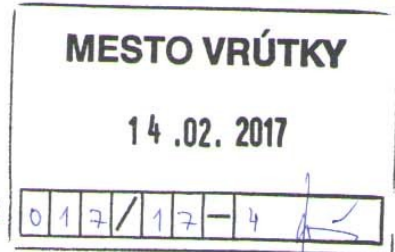


# ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** MESTO VRÚTKY  
Námestie S. Zachara 4  
038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362  
/ ďalej len "objednávateľ"/



**Zhotoviteľ:** LAND REAL, s.r.o.  
Tajovského 2040/2  
010 01 Žilina  
IČO: 50 259 989  
DIČ: 2120248317  
IBAN: SK65 1100 0000 0029 4002 7915  
/ ďalej len "zhotoviteľ"/

## Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe výsledku verejného obstarávania rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vytvorenie štúdie pre „Nadstavba a stavebné úpravy materskej školy Ul. Francúzskych partizánov 6, Vrútky“ v rámci výzvy na predkladanie projektových zámerov č. IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1 a výzvy na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok č. IROP-PO2-SC221-2016-10 vyhlásených Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme + digitálnu verziu v PDF, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **3000 € (slovom: tritisíc eur)**.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vypracovanie štúdie k odovzdaniu objednávateľovi v elektronickej a tlačenej forme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu nového

prepracovania podľa nových nárokov objednávateľa, ktoré pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry po prevzatí projektovej dokumentácie v elektronickej forme.
5. Za zaplatenie sa považuje deň, kedy bola suma z bodu 1 tohto článku pripísaná na účet zhotoviteľa v plnej hodnote.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### Čl. III

#### Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vypracuje štúdiu za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne 19. 1. 2017. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

### Čl. IV

#### Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ osobne ústne alebo písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme + digitálnu verziu v PDF. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia svojim podpisom zmluvné strany na potvrdení o prevzatí diela.

### Čl. V

#### Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne .
3. Objednávateľ môže prípadné opodstatnené reklamácie uplatniť do 1 roka od prevzatia obomi stranami.

### Čl. VI

#### Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## Čl. VII

### Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

Vo Vrútkach,

dňa 4.1.2017

**MESTO VRÚTKY**

Mestský úrad

Námestie S. Zachara 4

038 61 VRÚTKY

-8-

Mesto Vrútky

Zhotoviteľ

Vo Vrútkach,

dňa 4.1.2017



LAND REAL, s.r.o.