

Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

č. 052/12-4

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi

1. Vlastník NESTO VĚDTON
so sídlom: MATUŠOVIČOVSKÝ RAD 4, 038 61 VĚDTON
zastúpený: ING. MIROSLAV MAZUR, PRINATOL NESTA
IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
Bankové spojenie: VDB, a.s. č.ú.: 11724362/0200
Registrácia: ZO ZÁKLONA

(ďalej len „vlastník“)

a

2. Podnik

GAYA, s.r.o.

so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin
IČO: 36 430 307
IČ DPH: SK2022003863
zastúpený: Peter Moric - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. č. ú.: 2621020958/1100
Registrácia: zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16191/L

(ďalej len „podnik“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR č. 1/2005 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.
2. Vlastník je vlastníkom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na
Cyrila a Metoda 72,74,76 a 1. ČSL Bigády 7
.....
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriadení a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len telekomunikačného zariadenia) za účelom prevádzkovania internetu, telefonických služieb a káblovej televízie, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

Článok II. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku.
2. Vlastník objektu resp. správca objektu Byvaterm je povinný pre podnik zabezpečiť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb do priestoru za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za podnik komunikovať s vlastníkom objektu resp. so správcou objektu je p. Hanajík, č.t.0915880500
Podnik je povinný bezodkladne informovať správcu objektu o vstupe do priestorov.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach v predmetnom dome je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik v prípade potreby vykonania opráv a údržby domu, rekonštrukcie a na základe výzvy správcu zabezpečí bezplatne na nevyhnutne potrebný čas demontáž, prístupenie a pod. svojich zariadení.
6. Podnik sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil predmetný dom a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania nehnuteľnosti. Napájacie vedenia v objekte sa bude klásť v existujúcich šachtách, resp. na omietku vložené do PVC žľabov, tak aby nedošlo k porušeniu protipožiarneho a bezpečnostných predpisov.
7. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov správcu a ani užívateľov predmetného domu, príp. ďalších osôb.
8. Podnik sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť jestvujúcich zariadení v predmetnom dome vrátane jestvujúceho príjmu televízneho, rozhlasového a internetového signálu. Zároveň prevádzkou telekomunikačného zariadenia nebudú ohrození ani rušení užívateľa bytov a nebude obmedzený alebo znemožnený výkon ich práv v predmetnom dome. Vlastníci ani užívateľa predmetného domu nie sú touto zmluvou zaviazaní k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať podnik.
9. Podnik ihneď po ukončení prác v predmetných domoch uvedie tieto do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia. Ukončenie prác bude oznámené a protokolom odovzdané vlastníkovi resp. správcovi objektu.

Článok III.

Náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej úhrade za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia vo výške 50.- EUR / päťdesiat EUR /. Úhrada je splatná na základe faktúry vystavenej vlastníkom ku dňu podpisu tejto zmluvy so splatnosťou 30dní.
2. Podnik zrealizuje na vlastné náklady podružné meranie elektrickej energie pre napojenie svojho zariadenia. Výška náhrady za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená na základe odpočtu z podružného merania spotreby aktívnych zariadení. Vlastník vystaví faktúru za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia vždy k 28.2. kalendárneho roka. Podnik sa zaväzuje uhradiť príslušnú

faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu najneskôr do 30 dní od jej doručenia, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik.
2. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Vlastník nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne.
4. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.

Článok V. Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť priestory v predmetnom dome do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich správcovi. O odovzdaní priestorov vlastníkovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav predmetných priestorov v čase ich odovzdania s prípadným uvedením vzniknutých väd. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vlastník objektu a dva podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine

Za vlastníka: VO VÁŽENAC, 12.9.2012



[Handwritten signature in blue ink]

Za podnik:

gaya

Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin
IČO: 36430307
IČDPH: SK2022003853

[Handwritten signature in blue ink]

Peter Moric
konateľ

Záznam o vykonaní predbež. finanč. kontroly v zmysle zák. č.502/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Predmet overenia	Dátum	Overenie vykonal	Podpis
Súlad s potrebou	12.9.12	Ing. M. NAZOR	<i>[Signature]</i>
Súlad s rozpočtom	12.9.12	Ing. M. NAZOR	<i>[Signature]</i>
Súlad so zák. o VO	—	—	<i>[Signature]</i>