

DOHODA
o vzájomnom započítaní pohľadávok
a dohoda o urovnaní
č. 06/16-9

uzatvorená medzi:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vrútky

Sídlo : Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Zastúpené : Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
Bankové spojenie : VUB, a.s. pobočka Vrútky
Číslo účtu : 11724362/0200
VS : 06169
IČO : 00647209
DIČ : 2020591716
IČ DPH : nie je platcom DPH
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

SIRS - Development, a.s.

Sídlo : Framborská 12, 010 01 Žilina
Zastúpená : Johnom Trabelssie, podpredsedom predstavenstva
Ing Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva
IČO : 36751804
DIČ : 2022346315
IČ DPH : SK2022346315
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922903731/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10584/L
(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany, príp. účastníci“)

podľa § 580 a nasl., § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení takto (ďalej len „dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok“):

I.

Medzi predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a Slovenskou autobusovou dopravou Žilina, akciovou spoločnosťou, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 bola dňa 15.03.2007 uzatvorená Zmluva č. 009/DOOMT/A/2007 o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky v znení jej neskorších dodatkov na dobu určitú, t.j. do 31.12.2017 (ďalej len „zmluva“). Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771, evidovala voči predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena nasledovné pohľadávky:



1. Za rok 2013 celkom sumu 0,- € predstavujúcu neuhradenú časť preddavkov preukázanej straty za výkony vo verejnom záujme za rok 2013 v súvislosti s plnením zmluvy.

2. Za rok 2014 celkom sumu 219.193,43 € predstavujúcu neuhradené preddavky preukázanej straty a výsledok zúčtovania za výkony vo verejnom záujme za rok 2014 v súvislosti s plnením zmluvy.

3. Za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 sumu 147.200,- € predstavujúcu neuhradené preddavky preukázanej straty za výkony vo verejnom záujme v súvislosti s plnením zmluvy.

4. Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 evidovala voči predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena za roky 2013, 2014 a od 01.01.2015 do 31.12.2015 pohľadávky celkom vo výške 366.393,43 €.

Na základe Dohody o urovnaní zo dňa 30.12.2015 uzatvorenej medzi predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a Slovenskou autobusovou dopravou Žilina, akciovou spoločnosťou, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 (ďalej len „dohoda o urovnaní“) došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva č. 49/15-1 zo dňa 29.1.2016. (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorá bola v zmysle čl. XII. ods. 2 kúpnej zmluvy zverejnená dňa 29.1.2016 V zmysle čl. III. ods. 1 kúpnej zmluvy sa zmluvné strany výslovne dohodli, že kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany medzi sebou evidujú na základe dohody o započítaní, ktorú zmluvné strany uzatvoria pri podpise tejto zmluvy, s účinnosťou zápočtu ku dňu, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.

V znení čl. II. ods. 2 bod A) dohody o urovnaní je zrejmé, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy nebudú zo strany Slovenskej autobusovej dopravy Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771, účtované úroky z omeškania a zmluvné pokuty z pohľadávky Slovenskej autobusovej dopravy Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 evidované voči predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena v rozsahu kúpnej ceny 347.000,- €. To neplatí, ak dôjde zo strany predávajúceho a opravného z vecného bremena k odstúpeniu od kúpnej zmluvy. V takom prípade má kupujúci a povinný z vecného bremena právo vyúčtovať úroky z omeškania a zmluvné pokuty z vyššie uvedenej pohľadávky, ktoré týmto zároveň predávajúci a opravný z vecného bremena podpisom tejto dohody v celom rozsahu uznáva.

Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 dňa 29.1.2016 uzatvorila s kupujúcim a povinným z vecného bremena zmluvu o postúpení pohľadávky 347.000,- € vrátane prislúchajúcich úrokov z omeškania a zmluvných pokút voči dlžníkovi t.j. predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena (ďalej len „zmluva o postúpení pohľadávky“). Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 771 listom zo dňa 29.1.2016 oznámila predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena postúpenie pohľadávky 347.000,- € vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút na kupujúceho a povinného z vecného bremena.

II.

Na základe tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok v zmysle čl. III. ods. 1 kúpnej zmluvy účastníci tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok sa dohodli na započítaní

pohľadávok špecifikovaných v čl. I. tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok ku dňu účinnosti tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok t.j. ku dňu jej zverejneniu podľa čl. III. tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok. Na základe tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok sa započítavajú pohľadávka predávajúceho a oprávneného z vecného bremena v sume 347.000,- € vzniknutej z titulu kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 1 kúpnej zmluvy a pohľadávky kupujúceho a povinného z vecného bremena v sume 347.000,- € vzniknutej z titulu postúpenej pohľadávky podľa zmluvy o postúpení pohľadávky.

Medzi účastníkmi tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok je zrejmé, že kupujúci a povinný z vecného bremena nebude od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena požadovať zaplatenie úrokov z omeškania a zmluvných pokút postúpených podľa zmluvy o postúpení pohľadávky vzniknutých do zaplatenia kúpnej ceny t.j. ku dňu účinnosti tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že v prípade porušenia ktoréhokolvek bodu článku IV alebo článku VII bod b) kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a povinného z vecného bremena, si uplatní nárok len na jednu zo zmluvných pokút uvedených v týchto ustanoveniach kúpnej zmluvy, tak ako to vyplýva aj z článku IV ods. 3 kúpnej zmluvy. Zároveň je medzi účastníkmi tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok zrejmé, že pokiaľ dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy a vzniku povinnosti vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia nie je predávajúci a oprávnený z vecného bremena povinný okrem vzájomne započítanej pohľadávky 347.000,- € vrátiť na úrokoch z omeškania a zmluvných pokútach viac ako bolo dohodou o urovaní predávajúcim a oprávneným z vecného bremena uznané a vzniklo do zaplatenia kúpnej ceny t.j. ku dňu účinnosti tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok.

III.

V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci a povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a oprávneným z vecného bremena, v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok pre potreby dosiahnutia predmetu v tejto dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho a oprávneného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci a povinný z vecného bremena udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto kúpnej zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto dohodou o vzájomnom započítaní pohľadávok môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena.

Táto dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

zh

Táto dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre kupujúceho a povinného z vecného bremena.

Zmluvné strany tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vrútkach, 29.1.2016

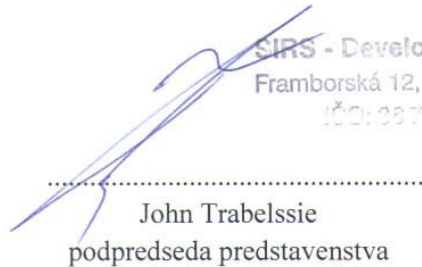
Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:
Mesto Vrútky:



Ing. Miroslav Mazúr




Kupujúci
a povinný z vecného bremena:
SIRS – Development, a.s.



SIRS - Development, a.s.
Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 38751 804

John Trabelssie
podpredseda predstavenstva



Ing. Vincent Ondříšek
člen predstavenstva

