

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 067/12-3**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Valent Marián**, rod. Valent

a manželka

Valentová Zlatica, rod. Lukáčová

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

2. **Mesto Vrútky**

So sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom , primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 11724362/0200
Variabilný symbol: 67123
IČO : 00647209

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrútky a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 3008/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 308 m² zapísanom na LV č.1876.

2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemku v katastrálnom území Vrútky a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 3007/19, záhrady o výmere 334 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1979.

3) V prospech vlastníka pozemku v k.ú. Vrútky parc.č. 3007/19 sa zriaďuje vecné bremeno – právo uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k.ú. Vrútky, parc. č. 3008/6 v celom rozsahu výmery.

4) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosť v celom rozsahu špecifikovanú v čl.I ods.3 katastrálneho územia Vrútky.

5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, uloženej na pozemku v k.ú. Vrútky parc. č. 3008/6.

6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

7) Oprávnení z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 3. tohto článku I. súhlasia a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností prijímajú.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávnených, na pozemku v k.ú. Vrútky, parc. č. 3008/6 v celom rozsahu.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách dohodli na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v sume 200,- Eur vodovodná prípojka a 50,- EUR kanalizačná prípojka. Spolu vo výške 250,- EUR (slovom: Dvestopäťdesiateur). Cena bola určená MsZ dňa 24.8.2012.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Vrútky, číslo účtu: 11724362/0200, variabilný symbol : 67123.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 - 1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky určené stavebným úradom Vrútky pri výstavbe jednotlivých druhov inžinierskych sietí.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú rešpektovať verejné osvetlenie vedené vzduchom a pri prípadných prácach tieto nepoškodia.

5) Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

3) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o povolení vkladu vecného bremena.

4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5) Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra Martin, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po 1 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

Vo Vrútkach, dňa 5.9.2012

Povinný z vecného bremena:



Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:



Valent Marián, Valentová Zlatica

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2001/2012
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Miroslav Valent

rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:

Vo Vrútkach dňa 15.9.2012 16:10
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2001/2012
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Miroslav Valent

rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:

Vo Vrútkach dňa 15.9.2012 16:10
podpis:

