

N Á V R H

MESTO VRÚTKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č./2022

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Vrútky č.2/2006** o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Vrútky.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

PRVÁ ČASŤ

Regulatívy funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

1. V § 2 sa vkladá za ods.(47) nový odsek (48) v znení :

"(48) Záväzné regulatívy na plochu bytových domov č.**40** (lokalita č.4.1 v ZaD č.4) v urbanistickom okrsku 001 sú :

- a) hlavná funkcia - hromadné bývanie v bytových domoch
- b) doplnková funkcia - občianska vybavenosť
- c) max. zastavanosť pozemku budovami – 45 %
- d) min. podiel zelených plôch - 25 % z celkovej výmery územia
- e) max. podlažnosť - 9 nadzemných podlaží v mieste objektu bývalej "Fatranky"; výšku ďalších objektov prispôbiť okolitej zástavbe tak, aby spĺňali požiadavky príslušných platných STN na preslnenie existujúcich okolitých bytov v existujúcich budovách na bývanie
- f) objekty prestrešiť v čo najväčšej možnej miere vegetačnými strechami
- g) v parteri je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu
- h) v architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry
- i) architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov
- j) vo vnútrobloku vytvoriť verejný priestor - námestie
- k) odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť v potrebných kapacitách (v súlade s príslušnou platnou STN); z celkového potrebného počtu parkovacích miest je možné umiestniť na teréne 25 % parkovacích miest; nad podzemnými parkoviskami umiestniť pochôdzne plochy verejných priestorov a zelene; vjazd do podzemného parkoviska riešiť z existujúcej komunikácie v severnej časti územia
- l) v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle
- m) rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z ul. I. Čsl. brigády
- n) v západnej časti územia rešpektovať umiestnenie zastávky hromadnej dopravy
- o) v rámci územia umiestniť detské ihrisko
- p) v rámci územia umiestniť stojiská na separovaný odpad formou polopodzemných kontajnerov
- q) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia)

- r) prevádzky OV a podzemných garáží technicky riešiť tak, aby nenarúšali pohodu a kvalitu bývania v navrhovaných, príp. existujúcich okolitých bytových jednotkách faktormi ako je napr. hluk, vrátane hluku z dopravy, zásobovania; vibrácie, pachové zložky (zo zariadení spoločného stravovania, výrobných prevádzok,...); v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vyššie uvedené požiadavky zdokladovať hlukovo-vibračnou štúdiou (predikciou hlukovej/vibračnej záťaže navrhovaného a dotknutého obytného územia)
- s) v navrhovaných a existujúcich bytových jednotkách dodržať požiadavky, vyplývajúce z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky, súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnou legislatívou v súvislosti s navrhovanými podzemnými garážami a samotným umiestnením objektov bytových domov v blízkosti frekventovanej komunikácie s hromadnou dopravou
- t) v lokalite č.4.1 sa nachádzajú vodné stavby, využívajúce podzemné vody, ktoré môžu byť výstavbou bytových domov výrazne ovplyvnené. "

2. V § 5, ods. (1) sa pôvodný text písm. nn) nahrádza novým znením :

" nn) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom mesta, dodržať cestné ochranné pásma ciest I. a III. triedy v zmysle platných ustanovení zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon). "

3. V § 5, ods. (1), v bode n) AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA sa za písm. no) vkladajú písm. np), nq), nr) v znení :

" np) plánované nové dopravné napojenia (obslužné komunikácie) na cestu III. triedy musia vyhovovať predpokladaným terajším dopravným podmienkam, ako aj podmienkam vo výhľade min. 20 rokov, z hľadiska dopravného zaťaženia. Pred samotným návrhom vykonať kapacitné posúdenie križovatiek

nq) pri navrhovaní nových obslužných komunikácií zabezpečiť, aby vzdialenosti medzi križovatkami ciest boli v zmysle platných noriem a predpisov

nr) dopravné napojenie miestnych komunikácií z ciest III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a TP (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy). "

4. V § 5, ods. (1), v bode o) HROMADNÁ DOPRAVA sa za písm. oa) vkladá písm. ob) v znení:

"ob) na území mesta vybudovať zastávkové niky autobusovej dopravy tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. "

5. V § 5, ods. (1) sa za písm. r) vkladá písm. s) v znení :

" s) PEŠIA DOPRAVA

sa) bezpečnosť chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných)

sb) pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest

sc) nemotoristické pozemné komunikácie napájať na nadradený komunikačný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúceho dopravy. "

6. V § 5, ods. (2) sa za písm. pp) vkladajú písm. qq), rr) v znení :

" qq) zrážkové odpadové vody prednostne odvieť mimo verejnú kanalizáciu

rr) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita bytových domov) alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia."

7. V § 9b, sa na koniec ods. (7) dopĺňa :

" ... a súčasne musí rešpektovať ustanovenia platného pamiatkového zákona. "

8. V § 9b, sa na koniec ods. (8) dopĺňa :

" ..., v lokalite č.4.1 je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu potrebné osloviť príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. "

DRUHÁ ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta, ochranných pásiem a chránených území

9. V § 12, ods. (1), v tabuľke - v riadku "Hygienické ochranné pásmo cintorína" sa pôvodný text "50 m" nahrádza novým znením :

" v súlade s platnou legislatívou."

10. V § 12, ods. (6) sa pôvodný text od "... a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z." až po koniec ods. (6) nahrádza novým znením :

" ... a jeho vykonávacej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

11. V § 12, ods. (8) sa text prvého odstavca pod nadpisom označuje písmenom "a)" a za ním sa vkladá písm. b) v znení :

" b) pri návrhu výsadby stromov rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tak, aby v budúcnosti nemohol koreňový systém poškodiť potrubie verejných sietí."

12. V § 12, sa za ods. (9) vkladajú nové odseky (10), (11) v znení :

" (10) Ochranné pásmo pohrebiska

a) mesto môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané

(11) Environmentálna záťaž

a) v území mesta sa nachádza environmentálna záťaž MT (1850) / Vrútky -Vrútky - Rušňové depo, Cargo a.s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom životného prostredia."

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

13. Na koniec ods. (1) sa vkladá nový odstavec v znení :

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke Mesta Vrútky dňa

14. Na koniec ods. (2) sa vkladá nový odstavec v znení :

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4", bol spracovaný na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" (spracovateľ ENDE, s.r.o., Martin, 2022), schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. zo dňa

- 15.** Na koniec Piatej časti sa vkladá nový ods.(9) v znení :
"Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
"Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Príloha : 1. Schéma regulatívov územného rozvoja