

**Nájomná zmluva č. 064/12-2**  
*o nájme pozemkov podľa zákona č. 509/1991 Zb.*  
*uzavretá medzi:*

**Prenajímateľ: Mesto Vrútky,**

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Mazúrom,  
so sídlom Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647 209  
(ďalej len prenajímateľ)  
na strane j e d n e j

**Nájomca: BYVATERM, s.r.o.**

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Petrom Krkoškom  
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
IČO : 31642195  
(ďalej len nájomca)  
na strane d r u h e j

**I.**

***Predmet nájmu***

Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, ktoré sú na Správe katastra Martin zapísané nasledovne:

- ZÓNA 1 – pozemok p.č. KNC 293, zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 294/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 292, zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 290/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 291/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 285/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup>,  
pozemok p.č. KNC 285/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>,  
Všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky na liste vlastníctva č. 1876.
- ZÓNA 2 - časť pozemku neknihovaná p.č. 4276 – pešia zóna ul. I. čsl. brigády a pozemok p.č. KNC 4307/1, zastavané pl. a nádvoria o celkovej výmere oboch pozemkov 343 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky na liste vlastníctva č. 1876 a pozemkovej knihe v zmysle zákona č. 180/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
- ZÓNA 3 - časť pozemku neknihovaná p.č. 4312 – pešia zóna ul. Sv. Cyrila a Metoda po Múzeum A. Kmeťa neknihovaná p.č. 4326 a p.č. KNC 662/1 o celkovej výmere 670 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky na liste vlastníctva č. 1876 a pozemkovej knihe v zmysle zákona č. 180/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
- ZÓNA 4 - pozemok p.č. KNC 309/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa na liste vlastníctva č. 1876 v katastrálnom území Vrútky.

Všetky uvedené zóny sú vyznačené na snímke z mapy ako príloha č. 1 tejto zmluvy. Nájomca uvedené pozemky, prípadne ich časti na základe „Projektu zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie v meste Vrútky“ za účelom nižšie uvedeným na dohodnutú dobu preberá.

**II.**

***Účel nájmu***

Účelom nájmu je prenechať pozemky nájomcovi za nižšie uvedených podmienok pre účel



zabezpečenia plateného parkovania vo Vrútkach, v zmysle schváleného „Projektu zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie v meste Vrútky“ Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 19.6.2012 a 21.8.2012 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 2. Na žiaden iný účel nemôže byť predmet nájmu využívaný bez písomnej dohody s prenajímateľom.

### **III.**

#### ***Doba nájmu***

Zmluva o nájme pozemku bola po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy dohodnutá na dobu neurčitú počnúc dňom podpísania zmluvy t. j. od 27.8.2012.

### **IV.**

#### ***Výška nájmu***

Nájom za predmet nájmu bol ustálený po vzájomnej dohode vo výške 3 600,- € ročne bez ohľadu na výmeru m<sup>2</sup> predmetu nájmu. Nájom bude hradený nájomcom v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 900,- € v termínoch k 31.3., 30.6., 30.9., 30.12. a to prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. účtu 11724362/0200. Nájomné bude hradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Pre prípad neuhradenia nájomného riadne a včas si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Neuhradenie nájomného riadne a včas bude posudzované ako hrubé porušenie tejto zmluvy.

Nájomné nezahŕňa žiadne poplatky s užívaním predmetu nájmu a tieto znáša na vlastnú ťarchu nájomca s výnimkou daní. Úhrada elektrickej energie za jednotlivé automaty a rampy bude realizovaná paušálom a to nasledovne: Spotreba elektrickej energie zariadení používaných na parkoviskách je určená v množstve 905 kWh ročne. Pre fakturáciu bude použitá cena platná v čase spotreby elektrickej energie dodávateľom elektrickej energie, s ktorým má prenajímateľ uzatvorený zmluvný vzťah. Fakturácia bude raz ročne v termíne ročného vyúčtovania elektrickej energie dodávateľom energie.

### **V.**

#### ***Ukončenie nájmu***

Ukončenie nájmu je možné písomnou výpoveďou, ktorá sa doručuje na adresu niektorého účastníka ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neprevzatie poštou doručenej zásielky s výpoveďou, sa považuje výpoveď za doručení. Výpovedná lehota bola dohodnutá pre obe zmluvné strany v rozsahu 3 mesiacov. Táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu z dôvodu:

- hrubého porušenia ujednaní v tejto zmluve uvedených,
- zo zákonných dôvodov vymedzených v Občianskom zákonníku, prípadne v zákone č. 116/90 Zb. o nájme,
- prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu,
- realizácia stavebných úprav pozemkov bez písomného súhlasu prenajímateľa, v prípadne v rozpore so stavebným zákonom.

### **VI.**

#### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

##### *Prenajímateľ sa zaväzuje:*

- poskytnúť predmet nájmu na dohodnutý účel a dobu v zmysle zmluvy,
- neobmedzovať nájomcu vo výkone nájmu,
- dodržiavať podmienky tejto zmluvy a dohodnutý účel,
- umožniť označenie predmetu nájmu v mene nájomcu.

##### *Nájomca je povinný:*

- dodržiavať prevádzkový poriadok parkovísk a poriadok na verejnom priestranstve,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

- nevykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu okrem tých, ktoré budú písomne odsúhlasené prenajímateľom,
- udržiavať poriadok, bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia,
- zabezpečovať riadnu údržbu predmetu nájmu a posyp v zimnom období,
- starať sa o predmet nájmu v rozsahu starostlivosti riadneho hospodára.

## VII. Osobitné ujednania

Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku slovenskou legislatívou.

Tento prenájom bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 24.08.2012.

Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch kópiách, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom na webovom sídle Prenajímateľa.

Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.

Vo Vrútkach, 27.08.2012

.....  
prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr



**BYVATERM s.r.o.**  
/2/ Sv. Cyrila a Metoda 29  
038 61 VRÚTKY  
IČO:31642195, IČ DPH:SK2020434636  
OR ŽILINA - VLOŽKA č.3056/L

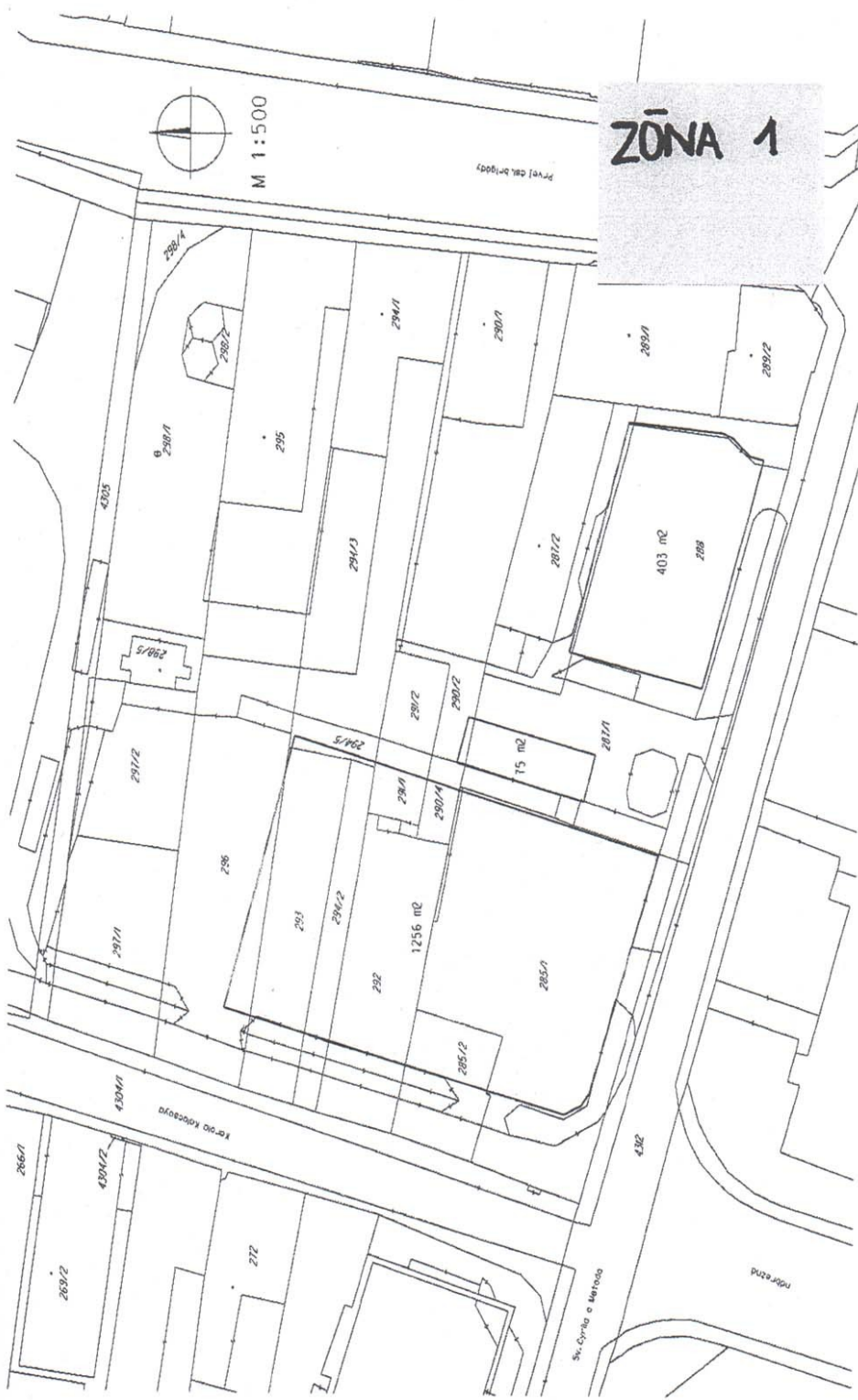
.....  
nájomca  
BYVATERM, s.r.o.  
Ing. Peter Krkoška

42

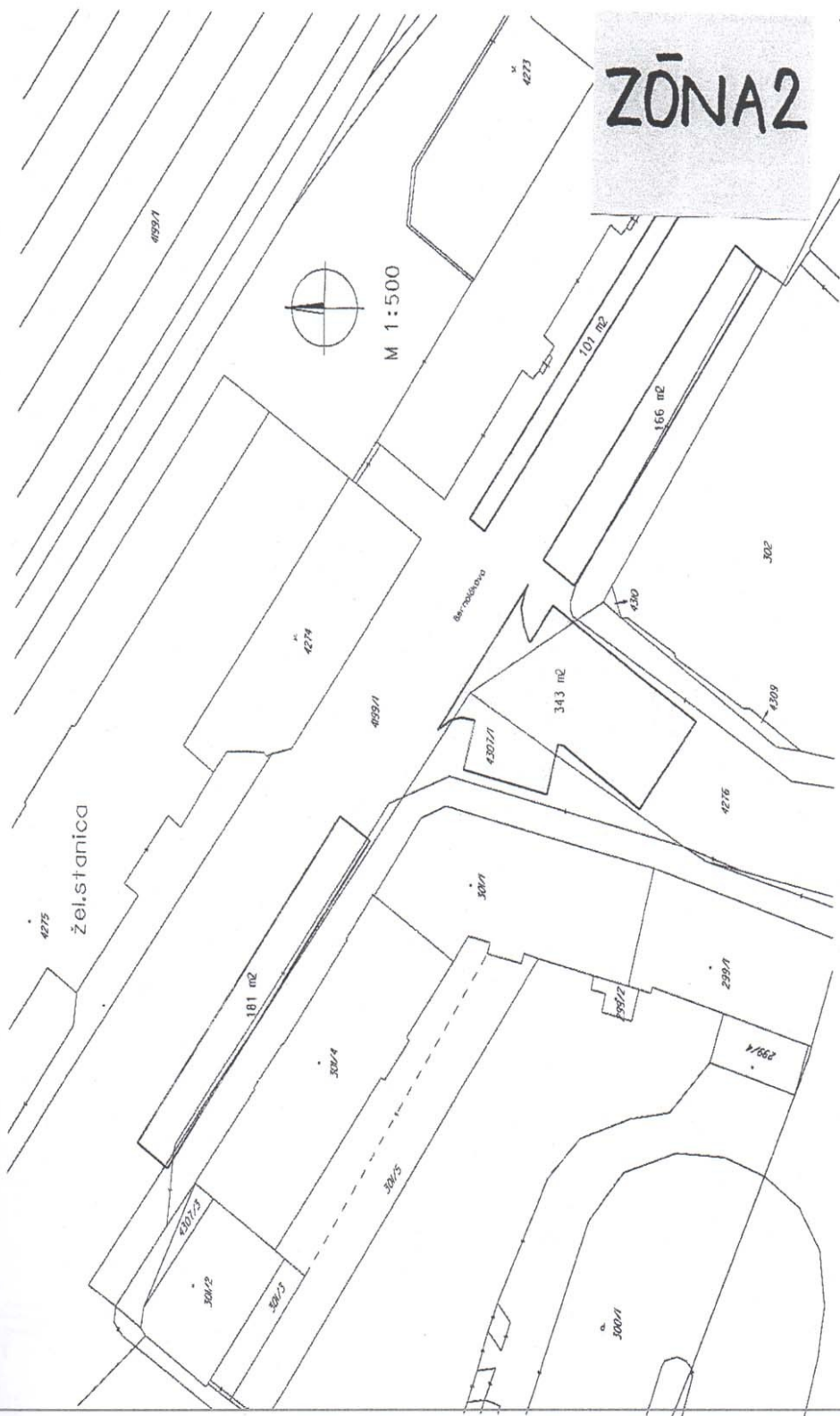
*Príloha č. 1 k zmluve č. 064/12-2*

# ZONA 1

M 1:500



# ZÓNA 2





M 1:500



ZONA Sa4

4

390 m<sup>2</sup>  
309/1

3

110 m<sup>2</sup>  
4326

3

287 m<sup>2</sup>

287 m<sup>2</sup>

NOVÁ SÍŤ

Sv. Cyrila a Metoda

305/1  
305/2  
305/3

662/1

662/2

662/3

662/4

662/5

662/6

662/7

662/8

662/9

662/10

307/1

308/2

307

300/2

306

4308

4276

4308

209/1

209/2

662/16

662/14

662/10

662/11

662/12

662/13

4326

506

662/17

662/18

662/19

662/20

662/21

662/22

662/23

662/24

662/25

662/26

662/27

662/28

662/29

662/30

662/31

662/32

662/33

662/34

662/35

662/36

662/37

662/38

662/39

662/40

662/41

662/42

662/43

662/44

662/45

662/46

662/47

662/48

662/49

662/50

662/51

662/52

662/53

662/54

662/55

662/56

662/57

662/58

662/59

662/60

662/61

662/62

662/63

662/64

662/65

662/66

662/67

662/68

662/69

662/70

662/71

662/72

662/73

662/74

662/75

662/76

662/77

662/78

662/79

662/80

662/81

662/82

662/83

662/84

662/85

662/86

662/87

662/88

662/89

662/90

662/91

662/92

662/93

662/94

662/95

662/96

662/97

662/98

662/99

662/100

662/101

662/102

662/103

662/104

662/105

662/106

662/107

662/108

662/109

662/110

662/111

662/112

662/113

662/114

662/115

662/116

662/117

662/118

662/119

662/120

662/121

662/122

662/123

662/124

662/125

662/126

662/127

662/128

662/129

662/130

662/131

662/132

662/133

662/134

662/135

662/136

662/137

662/138

662/139

662/140

662/141

662/142

662/143

662/144

*Príloha č. 2 k zmluve č. 064/12-2*



BYVATERM, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 29, VRÚTKY



**Projekt zabezpečenia správy  
a prevádzky vyhradených  
priestorov na dočasné  
parkovanie v meste  
Vrútky**

**Predkladá :** Ing. Krkoška Peter  
riaditeľ spoločnosti

Vrútky, dňa 11.06. 2012

Projekt zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie motorových vozidiel v meste Vrútky

Predmetom projektu je rozšírenie a zefektívnenie súčasného systému parkovania motorových vozidiel na vyhradených priestoroch pre dočasné parkovanie motorových vozidiel v meste Vrútky.

V súčasnosti sa realizuje výber za parkovanie len na jednom centrálnom mestskom parkovisku formou samoobslužného parkovacieho automatu s otvoreným voľným vjazdom a výjazdom.

### Popis projektu

1.0 Spoločnosť BYVATERM, s.r.o. navrhuje mestskému zastupiteľstvu mesta Vrútky, aby tento priestor bol prenajatý spoločnosti BYVATERM, s.r.o. na dobu neurčitú s možnosťou 3- mesačnej výpovednej lehoty. Výšku ročného nájmu navrhuje stanoviť na základe skutočne vybratého parkovného za rok 2011 a to 3.600,00 € v štvrtročných splátkach. Priestor centrálného mestského parkoviska navrhujeme označiť ako parkovaciu zónu č. 1.

1.1 Pre uskutočnenie tohto zámeru je nutné, aby spoločnosť BYVATERM, s.r.o. realizovala nasledovné technické úpravy:

- demontáž pôvodného parkovacieho automatu a jeho následnú reінštaláciu do parkovacej zóny č. 2;
- montáž dvoch nových parkovacích rámp, kde **vjazd** bude vybavený terminálom na **výdaj** parkovacieho lístka a závorou. **Výjazd** bude vybavený terminálom na kontrolu parkovacieho lístka a závorou. Zároveň bude pri výjazde osadená **automatická pokladňa**, ktorá prijíma mince, vydáva tri druhy mincí a tlačí výjazdový lístok.

1.2 Uzatvorenie priestoru centrálného mestského parkoviska bolo prerokované s vlastníkmi susediacich pozemkov a to p. Michalom Kuricom, p. Samuelom Kadlčíkom a p. Rudolfom Bukovinským, ktorí poskytli predbežný súhlas s uzatvorením priestoru a riešením dopravnej obslužnosti príľahlých objektov, príloha č. 2.

1.3 Všetky náklady súvisiace s realizáciou projektu parkovania budú hradené z investičných prostriedkov spoločnosti BYVATERM, s.r.o., ktoré sú účelovo viazané na realizáciu nových činností.

1.4 Príprava a realizácia projektu potrvá 2 mesiace. V prípade schválenia by prevádzka centrálného mestského parkoviska – zóna č. 1 v novom režime začala od 23.8.2012.

- 2.0 Zóna č. 2 - ul. Železničná by bola spustená do prevádzky v priebehu roka 2012 v závislosti na doriešení rezidentských státi zaplatených na rok 2012 a doriešení vyhradených státi Železníc SR, a.s.
- 2.1 Parkovacie plochy v okolí železničnej stanice navrhujeme označiť ako parkovacu zónu č. 2. V tomto priestore by sa osadil súčasný parkovací automat, ktorý navrhujeme vlastníkovi mestu Vrútky dať do prenájmu spoločnosti BYVATERM, s.r.o. za 1 € ročne.
- 3.0 Zóna 3 – ul. Cyrila a Metoda a múzeum A. Kmeť'a by bola spustená do prevádzky od 01.09.2012 a bol by tam osadený nový parkovací automat.
- 4.0 Zóna 4 – ul. Cyrila a Metoda, pri Polarite by bola spustená do prevádzky po vysporiadaní pozemkov mesta Vrútky formou vydržania. Potrebné doklady k tomuto aktu sú u notára.
- 5.0 Prevádzkový poriadok bude určovať prevádzkovú dobu spoplatnenia parkovísk a to:  
Pondelok – Piatok od 06.00 hod. do 18.00 hod.  
Sobota, Nedeľa, sviatky a dni pracovného pokoja – bezplatné parkovanie.
- 6.0 Zabezpečenie ochrany a bezpečnosti jednotlivých parkovacích zón bude realizované kamerovým systémom Mestskej polície, ktoré sú namontované v záujmových zónach, viď príloha č. 1.

Záverom ešte uvádzame, že po schválení projektu dôjde k zrušeniu VZN č. 4/2011 o cene za služby – dočasné parkovanie motorových vozidiel a k zmene VZN č. 2/2009 o miestnych daniach za osobitné užívanie verejného priestranstva – trvalé parkovanie motorového vozidla na území mesta Vrútky. Predmetom tohto projektu nie je spoplatnenie ostatných parkovacích miest v meste Vrútky. Toto môže byť predmetom riešenia po ukončení projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v meste Vrútky“.

**Príloha č. 3**

**DRUHÝ PARKOVACÍCH KARIET, LÍSTKOV A ZÓN PARKOVANIA**

Ceny sú platné pre kalendárny rok 2012.

**Parkovacia karta a lístok sa vydáva na 1 evidenčné číslo vozidla na 1 kalendárny rok!**

Druh karty a parkovacieho lístka	Kto ju kupuje	Zóny				Celodenná karta pre zóny	Doba
		1. zóna - ružová	2. zóna - zelená	3. zóna - oranžová	4. zóna - žltá		
predplatená	občan	-	-	-	-	80,00 EUR	ročná
						44,00 EUR	polročná
	podnikateľ					10,00 EUR	mesačná
	taxislužba					150,00 EUR	ročná
Nepredplatený parkovací lístok	Občan,	0,40 EUR	0,30 EUR	0,30 EUR	0,30 EUR	200,00 EUR	ročná
	podnikateľ - FO, PO					-	za každú začatú polhodinu

- Parkovanie pre osoby so zdravotným postihnutím bude v každej zóne (okrem zóny č. 1) vyhradené 1 parkovacie bezplatné miesto.

- Ceny sú uvedené vrátane 20% sadzby DPH.