

**Zmluva o prenájme kultúrno-spoločenskej sály Kriváň
uzatvorená medzi:**

Vlastník: **Mesto Vrútky**
Zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 647209
Bankové spojenie: 11724362/0200

Užívateľ: **Deutscher luxus SK, s.r.o.**
Adresa: Keračinske námestie 1, 080 01 Prešov
IČO: 31734642
DIČ: 2020543888



takto:

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Vlastník je majiteľom budovy „Kriváň – synagóga“ stojacej na pozemku p.č. KN 636, zapísaného na LV č. 1876 v zastavanom území k.ú. Vrútky.
- 1.2 Vlastník prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory na 2. NP – kultúrna sála, vestibul, sociálne zariadenia, a na 1. NP šatňa, chodba.

2. Účel užívania

- 2.1 Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom organizovania podujatí s výnimkou organizovania koncertov hudobných skupín propagujúcich rasovú alebo znevažujúcich morálne a etické hodnoty spoločnosti.

3. Doba užívania nebytového priestoru

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou na deň 1.3.2012 od 11.00 hod. do 12.00 hod.
- 3.2 Účel užívania: Prezentačná akcia

4. Cena za užívania nebytového priestoru

- 4.1 Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1. tejto zmluvy je určená nasledovne:
15 €/1 hod.: celková cena za prenájom **15 €**.
- 4.2 Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, priamo u referenta kultúry. MsÚ Vrútky, alebo prostredníctvom vystavenia faktúry.

5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

- 5.1 Užívateľ je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď.
- 5.2 Užívateľ potvrdzuje prevzatie kľúčov od kultúrno-spoločenskej sály a potvrdzuje prevzatie čistých priestorov vrátane sociálnych zariadení, príslušenstva a to: 100 ks stoličiek, 25 ks stolov, malá aparatúra, výzdoba KS
- 5.3 Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.
- 5.4 Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.5 Ak má nájomca záujem použiť veľkú mestskú aparatúru, ozvučenie, zaplatí pri podpísaní zmluvy poplatok vo výške 30,- Eur a zaplatí obsluhu aparatúry na základe dohody so zvukárom.
- 5.6 Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiaru prevenciu počas doby užívania priestoru.
- 5.7 Za účelom kontroly udržiavania ustanovenia bodu 2.1 tejto zmluvy si Mesto Vrútky vyhradzuje právo schvaľovať podujatia najneskôr jeden pracovný deň vpred na referáte kultúry.
- 5.8 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží vlastník a jedno vyhotovenie obdrží užívateľ.

Vo Vrútkach, dňa 13.3.2012

MESTO VRÚTKY
MESTSKÝ ÚRAD VRÚTKY
.....
Vlastník

Deutscher Luxus Sk s.r.o.
Keračinske nám. 1, Prešov
IČO: 31 734 642
DIČ: 2020543888

.....
Užívateľ