

Nájomná zmluva č. 870650172-4-2013
o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

MESTO VRÚTKY

06 -05- 2013

039/13-2/15

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ZSR“

Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma : Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaniu: Ing. Andrea Klabouchová

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina
ul. 1.mája 34, 010 60 Žilina

Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Mesto : **Mesto Vrútky**

Sídlo : Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

V jeho mene konajúci : Ing. Miroslav Mazúr, primátor

IČO : 00 647 209

DIČ : 2020591716

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 11724562/0200

Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku parcela C-KN č. 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 60.218 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrútky, ktorý je zapísaný na LV č. 594
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parcela C-KN č. 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 525 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu je 525 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania parkovacích plôch.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidvo zmluvné strany zverejnia.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohoto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

$$0,75 \text{ €/m}^2/\text{rok pozemku, t.j. } 525 \text{ m}^2 \times 0,75 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 393,75 \text{ €/rok}$$

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 393,75 €.

(slovom: tristodevät'desiattri eur sedemdesiatpäť euro cent)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

8. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c1) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,
- c2) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka do likvidácie.
- c3) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli

2. Nájomca sa zaväzuje, že vznik skutočností uvedených v Čl. V ods. 1 písm. c1 a c2 bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl. IV tejto zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

3. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) a b2) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI Doručovanie

1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

- a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje nájomcovi a ostatné písomnosti určené prenajímateľovi alebo nájomcovi ktorémukolvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

V prípade, ak sa nájomca bez vážnych dôvodov nestará o predmet nájmu dlhšie ako 1 rok považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho ma prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené súhrnným stanoviskom OR Žilina k nájmu č. 1499/2011/SŽTS/109/A3.02 zo dňa 13.12.2012, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenájomiteľovi za všetky škody, ktoré prenájomiteľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenájomiteľovi uložené.

4. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomiteľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomiteľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenájomiteľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Zároveň sa zaväzuje vykonávať bezplatnú pravidelnú zimnú údržbu na celej komunikácii.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenájomiteľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomiteľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenájomiteľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomiteľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V. ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenájomiteľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

9. Nájomca nemá voči prenájomiteľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenájomiteľa. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

10. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.

V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

11. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva má 7 strán a je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 8. júli 2013

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"



Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

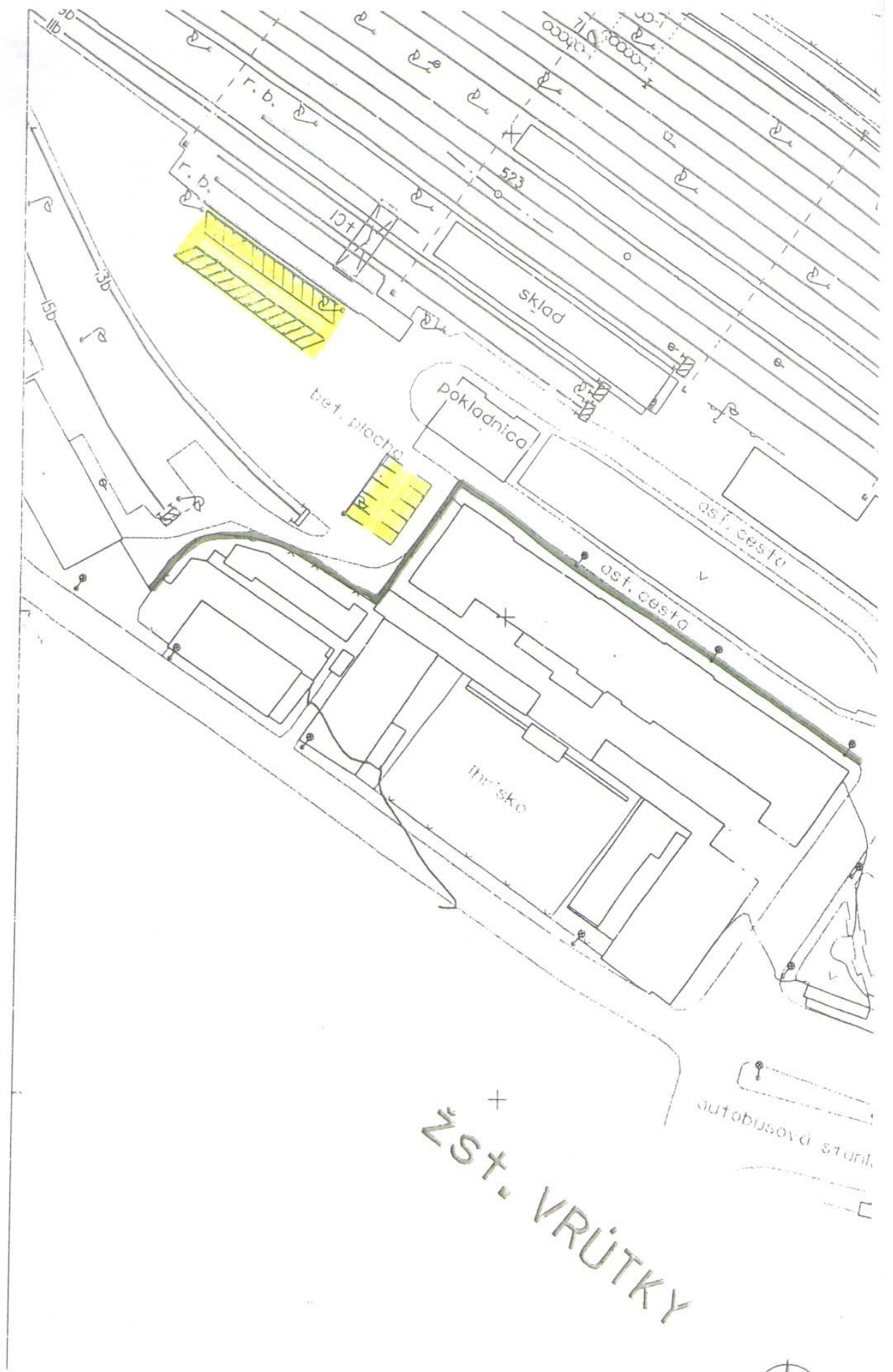
Za nájomcu:

Vo Vrútkach dňa 07.05.2013

Mesto Vrútky



Ing. Miroslav Mazúr
primátor





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
 OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,
 Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
 Regionálne pracovisko Žilina

Datum: _____
 Podacie číslo: 5456/112
 Miesto/číslo: _____ Vybavuje: KC

•
 ŽSR
 Stredisko hospodárenie s majetkom
 Bratislava
 Regionálne pracovisko Žilina
 Ul. 1. mája 34
 010 60 Žilina
 •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
0750/A3.02/ <u>5456</u> /2012/RP ZA	1499/2012/SŽTS/109/A3.02	Ing. Majchráková / 041/2295138	13.12.2012

Vec: Súhrnné stanovisko k prenájmu nehnuteľnosti v správe ŽSR v k. ú. Vrútky

Oblastné riaditeľstvo Žilina dostalo Vašu žiadosť č. j. 0750/A3.02/ ⁵⁴⁵⁶ /2012/RP ZA, v ktorej nás žiadate o vydanie súhrnného stanoviska k prenájmu nehnuteľnosti v správe ŽSR v katastrálnom území Vrútky. Predmetom prenájmu sú časti pozemku parcely KN-C č. 4258/1 v k. ú. Vrútky. Záujmové časti pozemkovej plochy sú vyznačené v priloženej situácii. O prenájom bolo požiadané za účelom vytvorenia a sprevádzkovania parkovacích miest. Nehnuteľnosť je situovaná vľavo trate Košice – Žilina od žkm 316,650 – po žkm 316,771 vo vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje.

Oblastné riaditeľstvo Žilina **súhlasí** s prenájmom uvedených nehnuteľnosti za dodržania nasledovných podmienok:

- V záujmovej oblasti prenájmu sú situované trasy podzemných NN vedení AYKCY 4x25 mm² pre vonkajšie osvetlenie a hlavný prívod pre kuchyňu KVČ – AYKY 3x240+120 mm² a na hranici pozemku sú osvetľovacie stožiare. Zariadenia a vedenia sú v správe OR Žilina Sekcie elektrotechniky a energetiky.
 V priloženej situácii (Príloha č. 1) sú orientačne zakreslené podzemné NN vedenia – AYKCY 4x25 mm² pre vonkajšie osvetlenie a hlavný prívod pre kuchyňu KVČ – AYKY 3x240+120 mm², ktoré križujú a sú v súbehu s predmetnými časťami záujmových pozemkových plôch (Príloha č. 1). Z uvedeného požadujeme dodržať:
 - ZZ č. 656/2004 § 36 ods. 8 písmeno „b“ – v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - Na existujúce VN podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č. 656/2004 §36 ods. 7 písmeno „a“ – ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Telefón
041/229 51 38

Fax

E-mail
Majchrakova.Jarka@zsr.sk

Číslo účtu
27-2203-012/0200

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

- V prípade vzniku poruchy NN podzemného vedenia, opravy a údržby osvetľovacích stožiarov musí byť nájomcom pozemkových plôch zabezpečený trvalý (nepretržitý 24 hodinový) prístup na tieto pozemky z dôvodu jej okamžitého odstraňovania.
- Počas platnosti nájomného vzťahu je potrebné zmluvne zabezpečiť umožniť mechanizmom ŽSR vstup na uvedenú parcelu (časti prenajatých pozemkových plôch) za účelom výkonu údržby na technických zariadeniach (v prípade výmeny osvetľovacích stožiarov a pod.).
- OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky požaduje platný telefonický kontakt na nájomcu prenajatých pozemkových plôch z dôvodu okamžitého odstraňovania vzniknutej poruchy.
- V prípade vzniknutých nákladov pri neumožnení vstupu na pozemok za účelom odstránenia poruchy (prekonanie zábran, vplyv na GVD) budú tieto vyúčtované budúcemu prenajímateľovi záujmových častí pozemkových plôch.

Na hranici záujmových pozemkových plôch na prenájom parcely KN-C č. 4258/1 je umiestnená pevná konštrukcia – osvetľovacie stožiare JŽ 12 a z tohto dôvodu OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky požaduje dodržať znenie zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- §3 čl. 3- obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok. Ak z rozhodnutia podľa odseku 2 nevyplýva inak, obvod dráhy je 3 metre
- §3 čl. 3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.
- §3 čl. 4 – obvod dráhy zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.
- §4 čl. 1 – v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- §4 čl. 2 – v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržba telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe, alebo s výkonom štátneho dozoru ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v obvode dráhy je povinný užívať ich tak, aby neohrozovali dráhu alebo dopravu na dráhe a je povinný umožniť prevádzkovateľovi dráhy prístup k súčastiam dráhy cez svoje pozemky.

Pri dodržaní uvedených podmienok OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky súhlasí s prenájmom časti pozemkových plôch parcely KN-C č. 4258/1 v k. ú. Vrútky za účelom zriadenia parkovacích miest.

- Súčasne v záujmovej oblasti o prenájom vedie trasa podzemných vedení (DK, TKK, MK) v správe OR Žilina Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky. Trasa podzemných vedení je orientačne zakreslená do priloženej situácie (Príloha č. 2).

Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy.

Nad trasou podzemných vedení je zakázané:

- vytvárať skládky.
- prechádzať ťažkými mechanizmami.

Budúci nájomca musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ako aj STN predpisy).

- OR Žilina Sekcia železničných tratí a stavieb súhlasí s prenájmom časti pozemkových plôch parcely KN-C č. 4258/1 v ŽST Vrútky os. st. za účelom zriadenia parkovacích miest pod podmienkou zabezpečenia čistenia týchto plôch od snehu a ľadu a parkovacie miesta musia byť v teréne jednoznačne vyznačené.
- V nájomnej zmluve musí byť nájomca zaviazaný:
 - využitím prenajatého pozemku iba za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - dodržiavaním zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavaním zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - zákazom vytvárania divokých skládok.
 - primeraným udržiavaním prenajatej pozemkovej plochy.
 - podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu nájomca odovzdá prenajatú pozemkovú plochu nepoškodenú a vyčistenú.
 - že na prenajatých častiach pozemkových plôch parcely KN-C č. 4258/1 nájomca nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky, odvodnenie a stabilitu železničného telesa.
- Záujmové časti pozemkovej plochy parcely KN-C č. 4258/15 sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti je možné vykonávať iba so súhlasom prevádzkovateľa dráhy a ÚRŽD, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Ing. Milan Solárik
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

**ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY**
STREDISKO HOSPODARENIA S MAJETKOM
REGIONÁLNE PRACOVISKO ŽILINA
918 01 ŽILINA, UL. 1. MAJA 94



-3-

**ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY**
STREDISKO HOSPODARENIA S MAJETKOM
REGIONÁLNE PRACOVISKO ŽILINA
010 01 ŽILINA, UL. 1. MAJA 94



-3-

