

Zmluva č. 037/17-2

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Zastúpený: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky
Číslo účtu: SK51 0200 0200 3600 1172 4362

Nájomca:

Duško Dir
Bytom: Vrútky, Sv. Cyrila a Metoda 74/13
Narodený: 13. 01. 1973

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory – garáže nachádzajúce sa v bytovom dome na Sv. Cyrila a Metoda 72,74,76 vo Vrútkach, č.s. 5595 stojace na parcele č. KN 498/8 o výmere 687 m² zapísané na LV č.1846 v k.ú.Vrútky. Garáže tvoria súčasť tohto bytového domu sú situované na južnej strane objektu v 1. podzemnom podlaží.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu garáž č.11 o výmere 17,68 m² na parkovanie a garážovanie osobného automobilu.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **04.04.2017 do 31.03.2018** Doba nájmu je závislá od doby nájmu bytu. V prípade ak bude ukončený nájomný vzťah skôr ako je dohodnuté v nájomnej zmluve na nájom bytu, bude automaticky ukončený nájomný vzťah aj na garáž.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu podľa §9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodnutá podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, a na základe uznesenia MsZ č.2/2003 v bode J/41 a to nasledovne:

Názov	Výmera v m ²	Mesačná sadzba	
Garáž	17,68	19,92 €	

2. Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach prevodom na účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zákona č. 87/95 Z. .
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné alebo iné úpravy trvalého charakteru, a to predovšetkým zmeny zasahujúce do stavebnej, architektonickej podstaty stavby, zmeny podstatne meniace predmet nájmu, pevné inštalácie zariadení, ako i zásahy do elektrického, plynového, vodovodného a iného vedenia. Rovnako v prípade, ak nájomca chce zabezpečiť predmet nájmu zabudovaním zabezpečovacieho zariadenia, je povinný vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
4. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje i pre umiestnenie reklamného alebo informačného zariadenia na budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platí zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená vtiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
9. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho jedna pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
11. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle mesta.
12. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vrútkach dňa: 14. 2017

.1

.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
nájomca
Duško Dir