. KN C 707/1, ostatné plochy o výmere 17407 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy a to o výmere 10 m², v zmysle situácie umiestnenia predajného stánku, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky a prílohy č. 1 tohto VZN Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností, a to 12,00 €/m² čo predstavuje sumu 120,- € /ročne (slovom jednostodvadsaťeur). Výška nájomného bola schválená na mestskom zastupiteľstve dňa 14.6.2016 uznesením č. 66/2016. Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz ročne do 30.1. kalendárneho roka. Nájom za rok 2016 bol vyrovnaný predchádzajúcim nájomcom.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
- zmeny cenových predpisov
 - inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.
- Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na osadenie novinového stánku a predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru v ňom.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2016.



- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle obce.
7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach, dňa 26.07.2016



Prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Nájomca
Pavol Hruška