

**Nájomná zmluva č. 072/12-2**  
*o nájme vecí podľa zákona č. 40/1964 Zb. § 663 a násl.*  
*uzavretá medzi:*

**Prenajímateľ: Mesto Vrútky,**

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Mazúrom,  
so sídlom Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky,  
IČO: 00647 209  
(ďalej len prenajímateľ)  
na strane j e d n e j

**Nájomca: BYVATERM, s.r.o.**

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Petrom Krkoškom  
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
IČO : 31642195  
(ďalej len nájomca)  
na strane d r u h e j

**I.**

**Predmet nájmu**

I.1 Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho automatu s inventárnym číslom: 5-42/0002, ktorý bol zakúpený pre potreby výberu parkovného na platených parkoviskách 7.8.2008 od firmy VILLA PRO, s.r.o. za obstarávaciu cenu 5 966,54 €. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi parkovací automat, vrátane náhradnej pokladne.

I.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnutelné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

**II.**

**Účel nájmu**

Účelom nájmu je prenechať predmet nájmu nájomcovi za nižšie uvedených podmienok pre účel zabezpečenia plateného parkovania vo Vrútkach, v zmysle schváleného „Projektu zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie v meste Vrútky“ Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 19.6.2012 a 24.8.2012. Na žiaden iný účel nemôže byť predmet nájmu využívaný bez písomnej dohody s prenajímateľom.

**III.**

**Doba nájmu**

Zmluva o nájme parkovacieho automatu bola po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy dohodnutá na dobu neurčitú počnúc dňom podpísania zmluvy t. j. od 27.8.2012.

**IV.**

**Výška nájmu**

Nájom za predmet nájmu bol ustálený po vzájomnej dohode vo výške 100,- € ročne. Nájom bude hradený nájomcom v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 25,- € v termínoch k 31.3., 30.6., 30.9., 30.12. a to prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. účtu 11724362/0200. Nájomné bude hradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Pre prípad neuhradenia nájomného riadne a včas si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Neuhradenie nájomného riadne a včas bude posudzované ako hrubé porušenie tejto zmluvy.

**V.**

**Ukončenie nájmu**

Ukončenie nájmu je možné písomnou výpoveďou, ktorá sa doručuje na adresu niektorého

K

účastníka ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neprevzatie poštou doručenej zásielky s výpoveďou, sa považuje výpoveď za doručení. Výpovedná lehota bola dohodnutá pre obe zmluvné strany v rozsahu 3 mesiacov. Táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu z dôvodu:

- hrubého porušenia ujednaní v tejto zmluve uvedených,
- zo zákonných dôvodov vymedzených v Občianskom zákonníku, prípadne v zákone č. 116/90 Zb. o nájme,
- prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu,
- zničenie, likvidácia, poškodenie predmetu nájmu

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť predmet nájmu na dohodnutý účel a dobu v zmysle zmluvy,
- neobmedzovať nájomcu vo výkone nájmu,
- dodržiavať podmienky tejto zmluvy a dohodnutý účel.

#### Nájomca je povinný:

- neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- nevykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu okrem tých, ktoré budú písomne odsúhlasené prenajímateľom,
- udržiavať poriadok, bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia,
- zabezpečovať riadnu údržbu predmetu nájmu,
- starať sa o predmet nájmu v rozsahu starostlivosti riadneho hospodára.

## VII.

### Osobitné ujednania

Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku slovenskou legislatívou.

Tento prenájom bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 24.08.2012.

Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch kópiách, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom na webovom sídle Prenajímateľa.

Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.

Vo Vrútkach, 27.08.2012

.....  
prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr



**BYVATERM s.r.o.**

12/ Sv. Cyrila a Metoda 29  
038 61 VRÚTKY  
IČO:31642195, IČ DPH:SK2020434636  
OR ŽILINA - VLOŽKA č.3056/L

.....  
nájomca  
BYVATERM, s.r.o.  
Ing. Peter Krkoška

15