

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

Objednávateľom:

Názov:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
ďalej len „objednávateľ“

Mesto Vrútky
Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
006417209
2020591716
Všeobecná úverová banka, a.s.
11724362/0200



a

Zhotoviteľom:

Názov:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zaregistrovaný:
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:
Osoba zodpovedná za realizáciu diela:
tel. fax. :
ďalej len „zhotoviteľ“

SOAR, spol. s r.o.
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Jozef Ďuriš, konateľ
36380041
2020097508
SK2020097508
VÚB, a.s.
1922992151/0200
OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11122/L
Jozef Ďuriš, konateľ

Jozef Ďuriš, konateľ
Jozef Ďuriš, konateľ
041/7232211

I.

Účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**Polyfunkčný objekt Kriváň Vrútky – stavebné úpravy a nadstavba**“ (ďalej aj „dielo“) a upravuje základné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii stavby. Po ukončení stavby musí byť dodržaná funkčnosť všetkých technologických a stavebných parametrov.
2. Názov stavby: Polyfunkčný objekt Kriváň Vrútky – stavebné úpravy a nadstavba
Miesto stavby: I. čsl. brigády 5309/24, 038 61 Vrútky.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa stavbu: „**Polyfunkčný objekt Kriváň Vrútky – stavebné úpravy a nadstavba**“ v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou – realizačného projektu stavby, na základe výsledkov podlimitnej zákazky a v zmysle podmienok stavebného povolenia.
2. Ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyč prác alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zo strany objednávateľa alebo na podnet zhotoviteľa objednávateľovi zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZOD, ktorým upresnia rozsah prác, cenu, platobné podmienky, prípadne termín plnenia. Termín začatia rokovania o uzavretí dodatku k ZOD je do 14 dní od vyskytnutia požiadavky navyč prác alebo zmien prác oproti súťažným podkladom zapísaných v stavebnom denníku.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

3. Okrem vykonania (zhotovenia) stavby definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:
 - ochranu podzemných a nadzemných inžinierskych sietí počas vykonávania stavby,
 - vedenie evidencie vzniknutých odpadov zaradených do platného katalógu odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/01 Z. z. a predloženie dokladov o druhoch a množstve odpadov - evidenčné listy odpadov, faktúry odberu u oprávnených odberateľov, dokladov o uložení a likvidácii odpadu,
 - vykonávanie kompletačnej činnosti v rámci celej stavby,
 - vykonanie komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu STN ,
 - odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.
 - označenie stavby, ochrana pred úrazom chodcov
4. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie stavby definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy vrátane kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávky materiálu, vykonanie všetkých predpísaných skúšok a zapracovanie zmien do projektovej dokumentácie stavby aj v elektronickej podobe, ako aj vykonanie činností podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia a s právnymi predpismi protipožiarnej ochrany.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
7. Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.
8. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov.

III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe realizačného projektu stavby a súťažných podkladov a najmä vysúťažených cenových ponúk, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvná cena za vykonanie diela podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna vrátane DPH na celkovú dohodnutú sumu

Cena diela bez DPH	414 831,43 EUR
Výška DPH 20 %	82 966,29 EUR
Cena celkom za dielo vrátane DPH:	497 797,72 EUR

Slovom: štyristodevät'desiatsedemtisícsemstodevät'desiatsedem a 72/100 EUR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 2 tohto článku zahŕňa všetky dodávky a práce potrebné k jej zrealizovaniu podľa súťažných podkladov.
4. Cena za dielo zahŕňa cenu za všetky práce, dodaný materiál a ďalšie plnenia potrebné pre vykonanie diela v definovanom rozsahu podľa súťažných podkladov.
5. Ceny pokrývajú všetky zmluvné záväzky a veci k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela (predpísané skúšky a vyjadrenia, poplatky za skládku a pod.).

IV. Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavbu zhotoviteľovi do 5 pracovných dní po podpise Zmluvy o dielo odovzdaním staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 6 kalendárnych mesiacov od odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska bude realizované na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu staveniska zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v skoršom termíne.
4. Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
5. V prípade ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia časti diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

VI.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na objednávateľa ich zabudovaním do diela a ich zaplatením.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom diele. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Objednávateľ nebude poskytovať preddavky na plnenie predmetu zmluvy.
2. Úhrada ceny vykonaného diela alebo jej časti, bude vykonaná prevodným príkazom, bez preddavkov, na základe čiastkových faktúr, ktoré bude zhotoviteľ vystavovať mesačne. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať len tie dodávky materiálu, ktoré sú zabudované do zhotovovaného diela.
4. Súčasťou každej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu zhotoviteľa v prospech účtu objednávateľa.
6. Bankové poplatky objednávateľa znáša objednávateľ, bankové poplatky zhotoviteľa znáša zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je oprávnený zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do odovzdania a prevzatia diela bez nedostatkov. (5% pri kolaudácii a 5% do dvoch rokov od zhotovenia diela)
8. Zmluvná pokuta je vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry.
9. Zmluvná pokuta je vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.



10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
11. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy budú vystavené a uhradené v mene EUR.

VIII.

Zodpovednosť za chyby a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že si počas záručnej doby zachová vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba za predmet zmluvy okrem technologických zariadení je **60 mesiacov**. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
4. Na jednotlivé technologické zariadenia dodávané v rámci stavby platí záručná doba, ktorú stanovil výrobca zariadenia, minimálne však **24 mesiacov**.
5. Pre záruku za akosť diela platia inak primerane ustanovenia § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
6. **Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.**

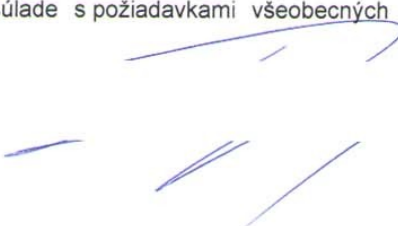
IX.

Podmienky vykonania prác

1. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MDVRR SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
3. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu obstarávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
4. Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov MDVRR SR.
5. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
6. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstup a vjazd ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby.

X.

Odovzdanie a prevzatie diela, preberanie prác

1. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
 2. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
- 

3. Pri prevzatí zhotoveného diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník.
4. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých na stavbe v zmysle Zák. č. 90/1998 Z. z./ zákon so stavebných výrobkoch/ zhotoviteľ predkladá priebežne pred ich zabudovaním do stavby.
5. Doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 223/2001 Z. z./ Zákon o odpadoch/.
6. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
7. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme formou dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávajúcim na jeho webovom sídle.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet diela.

Príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet

Príloha č. 2 Harmonogram postupu a trvania prác

V ~~VRÚTKY~~ dňa 5.6.2014


za objednávateľa
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr,
primátor Mesta Vrútky

V ~~VRÚTKY~~ dňa 5.6.2014


Jozef Ďuriš, konateľ
za zhotoviteľa: