

**Zmluva o nájme nehnuteľnosti 058/13-2**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**1.1 Mesto Vrútky**

*zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta*  
*sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky*  
*IČO: 00647209*  
*DIC: 2020591716*  
*Bankové spojenie: 11724362/0200*  
**d'alej len „prenajímateľ“**,

**1.2 TOPAS, spol. s r.o.**

*Zastúpená: Ing. Antonom Huljakom, konateľom spoločnosti*  
*Sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina*  
*IČO: 31618383*  
*DIC: 2020427728*  
*IČ DPH: SK2020427728*  
*Bankové spojenie: 3036647-432/0200*  
**d'alej len „nájomca“**

**II. Predmet a cena nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 1876, ako parc. č. KN C 300/1 o výmere 2333 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy a to o výmere 10 m<sup>2</sup>, v zmysle situácie umiestnenia predajného stánku, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky a prílohy č. 1 tohto VZN Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností, a to 2,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 25,- € /ročne (slovom dvadsaťpäťeur). Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz ročne do 30.1. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2013 bude vypočítané alikvotne za obdobie, od ktorého bola zmluva uzavretá t.j. vo výške 12,5 eur, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
  - zmeny cenových predpisov

- inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.

Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na osadenie novinového stánku a predaj novin, časopisov a doplnkového tovaru v ňom.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.7.2013 do 1.7.2015.  
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.  
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.  
4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II.), bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájmomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.  
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.  
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.  
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.  
7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle obce  
7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7.7. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach dňa 08.07.2013



Prenajímateľ  
Mesto Vrútky

TOPAS spol. s r.o.  
Rosinská cesta 12  
010 08 Žilina

Nájomca  
TOPAS, spol. s r.o.