

Nájomná zmluva č. 049/11-2

o nájme nebytových priestorov a pozemkov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Mesto Vrútky,
v zastúpení Ing. Miroslava Mazúra, primátora mesta
Sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
Bankové spojenie: 11724362/0200
IČO: 00647209

Nájomca: **a**
Varinský Jozef - Varinský
Sídlo: Moravské Lieskové 737, 916 42
IČO: 34490175
Prevádzka a miesto doručenia faktúr: Vrútky, I. Čsl brigády 53, 038 61
Č.ú.: 4000793408/7500 ČSOB, a.s.

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli za Mestským úradom vo Vrútkach, v budove č. súp. 5422 stojacej na p.č. KN 83/7 a pozemku p.č. KN 83/1 vedených na LV č. 1876 v k.ú. Vrútky – garáž o celkovej výmere 53 m².
2. Účel nájmu: Sklad, uskladnenie materiálu.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2011 do 1.5.2012.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodnutá podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, a to nasledovne:

Názov	Výmera v m ²	Ročná sadzba za m ²	Spolu v EUR za rok
Garáž	53	15	795
Prechod spoločnými priestormi	150	0,5	75
Spolu	x	x	870

2. Nájomné za rok je splatné vopred v ročných splátkach na základe faktúry, vystavenej prenájomcom od 15. 5.
3. Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na všetky druhy energie a ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Do času namontovania samostatných meračov energií bude vystavovať prenájomca faktúry podľa skutočných nákladov rozpočítaných

4. Ak sa nájomca omešká s úhradou faktúr, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že si nájomca zriadi podružné merania, tieto budú prenajímateľom akceptované.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zákona č. 87/95 Z.z.
2. Prenajímateľ súhlasí s predelením celej garáže pletivom a obkladovým materiálom.
3. Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po písomnom súhlase prenajímateľa môže byť prestavba súčasťou odpočtu z nájmu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na bod IV./1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 21.4.2011



.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

VARINSKÝ JOZEF
916 42 Moravské Lieskové 737
Prevádzka: 1. Čs. brigády 53
038 61 Vrútky Tel.: 073/4303 474
IČO: 34 490 175, IČ DPH: SK1028566792

.....
nájomca
Varínsky Jozef