

Mesto Vrútky

Predkladacia správa

Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 03.11.2021 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 09.11.2021.

Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)

Materiál obsahuje: - predkladacia správa
- dôvodová správa
- snímka z mapy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach

1. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 4343/11, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 57 m² vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané v geometrickom pláne č. 87/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jankou Stehlíkovu GP, Valča 605 a ktorý bol vytvorený z pozemku p.č. KN register „E“ 4343/1, zast. plocha o výmere 137 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta a v katastrálnom území Vrútky, vo vlastníctve Mesta Vrútky

v prospech Brezovský Ján, rod. Brezovský, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky, **s manželkou Brezovskou Margitou**, rod. Opartyovou, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za predajnú cenu 20,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorý majú žiadatelia vo vlastníctve. Pozemok vo vlastníctve žiadateľov je oplotený a oplotenie zasahuje aj do mestského pozemku, ktorý žiadajú vysporiadať. Mesto pozemok nevyužíva, je pre mesto nepoužiteľný na iné účely.

3. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 4343/11, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 57 m² vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané v geometrickom pláne č. 87/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jankou Stehlíkovu GP, Valča 605 a ktorý bol vytvorený

z pozemku p.č. KN register „E“ 4343/1, zast. plocha o výmere 137 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta a v katastrálnom území Vrútky, vo vlastníctve Mesta Vrútky

v prospech Brezovský Ján, rod. Brezovský, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky, **s manželkou Brezovskou Margitou**, rod. Opartyovou, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za predajnú cenu 20,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorý majú žiadatelia vo vlastníctve. Pozemok vo vlastníctve žiadateľov je oplotený a oplotenie zasahuje aj do mestského pozemku, ktorý žiadajú vysporiadať. Mesto pozemok nevyužíva, je pre mesto nepoužiteľný na iné účely.

Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová, vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 28.09.2021

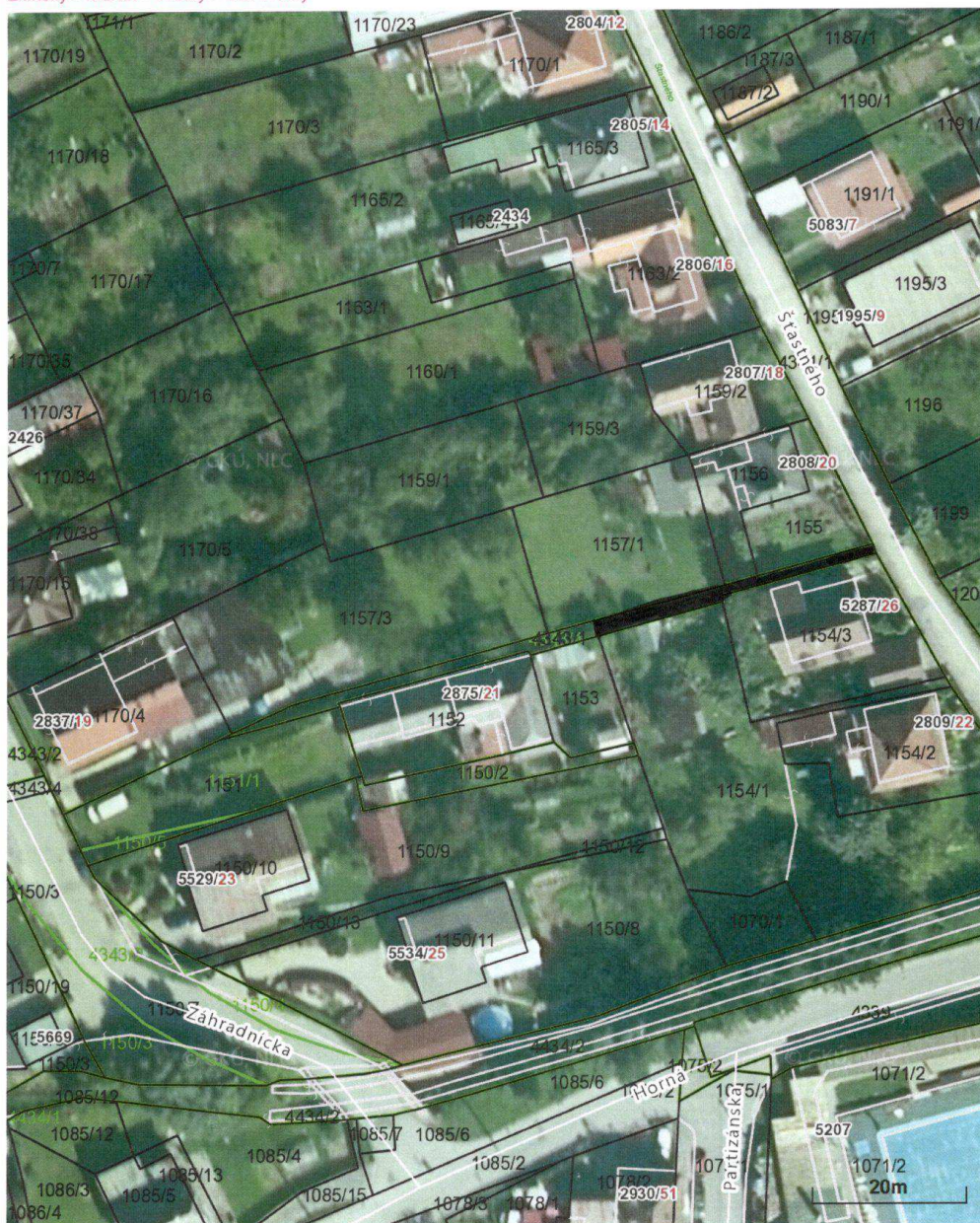
.....
podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Manželia Brezovskí požiadali mesto o odkúpenie pozemku s výmerou 57 m², ktorý v dobrej viere užívajú, kosia, majú ho oplotený ako súčasť vlastného pozemku p.č. KN C 1155 a 1157/1. Pozemok p.č. KN C 1156, na ktorom je postavený rodinný dom, žiadatelia odkúpili už oplotený pred 40-timi rokmi. Mesto pozemok nevyužíva, považuje ho za nepotrebný. Z toho dôvodu navrhuje mestský úrad aj uvedený pozemok odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia z majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 vrátane dodatkov a doplnkov článok 2 ods. 9 písm. a).

Export

Žilinský > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Žilinský > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky






Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce Valča 605, 03835 Valča IČO: 52236196	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	87/2021	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva a oddelenie pozemku p. č. 4343/34						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 20.07.2021	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 20.07.2021	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 4.08.2021	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ	
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3614						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

t.č. 6.50 - 1997



4341/1

1156

Q.
1155

1154,3

1154,2

1.08'

20.91'

43.74'

4343/34

Q.
1154/1

Q.
1157/1

4343/35

16.6'

16.53'

1150,2

(4343/1)

Q.
1153

5.55'

1.91'

4343/1

3.51'

Q.

1157/3

1152



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
1141	4343/1			137	zastav.pl.						(4343/1 4343/34)	80 57	zastav.pl.) zastav.pl. 22	doterajší Vlastník evidovaný na LV č. 1141	
Spolu:				137								137			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		4343/1		155	zastav.pl.						4343/1 4343/34 4343/35	87 57 11	zastav.pl. zastav.pl. zastav.pl. 22 22 22	doterajší ako v stave právnom doterajší	
Spolu:				155								155			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti