

**Zmluva o správe a údržbe č. 066/12-4**  
*uzavretá v zmysle § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení*

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Vlastník**      **Mesto Vrútky**  
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky  
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 11724362/0200  
(ďalej len vlastník)
- 1.2 Správca**      **BYVATERM, s.r.o.**  
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
zastúpená: Ing. Petrom Krkoškom, konateľom spoločnosti  
IČO: 31642195  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 1010155369/0900  
(ďalej len správca)

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že majú právnu subjektivitu a sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

**2. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je úprava vzťahov medzi zmluvnými stranami pri spravovaní plynovej kotolne a pri zabezpečovaní údržby tejto kotolne v budove Mestského úradu vo Vrútkach – A budova, patriacej vlastníkovi.

**3. Rozsah výkonu správy**

- 3.1 Správca sa zaväzuje vykonávať spravovanie kotolne v nasledovnom rozsahu:
- a. Prevádzkovať plynovú kotolňu v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach.
  - b. Zabezpečovať servis a bežnú údržbu kotolne.
  - c. Zabezpečiť riadne a hospodárne vykurovanie budovy MsÚ.
  - d. Zabezpečiť ohrev teplej vody i mimo vykurovacieho obdobia.
  - e. Zabezpečiť pravidelnú obsluhu kotolne minimálne 1 x za 24 hodín odborným pracovníkom s osvedčením o spôsobilosti na obsluhu plynovej kotolne.
  - f. Vyplnenie tabuliek a nahlasovanie emisií z kotolne.
  - g. Vypracovanie plánu revízií a následne odstránenie zistených závad.
  - h. Vykonávanie pravidelných odborných prehliadok kotolne.

**4. Cena**

4.1 Cena za výkon správy a údržby v zmysle článku 3.1 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou.

4.2 Cena bola stanovená na čiastku:

**2 000,- EUR + 20% DPH ročne**  
**t.j. 2 400,- EUR vrátane DPH (slovom dvetisícštyristoeur).**

4.3 Cena za výkon predmetu tejto zmluvy je splatná v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej správcovi vždy k poslednému dňu končiaceho kalendárneho štvrtroka, t.j. 31.3., 30.6., 30.9., 30.12.)

4.4 V prípade omeškania s platbou je správca oprávnený účtovať vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň z omeškania platby.

### 5. Doba platnosti

5.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.9.2012 do 31.8.2014.

5.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo rušiť iba písomne na základe dohody oboch zmluvných strán. Zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných podmienok, výpovedná lehota je 1 mesiac od doručenia výpovede.

### 6. Osobitné ustanovenia

6.1 Vlastník je povinný:

- umožniť správcovi vstup do priestorov budovy MsÚ
- umožniť vykonať potrebné revízie a odborné skúšky
- umožniť vykonať potrebné opravy na zariadení správcovi kotolne

6.2 Správca je povinný:

- prevádzkať dohľad nad kotolňou
- regulovať teplotu vykurovania v závislosti na vonkajších teplotách
- vykurovanie zabezpečiť aj počas víkendov, sviatkov a požiadaviek vlastníka
- sledovať termíny vykonania potrebných revízií a odborných skúšok
- oznamovať vlastníčkovi potrebu generálnych opráv na zariadení, prípadne ich výmenu v dostatočnom predstihu
- v letných mesiacoch zabezpečiť ohrev TUV

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku slovenskou legislatívou.

7.2 Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.

7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vlastníkom na webovom sídle vlastníka.

7.4 Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.

7.5. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva na zabezpečenie inžinierskych a technicko-poradenských činností v podmienkach mesta Vrútky zo dňa 15.7.1997.

Vo Vrútkach, 14.8.2012

.....  
Vlastník  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr



**BYVATERM s.r.o.**

12/ Sv. Cyrila a Metoda 29  
038 61 VRÚTKY  
IČO:31642195, IČ DPH:SK2020434636  
DRŽIČKA VLOŽKA č.3056/L

.....  
správca  
BYVATERM, s.r.o.  
Ing. Peter Krkoška

h5