

Kúpna zmluva č. 034/17-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

TURMONT, s.r.o.

Sídlo: A. Medňanského 14/A, 036 01 Martin

IČO: 36 438 910

zastúpený: Milan Bordáš – likvidátor

Nemocničná 2333/3, 075 01 Trebišov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 17080/L.

Uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 26CbR 277/2013-126 zo dňa 29.07.2014 súd zrušil spoločnosť a nariadil likvidáciu. Dátum vstupu do likvidácie: 14.07.2015.

IBAN: SK 28 02000000002916413859

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta

IBAN: SK02 5600 0000 0030 0095 2005

SK 02 5600 0000 0030 0095 1002

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzavrárajú podľa § 588 a nasl., Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, v zastavanom území mesta, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine, zapísaných na LV č. 3781 ako:

Pozemok p.č. KN C	Druh pozemku	Výmera v m ²
892	Zastavané plochy a nád.	215
893	Zastavané plochy a nád.	313
901/1	Zastavané plochy a nád.	163
901/3	Zastavané plochy a nád.	30
902/1	Ostatné plochy	36
902/2	Ostatné plochy	31
903	Zastavané plochy a nád.	83
904	Ostatné plochy	97
905	Zastavané plochy a nád.	111
906	Zastavané plochy a nád.	258
907/1	Zastavané plochy a nád.	101
907/2	Ostatné plochy	120
908/1	Ostatné plochy	50
908/2	Ostatné plochy	323

909	Zastavané plochy a nád.	145
910	Ostatné plochy	131
911	Zastavané plochy a nád.	303
912/1	Zastavané plochy a nád.	183
912/2	Zastavané plochy a nád.	146
913	Zastavané plochy a nád.	40
914	Zastavané plochy a nád.	332
915	Zastavané plochy a nád.	112
916	Ostatné plochy	371
917	Ostatné plochy	263
918	Zastavané plochy a nád.	191
919	Zastavané plochy a nád.	129
920/1	Zastavané plochy a nád.	52
920/2	Zastavané plochy a nád.	88
921	Zastavané plochy a nád.	134
922	Zastavané plochy a nád.	246
923	Zastavané plochy a nád.	136
924/1	Ostatné plochy	108
924/2	Ostatné plochy	252
925	Ostatné plochy	111
926	Zastavané plochy a nád.	224
927	Zastavané plochy a nád.	146
928	Ostatné plochy	50
929/1	Ostatné plochy	25
929/2	Ostatné plochy	110
930	Ostatné plochy	212
931	Zastavané plochy a nád.	223
932	Ostatné plochy	224
933/1	Ostatné plochy	660
933/2	Ostatné plochy	236
934	Zastavané plochy a nád.	357
942	Ostatné plochy	48
943	Zastavané plochy a nád.	106
944	Ostatné plochy	257

ktoré Predávajúcemu podľa B r.č. 2 vyššie uvedeného LV v celosti patria.

Predávajúci mal podľa Obchodného registra Okresného súdu Žilina do 06.2.2012 obchodný názov Fit- Park, s.r.o. a adresu sídla Mudroňova 14/A, 036 01 Martin. Na LV č. 3781 k.ú. Vrútky je Predávajúci vedený ako Fit- Park, s.r.o., sídlo Mudroňova 14/A, 036 01 Martin.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, v zastavanom území mesta, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine, zapísané na LV č. 3782 ako:

Pozemok p.č. KN C	Druh pozemku	Výmere v m2
940/1	Zastavané plochy a nádvoria	124 m2
940/2	Zastavané plochy a nádvoria	17 m2
941	Ostatné plochy	84 m2

ktoré Predávajúcemu podľa B r.č. 5 vyššie uvedeného LV patria v podiele 5/6-ín patria.

Čl. II

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. Zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. I. Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III Zmluvy.

Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom stane vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. Zmluvy bola dohodou Zmluvných strán ustanovená na celkovú sumu **87.871,70 € (slovom osemdesiatšesťtisícosemsto-sedemdesiatjeden 70/100 eur)** (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Kúpnu cenu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach dňa 24.3.2017 uznesením č. 18/2017.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:

1/ Prvú časť kúpnej ceny v sume **1.500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur)** uhradí Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

2/ Druhú časť kúpnej ceny v sume **86.371,70 € (slovom osemdesiatšesťtisícristosedemdesiatjeden 70/100 eur)** uhradí Kupujúci Predávajúcemu priamo na účty jeho veriteľov resp. na účty jednotlivých exekútorov veriteľov predávajúceho podľa tabuľky špecifikovanej nižšie, s čím Predávajúci bez výhrad súhlasí a splnomocňuje Kupujúceho k tomu, teda, aby v jeho mene a na jeho účet realizoval úhradu dlhov nasledovne:

Veriteľ	Suma v €	IBAN:	Exekútor	Miesto	Sp. zn./VS:
Daňový úrad	64 140,07	SK 48 8180 5009 5380 2794 9036	Daňový úrad	ZA	vs8750005966 ss5088225
SOŠ dopravná	3 068,87	SK 82 7500 0000 0040 1464 6695	EÚ Thomka	MT	EX 330/2015
Mesto Vrútky 1.	1 943,01	SK 82 7500 0000 0040 1464 6695	EÚ Thomka	MT	EX 242/2013
Mesto Vrútky 2.	419,92	SK 82 7500 0000 0040 1464 6695	EÚ Thomka	MT	EX 663/2016
Mesto Vrútky 3.	675,68	SK 82 7500 0000 0040 1464 6695	EÚ Thomka	MT	EX 354/2015
Orange Slovensko, a.s.	1 686,65	SK 44 1100 0000 0026 2171 4160	EÚ Matejovie	LM	EX 604/2016
Sociálna poisťovňa 1.	436,16	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 712/2013
Sociálna poisťovňa 2.	491,47	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 1282/2013
Sociálna poisťovňa 3.	281,76	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 1885/2013

Sociálna poisťovňa 4.	378,04	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 2292/2013
Sociálna poisťovňa 5.	385,49	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 3093/2013
Sociálna poisťovňa 6.	640,20	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 1318/2014
Sociálna poisťovňa 7.	885,56	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 2198/2014
Sociálna poisťovňa 8.	384,12	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 982/2015
Sociálna poisťovňa 9.	467,37	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 1815/2015
Sociálna poisťovňa 10.	704,83	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 2383/2015
Sociálna poisťovňa 11.	466,94	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 426/2016
Sociálna poisťovňa 12.	501,34	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 1063/2016
Sociálna poisťovňa 13.	640,26	SK 36 7500 0000 0040 0199 7074	EÚ Michnicová	BA	EX 11/2017
Förch Slovensko s.r.o.	6 937,32	SK 46 0200 0000 0012 3806 0753	EÚ Janík	ZA	EX 173/2015
CHYŽBET SK, s.r.o.	458,17	SK 93 0900 0000 0002 2379 3722	EÚ Fogta	BA	EX 552/2015
VŠZP, a.s.	378,47	SK 45 0200 0000 0029 7677 0057	EÚ Demešová	Vráble	EX 3947/2016
SPOLU	86 371,70				

Na základe úhrady jednotlivých dlžných súm Predávajúceho Kupujúcim, dôjde zo strany veriteľov k vystaveniu kvitancií o úhrade dlhu a uvoľneniu tiarch viaznúcich na predmete prevodu v súvislosti s dlhmi Predávajúceho. Predávajúci Kupujúceho výslovne splnomocňuje, aby v jeho mene a na jeho účet komunikoval s jednotlivými veriteľmi špecifikovanými v tabuľke vyššie, ako aj s príslušnými exekútormi za účelom odstránenia tiarch viaznúcich na predmete prevodu a vykonal všetky úkony smerujúce k ich odstráneniu tak, aby mohol byť vykonaný prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. Zmluvy na Kupujúceho. Predávajúci Kupujúceho výslovne splnomocňuje na prevzatie kvitancií a potvrdení o úhrade dlhu, vrátane práva vzdať sa dovolania.

Predávajúci prehlasuje pravdivosť a úplnosť vyššie špecifikovaných dlžných súm a prislúchajúcich veriteľov.

Závazok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za nehnuteľnosti bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplata Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

Všetky náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci v celom rozsahu.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že prevod predmetu zmluvy a jeho podmienky boli schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 24.03.2017 uznesením č. 18/2017.

Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom nehnuteľností, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav nehnuteľností a nehnuteľnosti nadobúda ako stoja a ležia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená ani iné tarchy ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho.

Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ako aj na podpísanie dodatku k tejto Zmluve v prípade a v rozsahu prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.

V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom nehnuteľností alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VI

1/ Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností pre k.ú. Vrútky do LV č. 3781 tento zápis:

v časti ALV:

Pozemok p.č. KN C	Druh pozemku	Výmera v m ²
892	Zastavané plochy a nád.	215
893	Zastavané plochy a nád.	313
901/1	Zastavané plochy a nád.	163
901/3	Zastavané plochy a nád.	30
902/1	Ostatné plochy	36
902/2	Ostatné plochy	31
903	Zastavané plochy a nád.	83
904	Ostatné plochy	97
905	Zastavané plochy a nád.	111
906	Zastavané plochy a nád.	258
907/1	Zastavané plochy a nád.	101
907/2	Ostatné plochy	120
908/1	Ostatné plochy	50
908/2	Ostatné plochy	323
909	Zastavané plochy a nád.	145
910	Ostatné plochy	131
911	Zastavané plochy a nád.	303
912/1	Zastavané plochy a nád.	183
912/2	Zastavané plochy a nád.	146
913	Zastavané plochy a nád.	40
914	Zastavané plochy a nád.	332
915	Zastavané plochy a nád.	112
916	Ostatné plochy	371
917	Ostatné plochy	263
918	Zastavané plochy a nád.	191
919	Zastavané plochy a nád.	129
920/1	Zastavané plochy a nád.	52
920/2	Zastavané plochy a nád.	88
921	Zastavané plochy a nád.	134
922	Zastavané plochy a nád.	246
923	Zastavané plochy a nád.	136
924/1	Ostatné plochy	108
924/2	Ostatné plochy	252
925	Ostatné plochy	111
926	Zastavané plochy a nád.	224
927	Zastavané plochy a nád.	146
928	Ostatné plochy	50
929/1	Ostatné plochy	25
929/2	Ostatné plochy	110
930	Ostatné plochy	212
931	Zastavané plochy a nád.	223
932	Ostatné plochy	224
933/1	Ostatné plochy	660
933/2	Ostatné plochy	236
934	Zastavané plochy a nád.	357
942	Ostatné plochy	48
943	Zastavané plochy a nád.	106
944	Ostatné plochy	257

v časti BLV:

Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00 647 209
spoluvlastnícky podiel: 1/1

2/ Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností pre k.ú. Vrútky do LV
č. 3782 tento zápis:
v časti ALV:

Pozemok p.č. KN C	Druh pozemku	Výmere v m ²
940/1	Zastavané plochy a nádvoría	124 m ²
940/2	Zastavané plochy a nádvoría	17 m ²
941	Ostatné plochy	84 m ²

v časti BLV:

Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00 647 209
spoluvlastnícky podiel: 5/6

ČI. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvnými stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na jeho webovom sídle.

Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

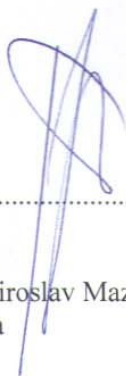
V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to

v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 24.03.2017

Vo Vrútkach, dňa 24.03.2017



.....
Kupujúci
Mesto Vrútky
v zast.: Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
Predávajúci
TURMONT, s.r.o.
v zast.: Milan Bordáš
likvidátor