

Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva č. 067/13-4

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (Ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenie § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

Zmluvná strana 1:

Prof. PhDr. Mária Nemčeková, CSc., rodená: Pfeilmayerová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom

štátny občan SR

Tatiana Vargová, rodená: Bystričanová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom

štátny občan SR

Jana Jánošová, rodená: Pfeilmayerová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

Tatiana Vargová a Jana Jánošová v zastúpení na základe plnej moci Prof. PhDr. Máriou Nemčekovou, ktorá je súčasťou tejto dohody (Nemčeková Mária, Vargová Tatiana a Jánošová Jana ďalej spoločne len „Zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Vrútky

(Mesto Vrútky ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spoločne označované ako „Zmluvné strany“

v príslušnom gramatickom tvare a na označenie ktorejkoľvek z nich aj len „Zmluvná strana“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na urovnanie duplicitného vlastníctva a zároveň jeho odstránenie.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.

4. Účelom tejto Dohody je urovanie duplicitného vlastníctva, vzájomná výmena nehnuteľností a následné odstránenie duplicitného vlastníctva.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie duplicitného vlastníckeho práva Zmluvných strán a úprava sporných práv a povinností vyplývajúcich zo zrušenia tohto duplicitného vlastníctva.

Článok III. Charakteristika duplicitného vlastníckeho práva

- Zmluvná strana 2 podľa zápisu na LV 1876, k. ú. Vrútky vlastní:
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 498/10, o výmere 1078 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len „**Pozemok 498/10**“),
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 498/11 o výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 498/11**“).
- V roku 1995 Okresný súd Martin vydal rozsudok vo veci pod sp. zn. 8C 230/1992, ktorý nadobudol právoplatnosť 01.05.1993 a ktorý určil:
 - že kúpna zmluva, ktorou čl. štát, zast. ONV v Martine nadobudol pozemky pkn. parc. č. 507 a 508 (dnes parc. č. 507 ako Pozemok 498/11 a parc. č. 508 ako Pozemok 498/10 v zmysle geometrického plánu č. 61/2005 pod VZ 271/08) je neplatná a tiež
 - že pozemky pkn. p. č. 507 a p. č. 508 zapísané na PKV 639, k. ú. Vrútky, patria do dedičstva po Marte Bystričanovej rod. Pfeilmayerovej v 1/2-ici a po neb. Františkovi Pfeilmayerovi v 1/2-ici.
- V dedičskom konaní po Marte Bystričanovej, č.k. 40D 1276/02 (Z 2737/03) predmetné pozemky podľa bodu 2 tohto článku nadobudla Tatiana Vargová v 1/2-ici. V dedičskom konaní po Františkovi Pfeilmayerovi, č.k. D 155/90, D not 79/00 (Z-3415/01) nadobudli predmetné pozemky Prof.PhDr Mária Nemčeková v 1/4-ine a Július Pfeilmayer v 1/4-ici, ktorý medzičasom zomrel a v dedičskom konaní po ňom, č.k. D 145/02 (Z-849/03) predmetný spoluvlastnícky podiel nadobudla Jana Jánošová.
- Ku dnešnému dňu je na LV č. 1876, k. ú. Vrútky zapísané nasledovné:

„§ 71 odsek 3 Katastr. zákona - Na parc.498/1,498/8,hodnovernosť údajov je vyvrátená, údaje katastra sa nesmú používať k právnym úkonom - č. Z 1141/04.,č.Z 1347/02-Rozsudok 8C 230/92.,č.Z 2737/03-40D 1276/02-vz 262/04-Podľa GP č.61/2005 sa parc.č.498/8 rozdelila na p.č.498/8 a 498/11,parc.č.498/1 sa rozdelila na p.č.498/1 a 498/10-Duplicitné vlastníctvo p.č.498/11,498/10 s vlastníkmi na LV 3650-pkn.parc.č.507,508 podľa GP č.61/2005-č.Z 1910/07-vz 271/08.“ (ďalej len „**Poznámka 1**“)

a na LV č. 3650, k. ú. Vrútky pri každom spoluvlastníkovi je zapísané nasledovné:
„§ 71 odsek 3 Katastr. zákona - Hodnovernosť údajov je vyvrátená, údaje katastra sa nesmú používať k právnym úkonom - č. Z 1141/04.,č.Z 1347/02-Rozsudok 8C 230/92.,č.Z 2737/03-40D 1276/02-vz 262/04-č.Z 1910/07-vz 271/08. Duplicitné vlastníctvo pkn.p.č.507,508 s parc. č. KN-C 498/10,498/11-LV 1876 a s parc. č. KNC 498/7-LV 1769 podľa GP č.61/2005-č.Z 1910/07-vz 271/08.“ (Ďalej len „**Poznámka 2**“)

Článok IV. Urovanie duplicitného vlastníctva

1) Zmluvné strany sa v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva k Pozemku 498/10 a k Pozemku 498/11, mimosúdnou cestou, dohodli na uzavretí tejto Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva.

2) Za účelom urovnania vzťahov z duplicitného vlastníctva k Pozemku 498/10 a Pozemku 498/11 bol spracovaný Geometrický plán číslo 242/2013 vypracovaný Ing. Petrom Horemužom - GEODET, dňa 13.06.2013 schválený príslušnou správou katastra dňa 26.07.2013 pod číslom 516/2013 (ďalej len „GP 1“). Pozemok 498/10 bol rozdelený a v zmysle tohto GP 1 vznikli tieto novovytvorené parcely registra „C“:

- a) parc. č. 498/10, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 498/10“),
- b) parc. č. 498/17, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 498/17“),
- c) parc. č. 498/18, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 498/18“).

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že skutočnými vlastníkmi novovytvoreného pozemku č. 498/17 je Zmluvná strana 1 a to konkrétne Prof. PhDr. Mária Nemčeková v ¼-ine, Tatiana Vargová v ½-ici a Jana Jánošová v ¼-ine. Zároveň podpisom na tejto Dohode Zmluvná strana 2 potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo Zmluvnej strany 1, ani jej právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať ani napádať.

3) Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že skutočným vlastníkom:

- a) Novovytvoreného pozemku 498/10, tak ako je uvedený v bode 2 písm. a) tohto článku,
- b) Pozemku 498/11, tak ako je uvedený v článku III v bode 1 písm. b),
- c) Novovytvoreného pozemku 498/18, tak ako je uvedený v bode 2 písm. c) tohto článku

je Zmluvná strana 2, konkrétne Mesto Vrútky. Zároveň podpisom na tejto Dohode Zmluvná strana 1 potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo Zmluvnej strany 2, ani jej právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať ani napádať.

4) Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1120/34 nachádzajúceho sa v k. ú. Vrútky, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 872 m², zapísaného na LV č. 1876 vedenom Správou katastra Martin. Geometrickým plánom č. 223/2013 vyhotoveným dňa 10.06.2013 Ing. Petrom Horemužom - GEODET, so sídlom: Matušovický rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 35075953 overeným Správou katastra Martin dňa 2.7.2013 pod číslom 492/2013 došlo k rozdeleniu pozemku KN-C parc. č. 1120/34 na tri novovytvorené pozemky, a to na:

- a) pozemok KN-C parc. č. 1120/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 1120/34“),
- b) pozemok KN-C parc. č. 1120/101 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 1120/101“) a
- c) pozemok KN-C parc. č. 1120/102 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 1120/102“). Výsledkom urovnania pôvodného duplicitného vlastníctva by pre Zmluvnú stranu 1 bola menšia výmera ako má Zmluvná strana 2, preto Zmluvná strana 2 prevádza ešte nasledovné vlastnícke právo na Zmluvnú stranu 1 ako spôsob vyrovnania nepeňažným plnením. **Predmetom urovnania duplicitného vlastníctva je teda aj prevod vlastníckeho práva Zmluvnej strany 2 k Novovytvorenému pozemku 1120/101 na Zmluvnú stranu 1.** Zmluvná strana 2 týmto prevádza na Zmluvnú stranu 1, t.j. do spoluvlastníctva osôb označených ako Zmluvná strana 1 vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 1120/101, tak ako je bližšie definovaný v bode 4 písm. b) tohto článku, a to tak, že Mária Nemčeková nadobudne ¼-inu, Tatiana Vargová ½-icu a Jana Jánošová nadobudne ¼-inu k Novovytvorenému pozemku 1120/101. Zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva prevádzaný Novovytvorený pozemok 1120/101, tak ako to uvádza predchádzajúca veta.

5) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že súhlasia s výmazom Poznámky 1 a Poznámky 2 v časti týkajúcej sa duplicity pozemkov 498/10 a 498/11.

Článok V. Ďalšie dojednania

- 1) Novovytvorený pozemok 1120/101 bol Zmluvnými stranami vybraný na výmenu z dôvodu, že sa jedná o stavebný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu. Novovytvorený pozemok 1120/34 má v budúcnosti byť v časti použitý na vybudovanie verejnej pozemnej komunikácie, dnes je zastavaný inžinierskymi sieťami. Zmluvná strana 2 prehlasuje, že Novovytvorený pozemok p.č. KN C 1120/34 slúži aj v budúcnosti bude slúžiť ako prístupová komunikácia k Novovytvorenému pozemku p.č. KN C 1120/101 a sú v ňom uložené inžinierske siete, s ktorých má Zmluvná strana 1 právo sa napojiť prípojkami k budúcej stavbe a k Novovytvorenému pozemku p.č. KN C 1120/101. Zároveň zmluvná strana 2 prehlasuje, že Novovytvorený pozemok p.č. KN C 1120/101 v zmysle Územného plánu mesta je definovaný ako stavebný pozemok, v zastavanom území obce a individuálna bytová výstavba nie je v žiadnom rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne dôvody, ktorá by bránili vo využití Novovytvoreného pozemku 1120/101 na výstavbu rodinného domu a súvisiacich stavieb, najmä žiadne dôvody verejného záujmu, záujmu ochrany práv iných majiteľov stavieb a pozemkov (napr. aj dôvody podľa § 62 ods. 4 Stavebného zákona).
- 2) Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Dohody Novovytvorený pozemok 1120/101, ani akúkoľvek jeho časť a ani akýkoľvek spoluvlastnícky podiel k nemu nepredala, nepoužila ju/ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ju/ho inak nescudzila.
- 3) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Dohody neprevedie Novovytvorený pozemok 1120/101, ani akúkoľvek jeho časť a ani akýkoľvek spoluvlastnícky podiel k pozemku na inú osobu, nezaťaží ju/ho záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.
- 4) Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že žiadna časť Novovytvoreného pozemku 1120/101 nie je zaťažená ochranným pásmom, najmä ochrannými pásmami inžinierskych sietí, pozemných komunikácií, letísk, lesa, vodných zdrojov, chránených území v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a iných.
- 5) Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Novovytvoreného pozemku 1120/101, má plné a ničím neobmedzené právo s ním nakladať, že Novovytvorený pozemok 1120/101 nie je zaťažený žiadnym právom tretích osôb, najmä záložnými právami, nájomnými právami, vecnými bremenami, inými právami, ktoré by tretím osobám dávali právo užívania, čo i len časti pozemku, a to ani predkupným právom tretej osoby alebo iným zmluvným záväzkom, že Novovytvorený pozemok 1120/101 nie je predmetom žiadneho súdneho, reštitučného, exekučného konania, správneho konania, arbitrážneho konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a nie je predmetom ani akéhokoľvek iného prebiehajúceho konania, a že na Novovytvorený pozemok 1120/101 sa nevzťahuje žiadne právoplatné rozhodnutie akéhokoľvek orgánu, ani rozhodnutie, ktoré je vydané, avšak bol voči nemu podaný opravný prostriedok, a ktoré majú vplyv na nespornosť vlastníckeho práva Zmluvnej strany 2.
- 6) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a potvrdení podľa tohto článku sa ukáže nepravdivé, má Zmluvná strana 1 nároky kupujúceho podľa platných právnych predpisov.

Článok VI. Spoločné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany potvrdzujú, že podľa tejto Dohody bude **stav vlastníckych práv vo výsledku vyzeráť nasledovne:**
- a) **Zmluvná strana 1** bude podielovým vlastníkom nasledovných pozemkov:
- Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 498/17 o výmere 632 m² druh zastavané plochy a nádvoria,
 - Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 1120/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m² a to Prof. PhDr. Mária Nemčeková so spoluvlastníckym podielom v ¼-ine, Tatiana Vargová v ½-ici a Jana Jánošová v 1/4-ine.;
- b) **Zmluvná strana 2** bude výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
- Pozemku p.č. KN C 498/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
 - Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 498/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,
 - Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 498/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 1120/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
 - Novovytvoreného pozemku p.č. KN C 1120/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Dohody podá Zmluvná strana 1. Za účelom podania návrhu na vklad práv podľa Dohody je Zmluvná strana 2 povinná v lehote 7 dní zverejniť túto Dohodu podľa § 47a Občianskeho zákonníka a následne bezodkladne Zmluvnej strane 1 vydať potvrdenie o zverejnení Dohody.
- 2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s overením podpisov Zmluvných strán na tejto Dohode znáša každá Zmluvná strana za seba, a správny poplatok spojený s vkladovým konaním, v zmysle vyššie uvedeného sú povinné uhradiť tak, že Zmluvná strana 2 uhradí ½-icu a Zmluvná strana 1 spoločne a nerozdielne ½-icu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu/ov práv podľa tejto Dohody, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť ktoréhokoľvek z účastníkov tejto dohody požiada, jedna Zmluvná strana druhu Zmluvnú stranu najneskôr však v lehote troch (3) dní. Zmluvné strany sú zároveň povinné v prípade, že budú vyzvané príslušnou správou katastra na doplnenie podania, úpravu tejto Dohody, či iné úkony, bezodkladne splniť výzvu správy katastra v lehote 7 pracovných dní, resp. v lehote stanovenej správou katastra vo výzve s cieľom, aby rozhodnutie o vklade/och na základe tejto Dohody a následné zápisy boli vydané čo najskôr.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s dohodou o urovaní duplicitného vlastníctva nie sú si Zmluvné strany povinné platiť žiadne finančné dorovnania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka, okrem povinnosti zverejniť túto Dohodu, ktorá je účinná podpisom. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že táto Dohoda bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach na jeho zasadnutí dňa 20.8.2013, pod číslom uznesenia: 148/2013.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú priložené v konaní príslušnej správe katastra nehnuteľností, Zmluvná strana 1 obdrží tri (3) vyhotovenia Dohody a Zmluvná strana 2 obdrží dve (2) vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Dohody pred podpisom prečítali, a obsahu Dohody porozumeli. Svojimi podpismi tiež potvrdzujú, že Dohodu podpisujú slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo VŔÚTKACH, dňa 26.8.2013

Prof. PhDr. Mária Nemčeková

Vo VŔÚTKACH, dňa 26.8.2013

Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Vrútky



Vo VŔÚTKACH, dňa 26.8.2013

Tatiana Vargová
v zast. Mária Nemčeková

Vo VŔÚTKACH, dňa 26.8.2013

Jana Jánošová
v zast. Mária Nemčeková

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 9930/2013
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Doc. PhDr. Mária Nemčeková CCc
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Vo Vrútkach dňa 26.8.2013
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 9931/2013
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Doc. PhDr. Mária Nemčeková CCc
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Vo Vrútkach dňa 26.8.2013
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 9931/2013
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Miroslav Mazúr
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Vo Vrútkach dňa 26.8.2013
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 9932/2013
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Doc. PhDr. Mária Nemčeková CCc
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Vo Vrútkach dňa 26.8.2013
podpis:



PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaná Jana Jánošová, rod. Pfeilmayerová

Bytom

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto udeľujem plnomocenstvo

Prof. PhDr. Nemčkovej Márii, CSc.

trvale bytom:

narodenej:

Toto plnomocenstvo sa udeľuje vo veci:

zastupovania Splnomocniteľa ako spoluvlastníka pozemkov zapísaných pôvodne na PKV č. 639, k.ú. Vrútky, vedených ako parcela č. 507, o výmere 537 m² a parcela 508, o výmere 732 m², so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4 -iny, ktorý Splnomocniteľ nadobudol na základe dedičského rozhodnutia po neb. Júliusevi Pfeilmayerovi č. D 145/2002 (ďalej len „Pozemky“), a ktoré dnes na katastrálnej mape predstavujú pozemky registra C parc.č. 498/10, 498/11 a 498/7, v k.ú. Vrútky (bližšie definované ďalej v texte) pri akýchkoľvek úkonoch týkajúcich sa vyššie uvedených pozemkov resp. akýchkoľvek, ktoré z nich vznikli alebo vzniknú, resp. príslušného spoluvlastníckeho podielu k nim, najmä, avšak nielen, pri týchto úkonoch:

- pri uplatňovaní práv, nárokov, ochrany vlastníctva, v súvislosti s riešením zapísaného, tzv. duplicitného vlastníctva, a to voči všetkým osobám a/alebo subjektom, ktorí sú uvedení ako vlastníci pozemkov, ktoré z vyššie uvedených Pozemkov vznikli, najmä voči vlastníkom: pozemku registra „C“ s parc. č. 498/10 o výmere 1078 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s parc. č. 498/11 o výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oba zapísané na liste vlastníctva č. 1876, okres: Martin, obec: Vrútky, k.ú. Vrútky, vedenom Správou katastra Martin a pozemku registra „C“ s parc. č. 498/7 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 1769 okres: Martin, obec: Vrútky, k.ú. Vrútky, vedenom Správou katastra Martin, t.j. najmä voči subjektom: Mestu Vrútky, Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky a spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., so sídlom: Ulica republiky 5, 010 47 Žilina, IČO 36 403 008.
- pri uplatňovaní práv, nárokov, ochrany vlastníctva pri riešení cudzích stavieb postavených na pozemkoch vyššie uvedených, vrátane uzatvárania akýchkoľvek mimosúdnych dohôd,
- pri rokovaní a uzatváraní zmlúv, ktorými bude spoluvlastnícky podiel vyššie uvedený prevedený na tretie osoby, a to akoukoľvek zmluvou, najmä zámennou, kúpnu prípadne aj darovacou,
- pri zastupovaní Splnomocniteľa v konaniach na všetkých súdoch, príslušným katastrach, iných správnych a samosprávnych orgánoch, kde bude potrebné konať v súvislosti s vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom či s vyššie uvedenými pozemkami alebo v súvislosti so získavaním listín týkajúcich sa vyššie uvedených pozemkov,

Splnomocnený zástupca je oprávnený najmä k:

zastupovaniu pred úradmi a súdmi, podávaniu žiadostí a návrhov, uplatneniu práv a nárokov, doplneniu a oprave návrhov a žiadostí, rokovaniu o mimosúdnom riešení sporných záležitostí, podpísavaniu zmlúv a dohôd, podávaniu žalôb, zastupovaniu v celom súdnom konaní, vrátane

v konaniach o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch, nahliadaniu do akýchkoľvek spisov, robeniu si kópií a výpisov zo spisov, prevzatiu rozhodnutí, podávaniu a vzdávaniu sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, prijímaniu a poskytovaniu plnení, a ďalším právnym úkonom nevyhnutných pre splnenie vecí.

Splnomocnenec je oprávnený v uvedenej veci konať bez obmedzenia.

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť vo vyššie uvedenom rozsahu aj inú tretiu osobu, najmä, avšak nielen, právneho zástupcu.

V Martine dňa 18. januára 2012

Plnomocenstvo prijímam: /

.....
Jana Jánošová

Prof. PhDr. Nemčeková Mária, CSc. /



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jana Jánošová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 33187/2012**.

Martin dňa 18.1.2012



.....
Elena Poloncová
ako poverený zamestnanec notára JUDr. Miroslava
Debnára k vykonaniu úkonov podľa § 27 ods. 2 zákona
č. 323/1992 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným ~~odpisom~~, kópiou),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por.č. 1518/2013, skladajúcim sa
z strán na listoch.
Vo Vrútkach dňa 26.8.2013

podpis:



PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaná Tatiana Vargová, rod. Bystričanová

Bytom

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto udeľujem plnomocnenstvo

Prof. PhDr. Nemčekovej Márii, CSc.

trvale bytom:

narodenej:

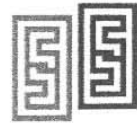
Toto plnomocnenstvo sa udeľuje vo veci:

zastupovania Splnomocniteľa ako spoluvlastníka pozemkov zapísaných pôvodne na PKV č. 639, k.ú. Vrútky, vedených ako parcela č. 507, o výmere 537 m² a parcela 508, o výmere 732 m², so spoluvlastníckym podielom vo výške ½-iny, ktorý Splnomocniteľ nadobudol na základe dedičského rozhodnutia po neb. Marte Bystričanovej č. 40D 1276/02 (ďalej len „Pozemky“), a ktoré dnes na katastrálnej mape predstavujú pozemky registra C parc.č. 498/10, 498/11 a 498/7, v k.ú. Vrútky (bližšie definované ďalej v texte) pri akýchkoľvek úkonoch týkajúcich sa vyššie uvedených pozemkov resp. akýchkoľvek, ktoré z nich vznikli alebo vzniknú, resp. príslušného spoluvlastníckeho podielu k nim, najmä, avšak nielen, pri týchto úkonoch:

- pri uplatňovaní práv, nárokov, ochrany vlastníctva, v súvislosti s riešením zapísaného, tzv. duplicitného vlastníctva, a to voči všetkým osobám a/alebo subjektom, ktorí sú uvedení ako vlastníci pozemkov, ktoré z vyššie uvedených Pozemkov vznikli, najmä voči vlastníkom: pozemku registra „C“ s parc. č. 498/10 o výmere 1078 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s parc. č. 498/11 o výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oba zapísané na liste vlastníctva č. 1876, okres: Martin, obec: Vrútky, k.ú. Vrútky, vedenom Správou katastra Martin a pozemku registra „C“ s parc. č. 498/7 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 1769 okres: Martin, obec: Vrútky, k.ú. Vrútky, vedenom Správou katastra Martin, t.j. najmä voči subjektom: Mestu Vrútky, Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky a spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., so sídlom: Ulica republiky 5, 010 47 Žilina, IČO 36 403 008.
- pri uplatňovaní práv, nárokov, ochrany vlastníctva pri riešení cudzích stavieb postavených na pozemkoch vyššie uvedených, vrátane uzatvárania akýchkoľvek mimosúdnych dohôd,
- pri rokovaní a uzatváraní zmlúv, ktorými bude spoluvlastnícky podiel vyššie uvedený prevedený na tretie osoby, a to akoukoľvek zmluvou, najmä zámennou, kúpnu prípadne aj darovacou,
- pri zastupovaní Splnomocniteľa v konaniach na všetkých súdoch, príslušným katastrach, iných správnych a samosprávnych orgánom, kde bude potrebné konať v súvislosti s vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom či s vyššie uvedenými pozemkami alebo v súvislosti so získavaním listín týkajúcich sa vyššie uvedených pozemkov,

Splnomocnený zástupca je oprávnený najmä k:

zastupovaniu pred úradmi a súdmi, podávaniu žiadostí a návrhov, uplatneniu práv a nárokov, doplneniu a oprave návrhov a žiadostí, rokovaní o mimosúdnom riešení sporných záležitostí, podpisovaniu zmlúv a dohôd, podávaniu žalôb, zastupovaniu v celom súdnom konaní, vrátane



v konaniach o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch, nahliadaniu do akýchkoľvek spisov, robeniu si kópií a výpisov zo spisov, prevzatiu rozhodnutí, podávaniu a vzdávaniu sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, prijímaniu a poskytovaniu plnení, a ďalším právnym úkonom nevyhnutných pre splnenie vecí.

Splnomocnenec je oprávnený v uvedenej veci konať bez obmedzenia.

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť vo vyššie uvedenom rozsahu aj inú tretiu osobu, najmä, avšak nielen, právneho zástupcu.

V Bratislave dňa 19. januára 2012

Tatiana Vargová

Tatiana Vargová

Plnomocenstvo prijímam:

Prof. PhDr. Nemčeková Mária, CSc.

Prof. PhDr. Nemčeková Mária, CSc.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu


Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tatiana Vargová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37430/2012**.

Bratislava dňa 19.1.2012

.....
Daniela Šimková
pracovníčka poverená notárkou
JUDr. MÁRIOU ŠIMKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom, kópiou),
zapisaným v osvedčovacej knihe pod
por.č. 1026/2013, skladajúcim sa
z 5 strán na 20 listoch.
Vo Vrútkach dňa 20.8.2013
podpis: 



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
1876		498/10		1078						498/10	424		zastav.pl.	doterajší duplicitné vlastníctvo v prospech Mesta Vrútky a Nemčekovej Márie doterajší
										498/17	632		zastav.pl. 18	
										498/18	22		zastav.pl. 18	
Spolu				1078							1078			

Peznámka: Vlastnícke práva ku KN-C p.č.498/17 sú zapísané na LV č. 1876 ako časť KN-C p.č.498/10 a duplicitne na tzv. hluchom LV č. 3650 ako časť PK p.č. 508. GP slúži na vysporiadanie duplicity na p.č.498/17, neslúži na vysporiadanie duplicity ostatných parciel.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky	
Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky IČO: 35075953		Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	242/2013	Mapový list č.	VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN								
		na oddelenie pozemku p. č. 498/17 za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Denisa ORSAGHOVA			
Dňa:	13.06.2013	Meno:	Ing. Vladimíra Miškolicová	Dňa:	13.06.2013	Meno:	Ing. Peter Horemuž	
					Dňa:	26-07-2013	Číslo:	516/2013
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2731E								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								



511

498/11
(507)

498/7

d
498/10

498/8

(508)

d
498/17

Q
498/1

498/18

498/2

12.66

18.17

8.74

18.80

4.80

2.80

11.80

23.94

2.00

5.11

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

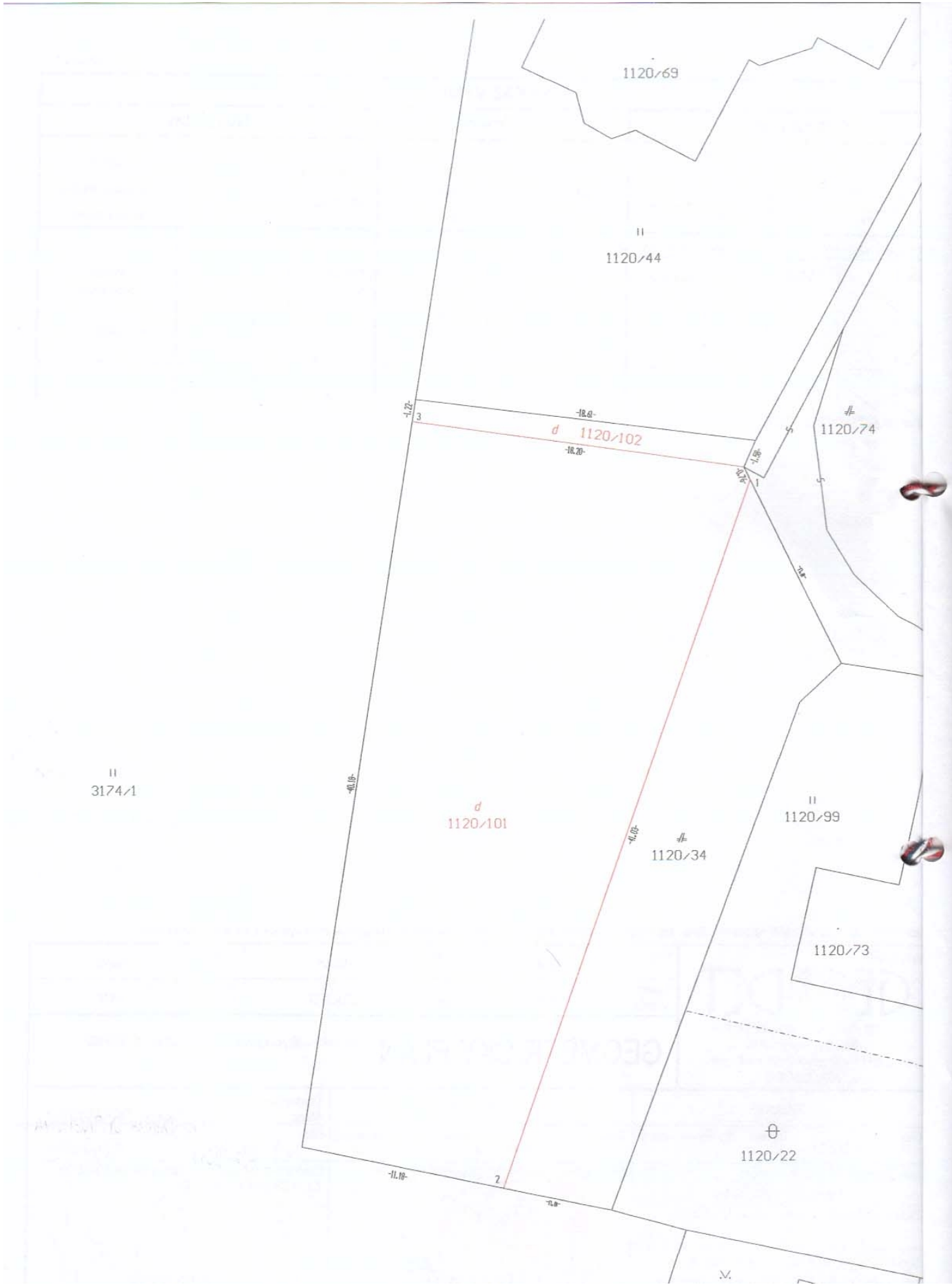
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	o d parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
876		1120/34	872		zastav.pl.						1120/34 1120/101 1120/102	239 607 26		zastav.pl. zastav.pl. zastav.pl.	doterajší Mesto Vrútky 18 18 delto
Spolu			872												

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
18 - Dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodetmi@gmail.com IČO: 35075863	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	223/2013	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 1120/101 a 1120/102.						

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.06.2013	Meno: Bc. Róbert Lettrich	Dňa: 11.06.2013	Meno: Ing. Peter Horemuž
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 275		 Pečiatka a podpis	 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



1120/69

II
1120/44

41.05
3

18.60

d 1120/102

18.20

#

1120/74

II
3174/1

d
1120/101

#

1120/34

II
1120/99

1120/73

⊕
1120/22

41.05
2

18.20

v.

