

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 069/12-3

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. RNDr. Tarabčíková Eva, rod. Kopčanová

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Mesto Vrútky

So sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom , primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 11724362/0200

Variabilný symbol: 67123

IČO : 00647209

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrútky a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 3008/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 308 m² zapísanom na LV č.1876.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrútky a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 3007/2, zastavané plochy o výmere 254 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 474.

3) V prospech vlastníka pozemku v k.ú. Vrútky parc.č. 3007/2 sa zriaďuje vecné bremeno – právo uloženia vodovodnej, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemku v k.ú. Vrútky, parc. č. 3008/6 v celom rozsahu výmery.

4) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosť v celom rozsahu špecifikovanú v čl.I ods.3 katastrálneho územia Vrútky.

5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, uloženej na pozemku v k.ú. Vrútky parc. č. 3008/6.

6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

7) Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 3. tohto článku I. súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností prijíma.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávnených, na pozemku v k.ú. Vrútky, parc. č. 3008/6 v celom rozsahu.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách dohodli na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete v sume 200,- EUR vodovodná prípojka, elektrická prípojka v sume 200,- EUR a 50,- EUR kanalizačná prípojka. Celková odplata je vo výške 450,- EUR. Cena bola určená MsZ dňa 24.8.2012.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Vrútky, číslo účtu: 11724362/0200, variabilný symbol : 69123.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nespĺní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nespĺní požiadavky určené stavebným úradom Vrútky pri výstavbe jednotlivých druhov inžinierskych sietí.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o povolení vkladu vecného bremena.

4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .

5) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra Martin, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po 1 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

Vo Vrútkach, dňa 19.9.2012

Povinný z vecného bremena:



Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

RNDr. Tarabčíková Eva