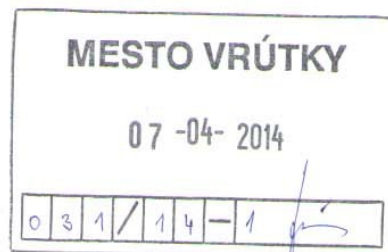


Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“).



I.

Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Žilinský samosprávny kraj

sídlo: Komenského č. 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda ŽSK

IČO: 37 808 427

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0360369100/5600

Kontaktná osoba: JUDr. Mgr. Juraj Líner, právnik

Tel.: 041/5032 152

E-mail: juraj.liner@zask.sk,

(ďalej len „predávajúci“ na účely kúpnej zmluvy a „oprávnený z predkupného práva“ na účely zmluvy o zriadení predkupného práva)

a

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovický rad č. 4, 038 61 Vrútky

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

IČO: 00647209

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 11724362/0200

(ďalej len „kupujúci“ na účely kúpnej zmluvy a „povinný z predkupného práva“ na účely zmluvy o zriadení predkupného práva).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 28/448 na nehnuteľnosti:

- pozemku - parcele KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 4820 pre k. ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin.

2. Kupujúci prejavil vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy, vedenej na LV č. 4820 pre k. ú. Vrútky.

3. Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 2220/2014/OVS-003 bola správa majetku

- spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 28/448 na pozemku KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 365 m² v k. ú. Vrútky,

s účinnosťou od 03.03. 2014 správcovi (Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina) odňatá.

4. Predaj a zriadenie predkupného práva k spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 28/448 na pozemku KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 365 m² bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/3, bod 1 zo dňa 24.02.2014, ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5. Kúpa spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 28/448 na pozemku KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 365 m² bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Mesta Vrútky č. 21/2013 zo dňa 12.02.2013, ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva **predáva** a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva **kupuje** predmet kúpy uvedený v Čl. II tejto zmluvy, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, na LV č. 4820:

- **spoluvlastnícky podiel v rozsahu 28/448 na pozemku - parcele KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v k. ú. Vrútky, obci Vrútky, okrese Martin (ďalej len „predmet kúpy“).**

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,00 €** (slovom: jedno Euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške stanovenej v ods. 1 tohto Čl. kupujúci uhradí predávajúcemu bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy s variabilným symbolom určeným predávajúcim po podpise tejto zmluvy.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe návrhu, ktorý podá samostatne predávajúci, do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrady kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy, neviazuje žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nebola nijako obmedzená. Predmet kúpy je bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje. Kupujúci kupuje predmet kúpy na účely zabezpečenia prístupu k pozemkom určeným na individuálnu výstavbu rodinných domov v časti mesta „Kopanice“.

3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že zachová účelové určenie predmetu kúpy, teda že po nadobudnutí vlastníctva k predmetu kúpy bude predmet kúpy užívať ako miestnu komunikáciu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu zrejmych chýb alebo nesprávností v predloženej dokumentácii, zmluvné strany bez zbytočného odkladu a v potrebných lehotách, so vzájomnou súčinnosťou, uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas - podľa Čl. IV. tejto zmluvy ako aj v prípade porušenia vyhlásenia kupujúceho uvedeného v ust. Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy či porušenia ust. Čl. X tejto zmluvy kupujúcim.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody. V prípade platného odstúpenia od zmluvy je predávajúci oprávnený na základe tejto zmluvy podať návrh na zmenu zápisu relevantných údajov v katastri nehnuteľností.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor vykoná zmeny zápisov na liste vlastníctva pre katastrálne územie Vrútky.

X.

1. Oprávnený z predkupného práva a povinný z predkupného práva zriaďujú touto zmluvou **predkupné právo** na predmet kúpy nasledovne:

1.1 Oprávnený z predkupného práva je oprávnený využiť svoje predkupné právo na predmet kúpy v prípade úmyslu povinného z predkupného práva predať predmet kúpy. Povinný z predkupného práva pri využití predkupného práva oprávneného z predkupného práva podľa predchádzajúcej vety je povinný ponúknuť oprávnenému z predkupného

práva predmet kúpy za kúpnu cenu 1,00 €, teda rovnakú, ako bola dojednaná touto zmluvou.

1.2 Predkupné právo podľa bodu 1.1 tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

1.3 Zmluvné strany tejto zmluvy si dojednávajú 3 – mesačnú lehotu, do uplynutia ktorej sa má predaj pri využití predkupného práva oprávneného z vecného bremena uskutočniť. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty predkupné právo zaniká. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety nie je zmeškanie predmetnej lehoty v dôsledku preukázateľného nedostatku finančných prostriedkov oprávneného z predkupného práva.

1.4 Oprávnený z predkupného práva a povinný z predkupného práva sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace postupy sa primerane použijú ustanovenia Čl. V, VIII a IX tejto zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k nej.

2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva a vkladu predkupného práva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľností pod podmienkou jej zverejnenia na www.regionzilina.sk predávajúcim a kupujúcim, v zmysle ust. § 5a zákona NR SR č. 211/200 Z. z. v platnom znení.

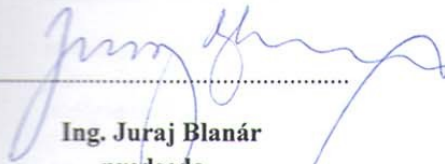
3. Zmluvné strany tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci/oprávnený z predkupného práva obdrží po dvoch jej rovnopisoch, kupujúci/povinný z predkupného práva obdrží rovnako 2 rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Martine, katastrálnemu odboru podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Za predávajúceho
/oprávneného z predkupného práva

Za kupujúceho
/povinného z predkupného práva

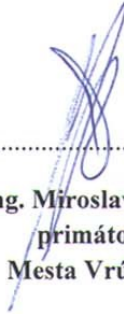
V Žiline dňa 02.04.2014



Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja



Vo Vrútkach dňa 02.04.2014



Ing. Miroslav Mazúr
primátor
Mesta Vrútky



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 24. februára 2014

Uznesenie 9/3

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a P u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť' majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku:

- spoluvlastníckeho podielu 28/448,
na pozemku parc. KN-C č. 1429/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4820 v kat. úz. Vrútky pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Správy ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, ktorý predstavuje výmeru 22,81 m² za kúpnu cenu 1,00 € žiadateľovi – kupujúcemu: Mesto Vrútky, so sídlom Mestský úrad, Matušovičovský rad č. 4, Vrútky, PSČ: 038 61, IČO: 00647209.

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutočňuje s podmienkami:

1. Mesto Vrútky sa zaväzuje zachovať účelovosť pozemku (miestnej komunikácie), vybudovanej na pozemku parc. KN – C č. 1429/2 za účelom jej využívania na verejnoprospešné účely.
2. V kúpnej zmluve si okrem ďalších zmluvných podmienok, účastníci dohodnú:
 - zriadenie a využitie predkupného práva Žilinského samosprávného kraja ako oprávneného z predkupného práva podľa ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v prípade úmyslu Mesta Vrútky ako povinného z predkupného práva predat' nehnuteľnosť' uvedenú v tomto uznesení, a to za cenu, ktorá predstavuje hodnotu odpredávaného podielu nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky v zastúpení Ing. Miroslavom Mazúrom – primátorom mesta doručilo Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 28/448 z nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 1429/2 za účelom sprístupnenia (vysporiadania komunikácie) k vytvorenej zóne pre individuálnu bytovú výstavbu v oblasti Kopanice a Karvaša podľa schváleného územného plánu pre uloženie inžinierskych sietí v cestných telesách k vytvoreniu podmienok pre vydávanie stavebných povolení za symbolickú cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa je podmienený využívaním predávanej nehnuteľnosti ich nadobúdateľom (Mestom Vrútky) na verejnoprospešné účely.

Žilina 3. marca 2014

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda