

**Zmluva o nájme nehnuteľnosti 058/15-2**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Mesto Vrútky**

*zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta*

*sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky*

*IČO: 00647209*

*DIC: 2020591716*

*Bankové spojenie: 11724362/0200*

**d'alej len „prenajímateľ“,**

**1.2 Mgr. art. Juraj Ruttkay, PhD.**

*bytom:*

*nar.:*

**d'alej len „nájomca“**

**II. Predmet a cena nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 1876, ako parc. č. KN C 250/1, zastavané plochy o výmere 6938 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy a to o výmere 20 m<sup>2</sup>.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky a prílohy č. 1 tohto VZN Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností, a to 5,00 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 100,- € /ročne (slovom jednostoeur). Výška nájomného bola schválená na mestskom zastupiteľstve dňa 16.6.2015 uznesením č. 76/2015. Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz ročne do 30.1. kalendárneho roka. Nájom za rok 2015 bude fakturovaný od 1.7.2015 v alikvótnej časti a to v sume 50,- EUR.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
- zmeny cenových predpisov
  - inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.
- Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

**III. Účel nájmu**

- 3.1 Účelom nájmu je umiestnenie garáže na predmete nájmu.

**IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2015.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

K

- 4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace (okrem bodu 2.6) počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II.), bod 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

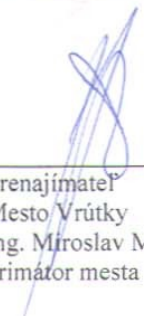
#### VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


#### VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle obce
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach dňa 1.7.2015

  
Prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



  
Nájomca  
Mgr. art. Juraj Ruttkay, PhD.

*hr*