

Nájomná zmluva č. 056/11-2
o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
Bankové spojenie: 11724362/0200
/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **Ján Maťovčík –Falcon**
so sídlom U. Nade Hejnej 4953/2, 036 01 Martin
IČO: 22600183
DIČ: 1020488986
/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy „Kultúrne centrum“ č. súpisné 3244 stojacej na pozemku p. č. KNC 560/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky.

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí objektu v celkovej rozlohe 149,9 m².

3. Účel nájmu

3.1 Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom zriadenia prevádzky – Lahôdky, predaj hotových jedál, lahôdkárskych, cukrárenských a pekárenských výrobkov, nealkoholických a alkoholických nápojov vrátane piva – pultovým predajom.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 15.6.2011.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 10 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Výmera v m ²	Ročná sadzba v € /za m ²	Spolu v € za rok
Obchodné priestory	135	33	4455
Skladové priestory	8,3	4,15	34,44
Spolu	143,3	x	4489,44

5.2 Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach vo výške 374,12 € na základe faktúry vystavenej prenájomateľom od 15. v mesiaci.

R

5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na vodné, stočné a ostatné poplatky spojené so užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

5.5. Výška nájomného bude upravovaná každoročne podľa dosiahnutej miery inflácie v národnom hospodárstve SR, ktorú udáva Štatistický úrad SR, formou dodatku k tejto zmluve.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca je povinný si sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby podľa zákona č. 87/1995 Z.z.

6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že po ukončení nájmu dôjde k dohode o vysporiadaní zariadenia, ktoré je súčasťou nehnuteľnosti Knižnice H. Zelinovej a je v nej zabudované.

6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.

6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.

6.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

6.6 Odpisy na nehnuteľnosti uplatňuje prenajímateľ.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 6.6.2011



.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

JÁN MATOVČIK-FALCON
Ul. Nađe Hejnei
036 01 MARTIN
IČO 22600183 DIČ 1020488986
IČ DPH SK1020AR8986

.....
Ján Maťovčík – Falcon