

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Ing. Magdaléna Šarkanová, rod. Pšenáková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

(ďalej len ako „Predávajúci 1“)

Božena Činčalová, rod. Lapáčková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

(ďalej len ako „Predávajúci 2“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

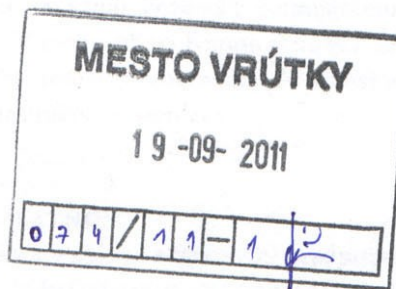
ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 3158:

- pozemok parcelné číslo 871/4 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“ (ďalej len ako „Pozemok 871/4“)
- pozemok parcelné číslo 871/5 o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo 871/6 o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo 871/7 o výmere 249 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo 871/8 o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“

(ďalej spolu len ako „Pozemky“).



Čl. II

PREDMET ZMLUVY

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti 1/2 na Kupujúceho, Predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti 1/2 na Kupujúceho a Predávajúci sa zaväzujú Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemkov.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu vo výške 37.596,- € (*slovom tridsaťsedemtisíc päťstodeväťdesiatšesť eur*) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu 1 ½ Kúpnej ceny, t.j. sumu vo výške 18.798,- € (*slovom osemnásťtisíc sedemstodeväťdesiatosem eur*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 3303744/6500 vedeného v Poštovej banke, a.s., a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu 1 ½ Kúpnej ceny za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci 1 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená ½ Kúpnej ceny vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu 2 ½ Kúpnej ceny, t.j. sumu vo výške 18.798,- € (*slovom osemnásťtisíc sedemstodeväťdesiatosem eur*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 244856518/0300 (IBAN: CZ48 0300 0000 0002 4485 6518, SWIFT/BIC: CEKOCZPP) vedeného v Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha, Česká republika, a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu 2 ½ Kúpnej ceny za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci 2 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená ½ Kúpnej ceny vo výške a v termíne podľa článku 3.4 tejto Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.7 Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že v prípade ak bude vypracovaný znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Pozemkov, nebude mať takýto znalecký posudok žiadny vplyv na dohodnutú výšku a splatnosť Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

ČL. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcimi a prevzaté Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2011 uznesením č. 37/2011. Fotokópia Výpisu z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Kupujúci ďalej vyhlasuje, že ho Predávajúci oboznámili s tým, že na Pozemku 871/4 je postavená stavba (stánok - obchod) so súpisným číslom 5312 evidovaná Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 2190 pre katastrálne územie Vrútky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BENLUX s.r.o., IČO: 31 618 189, so sídlom Kollárova 90, 036 01 Martin, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 2288/L (ďalej len ako „BENLUX“). Kupujúci svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočnosť podľa predchádzajúcej vety berie na vedomie.
- 5.4 Predávajúci vyhlasujú, že so spoločnosťou BENLUX ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavreli nájomnú a ani inú zmluvu týkajúcu sa Pozemkov.
- 5.5 Predávajúci 1 ako podielový spoluvlastník Pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujem, že mi Predávajúci 2 ako podielový spoluvlastník Pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ riadne ponúkol na predaj svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemkom a zároveň vyhlasujem, že si svoje predkupné právo v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 2 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k Pozemkom neuplatňujem a súhlasím s prevodom spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k Pozemkom na Kupujúceho.
- 5.6 Predávajúci 2 ako podielový spoluvlastník Pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujem, že mi Predávajúci 1 ako podielový spoluvlastník Pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ riadne ponúkol na predaj svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemkom a zároveň vyhlasujem, že si svoje predkupné právo v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 1 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k Pozemkom neuplatňujem a súhlasím s prevodom spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k Pozemkom na Kupujúceho.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu Predávajúceho 1 na tejto Zmluve uhradí Predávajúci 1. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu Predávajúceho 2 na tejto Zmluve uhradí Predávajúci 2.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu 1, Predávajúcemu 2 a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.

- 7.6 Kupující nadobudne vlastnické právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V MARTINE, dňa 17.06.2011

PREDÁVAJÚCI 1
Ing. Magdaléna Šarkanová

M.Š.

V VRÚTKAČ*, dňa 19.7.2011

KUPUJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor



V KROUNĚ, dňa 18.06.2011

PREDÁVAJÚCI 2
Božena Činčalová

B.Č.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 502659-008-0079
Podle ověř. knihy pošty: Hlinsko v Čechách 1

Vlastnoručně podepsal: Božena Činčalová
Datum a místo narození: 19.06.1934, Krouna, CZ
Adresa pobytu: Krouna
Krouna 82, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: HP251141
Občanský průkaz

Hlinsko v Čechách 1 dne 18.06.2011

Podpis: *ym* Úřední razítko:

Zástěrová Edita



Mesto Vrútky

Vrútky, dňa 28.4.2011
č. j.: 167/2011

V ý p i s z u z n e s e n i a

Číslo: č. 37/2011, zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach konaného dňa 19.04.2011

Členovia návrhovej komisie: Mgr. Stanislav Kupčok
p. František Kurhajec
PaedDr. Vladimír Vantara

Overovatelia zápisnice: Mgr. Monika Hrádocká
p. Božena Blahušiaková

Mestské zastupiteľstvo Vrútky schvaľuje:

I. Pozemok p.č. KN 871/7 zast. pl. o výmere 249 m² za cenu 20 €/m², pozemky p.č. KN 871/4, zast. pl. o výmere 89 m², p.č. KN 871/5, zast. pl. o výmere 116 m², p.č. KN 871/6, zast. pl. o výmere 596 m², p.č. KN 871/8, zast. pl. o výmere 105 m² za cenu 36 €/m² od vlastníkov pozemkov pani Ing. Šarkanovej Magdalény, bytom A. Hlinku 2359/4, Zvolen, SR a pani Činčalovej Boženy, Koruna 82, ČR. Kúpna cena spolu za všetky pozemky je vo výške 37 596 €.



Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Telefón
043/4281 508

Fax
043/4281285

Vybavuje
PaedDr. Bieliková

IČO
647 209

E-mail
sekretariát@vrutky.sk



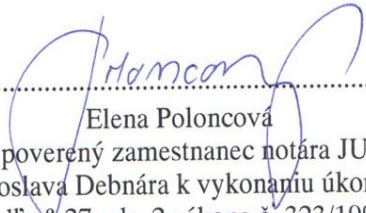
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Magdaléna Šarkanová , r.č. 475816/718, dátum narodenia 16.8.1947, bytom Zvolen, A.Hlinku 2359/4, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP 785923, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 394726/2011.

Martin dňa 17.06.2011




.....
Elena Poloncová
ako poverený zamestnanec notára JUDr.
Miroslava Debnára k vykonaniu úkonov
podľa § 27 ods. 2 zákona č. 323/1992
Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)