

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.2/2013**

MESTO VRÚTKY

12 -04- 2013

029/13-2

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: ZŠ Hany Zelinovej Vrútky
v zastúpení: PaedDr. Demková Milena – riaditeľka školy
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861
IČO: 37811681
bankové spojenie: VÚB pobočka Vrútky
číslo účtu: 1671141458/200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Mesto Vrútky
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
So sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
Bankové spojenie: VUB pobočka Vrútky
Číslo účtu: 1169-11724362/0200
(ďalej len nájomca)

**Čl.II.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenajímateľ prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

**Čl. III.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je telocvičňa, prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky za účelom tréningov zamestnancov Mesta Vrútky, najmä Mestskej polície vo Vrútkach.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 2.apríla 2013 do 30.júna 2013.

Deň prenájmu v týždni: každý piatok od 18.30 hod. do 19.30 hod.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách nasledovným spôsobom:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,-€/ 1 hodina

2. Nájomca uhradí dohodnutú sumu šekovou poukážkou alebo vložením na účet č. 1671141458/200 za každý piatok v mesiaci, ktorý sa reálne zúčastnili nájomcovia v telocvični vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarné opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
8. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva, ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

Čl. VI.

Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

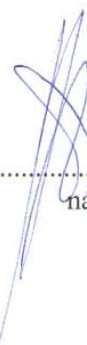
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 2.04.2013 a účinnosť na 2.deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47a zákona č. 40/1964 Z.b. občiansky zákoník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa 02.04.2013



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

