

Zmluva o nájme nehnuteľnosti 059/13-2
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Mesto Vrútky

zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
DIC: 2020591716
Bankové spojenie: 11724362/0200
d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Tomáš Brisuda

Bytom:
Narodený:
d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela č. 4407, cesta, o výmere 6068 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy a to z nej novovytvorený pozemok p.č. KN C 4407/5, zast. pl. o výmere 8 m², na základe priloženého geometrického plánu č. 58/2013, vyhotoveného GK Ing. Eva Jadroňová, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky a prílohy č. 1 tohto VZN Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností, a to 0,60 €/m² čo predstavuje sumu 4,80 € /ročne (slovom štyrieuráosemdesiatcentov). Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz ročne do 30.1. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2013 bude vypočítané alikvotne za obdobie, od ktorého bola zmluva uzavretá t.j. vo výške 2,4 eur, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
- zmeny cenových predpisov
 - inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.
- Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na premostenie potoka Javorina s výjazdom na miestnu komunikáciu Fínska z dôvodu jediného prístupu na pozemok p.č. KN C 2019/4 a 2019/5 zapísaných na liste vlastníctva č. 2993, ktorých je nájomca vlastníkom a na ktorých stoja stavby k trvalému užívaniu.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.7.2013 do 1.7.2023.
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II.), bod 2.2 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Nájom bol schválený v Mestskom zastupiteľstve vo Vrútkach dňa 18.6.2013.
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle obce.
7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

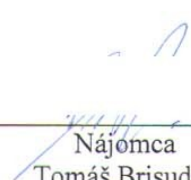
7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach, dňa 28.6.2013.



Prenajímateľ
Mesto Vrútky





Nájomca
Tomáš Brisuda

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Císlo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (ina opráv. osoba) (na oprav. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNY														
4407			6068		1	4407/5	8			4407	8		zastav. pl.	doterajši
4431			1557		2	4431/6	4			4431	4		vodná pl.	doterajši
					1			4407	8	4407/5	8		zastav. pl. 22	Tomáš Binsuda Helsínska 36 Martin
					2			4431	4	4431/6	4		vodná pl. 11	oslo
Spolu			7825				12		12		7825			
STAV PODĽA REGISTRA Č. KN														
	4407/3		3547							4407/3	3539		zastav. pl. 22	doterajši
										4407/5	8		zastav. pl. 22	ako v stave právnom
	4431		1557							4431/4	1138		vodná pl. 11	doterajši
										4431/5	415		vodná pl. 11	doterajši
										4431/6	4		vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu			5104								5104			

Príloha: Parcela č. 4407 doterajšieho stavu: výmera cesty 6068 m² a parc.č. 4407 boli prevzaté z parcelného protokolu bývalého pozemkového katastra
Parcela č. 4431 doterajšieho stavu: výmera potoka 1557 m² a parc.č. 4431 boli prevzaté z parcelného protokolu bývalého pozemkového katastra

Legenda: kno súhlasu vzhľadom pozemku:

- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
- 11 - vodný tok prirodzený alebo umelý

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vypracoval Geodetická kancelária Ing. Eva Jadrónová Severná 15 03801 Martin IČO: 17849829	Kraj	Zánsky	Okres	Martin	Obec	Trnky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	58/2013	Mapový list č.	1/KM
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na zameranie mostíka na p.č. 4407/5 a 4431/6 a na určenie vlastníckych prav k p.č. 4407/5 a 4431/6						
Vytvoril		Autorizačné overil			Uradne overil	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo:	
19.05.2013	Ing. Jan Oške	18.05.2013	Ing. Eva JADRÓNOVÁ			
Všetchné hranice boli v prírode označené mostíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo: podrobného merania (meračský náčrt) č. 2718		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súhrnne podov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Grafická část ku GP č. 58/2013