

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO: 366 72 084
IČ DPH: SK 2022236502
Zapísaná v OR vedenom OS Žilina, odd.: Sa vložka č. 10543/L
Zastúpený: MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva
Ing. Ján Kmeť, člen predstavenstva
Bankové spojenie: 0302456003/5600 DEXIA banka Slovensko, a.s.

MESTO VRÚTKY

10 -06- 2013

054/13-3

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Vrútky

Sídlo: Matušovický rad č.4, 038 61 Vrútky
IČO: 00 647 209
Zastúpený: Ing. Miroslav Mazúr, primátor
Bankové spojenie: 11724362/0200 VÚB, a.s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia s pásmom ochrany na časti pozemku parc. KN C č. 3056/6, zastavané plochy a nádvorja o výmere 301 m² v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, vyznačenom geometrickým plánom č.43/2012 zo dňa 18.4.2012 vypracovaným spoločnosťou GEO-NET, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Vrútky- ul. Smreková - rozšírenie vodovodu**“.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu, odboru životného prostredia v Martine č.ŽP-2011/01597-vod.Va zo dňa 22.9.2011.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876 pre katastrálne územie Vrútky.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia (HDPE DN 100) na časti pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43/2012, ktorý vyhotovila f. GEO-NET, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin dňa 18.4.2012.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri predaji pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vecné bremeno prechádza na nadobúdateľa a predávajúci je povinný toto uviesť do kúpnej zmluvy. Na základe uvedeného nevzniká tak oznamovacia povinnosť pre povinného pri majetkových prevodoch vlastníckych vzťahov oprávnenému.

Oprávnený z vecného bremena má právo vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby či opráv potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedeným do pôvodného stavu okamžite, alebo uhradiť.

Povinnosťou povinného z vecného bremena je strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na svojom pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bez odplaty.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Martin tento vklad:

- **na LV č. 1876 pre katastrálne územie Vrútky:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom: Kuzmányho 25,03608 Martin spočívajúce v práve uloženia vodovodu na pozemkoch parc. KN C č. 3056/6 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43/2012.

VI.
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného. Jedno vyhotovenie obdrží povinný, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Martin a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží oprávnený.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine, dňa 28.8.2012
povinný z vecného bremena

V Martine, dňa 28.8.2012
oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Miroslav Mazúr,
primátor mesta



.....
MVDr. Rastislav Zábronský,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Kmeť,
člen predstavenstva

TURČIANSKA VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Kuzmányho 25, 036 80 MARTIN
-17-

osvedčovacej knihy pod por.č. 244/2012
huznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Hirsštev, 90211
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
Vo Vrátkach dňa 29.2012 10
podpis: [signature]



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Vzkn. položky	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN												
Stav právny je totožný s registrom CKN																
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1876			3056/6	301	zast.pl.	1			3056/6	11	3056/6	301	zast.pl.	22	doterajší
	2928			3056/7	434	orná p.	2			3056/7	302	3056/7	434	orná p.	1	doterajší
	2928			3056/1	98	orná p.	3			3056/1	83	3056/1	98	orná p.	1	doterajší
Spolu:																

Poznámka: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom cez KN-C parc. č. 3056/1, 3056/6-7 v prospech Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., Kuzmányho 25, Martin vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód druhu pozemku

- 1 | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2, MARTIN IČO 36424706	Kraj	Okres	Obec
	Žilinský	Martin	Vrútky
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
Vrútky	43/2012	Martin 3-2/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena aj s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu na KN-C parc. č. 3056/1, 3056/7, 3056/6.
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil:
18.4.2012	Meno: Michal Buryánek	Dňa: 18.4.2012	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ
hranice boli v prírode označené neboli stabilizované	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 30-04-2012
prípadne podrobného merania (meračský náčrt) č. 2562E	Pečiatka a podpis		Číslo: 317/2012
umiestnenie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

