

Mesto Vrútky

Predkladacia správa

Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 03.11.2021 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 09.11.2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)

Materiál obsahuje: - predkladacia správa
- dôvodová správa
- snímka z mapy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach

1. p r e r o k o v a l o

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/61, ostatná plocha **o výmere 196 m²** a **pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/62**, ostatná plocha **o výmere 47 m²**, obidva vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 86/2021, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemku p.č. KN register „C“ 707/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, **v prospech ARBON, s.r.o.**, sídlo: Jilemnického 4003/47, 036 01 Martin, IČO: 00634166, zastúpenej konateľom Jozefom Plichtom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predávané pozemky bezprostredne súvisia s nehnuteľnosťou (Zelený dom), ktorej je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup, terasu, spevnenú plochu k nehnuteľnosti. Mesto pozemky dlhodobo nevyužíva a nepotrebuje ich na ďalší rozvoj.

3. s c h v a ľ u j e

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/61, ostatná plocha **o výmere 196 m²** a **pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/62**, ostatná plocha **o výmere 47 m²**, obidva vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 86/2021, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa

nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemkov p.č. KN register „C“ 707/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore,
v prospech ARBON, s.r.o., sídlo: Jilemnického 4003/47, 036 01 Martin, IČO: 00634166, zastúpenej konateľom Jozefom Plichtom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predávané pozemky bezprostredne súvisia s nehnuteľnosťou (Zelený dom), ktorej je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup, terasu, spevnenú plochu k nehnuteľnosti. Mesto pozemky dlhodobo nevyužíva a nepotrebuje ich na ďalší rozvoj.

4. schvaľuje odkúpenie pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², všetky tri vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 77/2018, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemkov p.č. KN register „C“ 265/3, 265/1 a 265/2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2195 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, vo vlastníctve firmy MAN-MATIC s.r.o., sídlo: Jilemnického 4003/47, Martin, IČO: 36409821, ktorá je zastúpená konateľom spoločnosti Jozefom Plichtom,
v prospech **Mesta Vrútky**, sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209 zastúpené primátorom mesta Mgr. Branislavom Zacharidesom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m².

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia: odporúča kúpu a odpredaj pozemkov za cenu 40,- EUR.

Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová, vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 14.10.2021

.....
podpis predkladateľa

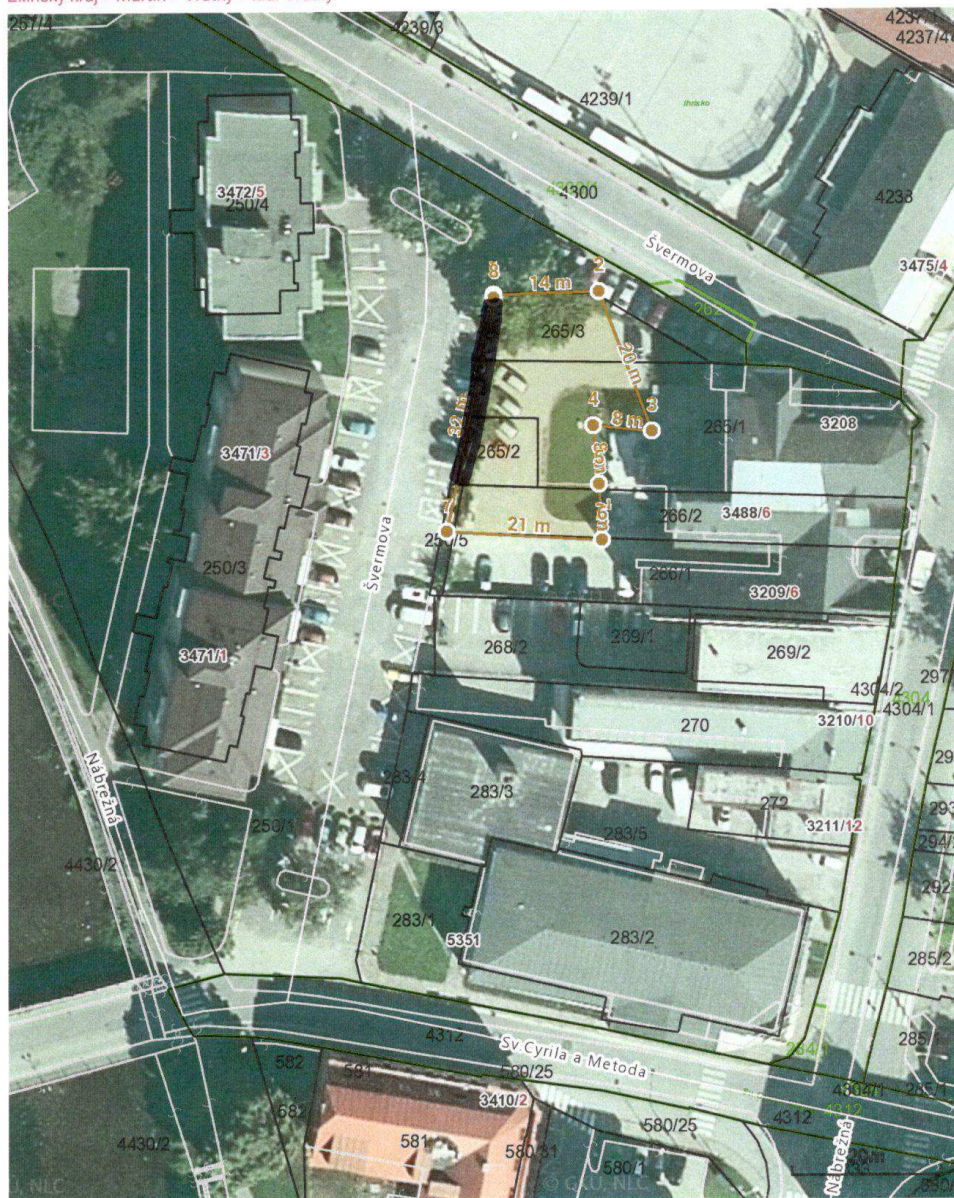
Dôvodová správa

Mesto Vrútky od roku 2018 majetkovo-právne rieši pozemky na medzisídliskovej komunikácii Švermova ul., na ktorej sa nachádzajú platené parkovacie miesta pre obyvateľov bytových domov Švermova 3,5. V tejto lokalite zasahujeme do súkromných pozemkov firmy MAN -MATIC, s.r.o. v zastúpení Jozefom Plichtom takmer 1,70 m. Zároveň p. Plichta svojou spoločnosťou ARBON, s.r.o. užíva pozemok vo vlastníctve mesta, na ktorom má postavenú terasu, vstup do nehnuteľnosti (Zelený dom) vo veľkosti 47 m² a spevnenú plochu vo veľkosti 196 m² pre prípadné parkovanie motorových vozidiel. Z toho dôvodu predkladáme MsZ vo Vrútkach vysporiadanie hore uvedených vzťahov. Keďže ide o dve samostatné firmy so samostatným IČO-m, nie je možná záměna pozemkov, a preto navrhujeme dve kúpne zmluvy, ktorými Mesto Vrútky kupuje od firmy MAN-MATIC pozemky pod parkoviskom na Švermovej ulici a firma ARBON kupuje pozemky pre vstup, terasu a spevnenú plochu pred Zeleným domom.

Predmetné pozemky, ktoré mesto predáva, sú pre Mesto Vrútky ako aj pre tretie osoby nevyužitelné. Cena je stanovená dohodou vo výške 40,- za m² a je v súlade s platnou Smernicou č. 3/2018 vrátane jej dodatkov o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Vrútky.

Export

Žilinský kraj > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky



Export

Žilinský > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.