

## KÚPNA ZMLUVA č. 060/12-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

#### KUPUJÚCI:

MARTIN OČENÁŠ, RODENÝ OČENÁŠ

BYTOM: FATRANSKÁ 2, 038 61 VRÚTKY

RODNÉ ČÍSLO:

DÁTUM NARODENIA:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo 1134/1 o výmere 1 ha 1385 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, register „C“

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 1134/84, zastavané plochy o výmere 529 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 283/2012, vypracovaného Ing. Jozef Lauček, Štiavnická cesta 1478/46, Sučany z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo 1134/1 o výmere 1 ha 1385 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, register „C“

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 283/2012 zo dňa 11.7.2012 bol úradne overený dňa 13.7.2012 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Orságovou. Kópia geometrického plánu č. 283/2012, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemku.

### ČI. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 8,-€ za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 529 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú výšku 4232,- € (slovom štyritisícdeväťstoštyridsaťdva eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.2012.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, tj. sumu vo výške 4232,- € (slovom štyritisícdeväťstoštyridsaťdva eur), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### ČI. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### ČI. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 24.4.2012.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

### ČI. VI

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).

- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur uhradí Kupujúci. Zároveň sa kupujúci zaväzuje uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 283/2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to vo výške 250,- EUR.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemku alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

5

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 20.7.2012

Vo Vrútkach, dňa 20.7.2012



.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

.....  
KUPUJÚCI  
Očenáš Martin

*[Handwritten mark]*

