

ZÁMENNÁ A KÚPNA ZMLUVA Č. 061/17-1

uzatvorená v zmysle § 611 a 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

Strana I Mesto Vrútky
Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362
SUBASKBX
(ďalej len Strana I)

a

Strana II Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. so sídlom vo Vrútkach
Horná Kružná 18, 038 61 Vrútky
IČO: 31939830
zastúpení ThDr. Mariánom Krivušom, evanjelickým farárom a Ing. Danicou Ertlovou, zborovou dozorkyňou
IBAN: SK40 0900 0000 0000 6132 1713
(ďalej len Strana II)

uzatvorili túto zámennú a kúpnu zmluvu:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Strana I je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vrútky EKN p. č. 4281, zastavané plochy a nádvorí o výmere 7032 m², tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

1.2 Strana II je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vrútky:

- CKN p. č. 4281/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 400 m²,
- CKN p. č. 4281/15, zastavané plochy a nádvorí o výmere 111 m²,
- CKN p. č. 4281/17, zastavané plochy a nádvorí o výmere 46 m², tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 2467 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

1.3 Geometrickým plánom č. 436/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorý bol vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, bol vytvorený novovzniknutý pozemok v k. ú. Vrútky :

- CKN p. č. 4281/21, ostatné plochy o výmere 203 m².

II. ZÁMENNÁ ZMLUVA

2.1 Strana I prevádza vlastnícke právo Strane II k pozemkom v k. ú. Vrútky:

- CKN novovzniknutá p.č. 4281/21, ostatné plochy o výmere 203 m², ktorá vznikla z pozemku p. č. EKN 4281, zast. plochy a nádvorí o výmere 7032 m², geometrickým plánom č. 436/2016 zo dňa 15.12.2016

a Strana II uvedený pozemok v k. ú. Vrútky do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

2.2 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k pozemkom v k. ú. Vrútky:

- CKN p.č. 4281/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2467 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore

a Strana I uvedený pozemok v k. ú. Vrútky do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností, prehlasujú že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to aj v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa vykoná tak, že zmluvné strany si vymieňajú pozemky vo výmere 203 m². Dodatočných 197 m², ako rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov Strana I finančne vyrovná za dohodnutú sumu 6,70 EUR za m². Cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 18.4.2017 uznesením č. 28/2017, čo celkovo predstavuje sumu 1319,90 eur (slovom jedentisícristodevätásť eur deväťdesiat centov). Strana I uhradí uvedenú sumu do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Strany II.

2.5 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne obe zmluvné strany.

III. KÚPNA ZMLUVA

3.1 Strana II predáva Strane I pozemky v k. ú. Vrútky zapísané na liste vlastníctva č. 2467 na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Martine a to:

- CKN p. č. 4281/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,
- CKN p. č. 4281/17, zastavené plochy a nádvoria o výmere 46 m²

a Strana I uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to aj v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností. Strana I prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 3.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad kupuje, ako stoja a ležia.

3.3 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 28/2017 zo dňa 18.4.2017 dohodli na kúpnej cene za pozemky uvedené v bode 3.1 vo výške 6,70 EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemkov 157 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1051,90 € (slovom jedentisícpäťdesiatjeden eur deväťdesiat centov).

3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne obe zmluvné strany.

IV. NADOBUDNUTIE PRÁV

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Strana I do 10 dní od zaplatenia všetkých finančných plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy (zámennej aj kúpnej).

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. 28/2017 zo dňa 18.04.2017.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Strany I.

Strana II má ku uvedeným prevodom udelený súhlas s uzatvorením tejto zmluvy Seniorátnym presbyterstvom TUS zo dňa 7.8.2017 pod č.j. 269/2017, ako aj schválenie uzatvorenia zmluvy v zmysle Zápisnice zborového konventu Cirkevného zboru ECAV Vrútky, konaného dňa 2.7.2017 v kostole Dr. M. Luthera vo Vrútkach. Obidva súhlasy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Súčasťou návrhu na vklad je Potvrdenie Seniorskeho úradu ECAV o právnej subjektivite ECAV vo Vrútkach a štatutárnych zástupcoch cirkevného zboru ThDr. Mariána Krivúša, evanjelického farára a Ing. Danicu Ertlovú, zborovú dozorkyňu.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrútkach..... 24. 8. 2017



Strana I
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr



Vo Vrútkach..... 24. 8. 2017



Strana II
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v.
ThDr. Marián Krivuš



Strana II
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v.
Ing. Danica Ertlová