

KÚPNA ZMLUVA Č. 014/16-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

MESTO VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00647209
ZASTÚPENÉ: ING. MIROSLAVOM MAZÚROM, PRIMÁTOROM MESTA
IBAN: SK 04 0200 0000 0000 1172 4362

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

ATYP ROYAL, s.r.o.

Sídlo: I. čsl. brigády 24, 038 61 Vrútky
IČO: 36373681
Zastúpené: Martin Filc a Ing. Vladimír Petraško – konatelia spoločnosti
IBAN: SK22 020000000138344261

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzavrárajú podľa § 588 a nasl., Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu.

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, v zastavanom území mesta, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine:

- Pozemok p.č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- Budova č. súpisné 3246 – bývalá plynová kotolňa, stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²

Obidve nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Výlučným vlastníkom je Mesto Vrútky v 1/1.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, v okrese Martin, v meste Vrútky, v zastavanom území obce, evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom a to:

- Pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- Budova č. súpisné 3246 – bývalá plynová kotolňa, stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²

Obidve nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje



nehnutelnosti Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom nehnuteľností.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016, ktorého podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva, ustanovená na celkovú sumu 70 010,- € (slovom *sedemdesiat tisíc desať eur*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 ako aj jej podmienky schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach dňa 9.2.2016.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 70 010,- € (slovom *sedemdesiat tisíc desať eur*) prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu IBAN č. SK 04 0200 0000 0000 1172 4362. Zmluvné strany sa dohodli, že z kúpnej ceny bude odrátaná zábezpeka vo výške 3 450,- EUR, ktorá bola zaplatená na účet mesta, ako podmienka vstupu do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016. Kupujúci je povinný zaplatiť sumu vo výške 66 560,- EUR (slovom: *šesťdesiatšesťtisíc päťstošesťdesiat eur*). Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za nehnuteľnosti bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy v deň podpisu zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Tieto náklady predstavujú sumu 66,- € (slovom *šesťdesiatšesť eur*), ktoré zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

Čl. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe dohody Zmluvných strán sa nehnuteľnosti bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS č. 1/2016 boli schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 9.2.2016 uznesením č. 16/2016.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom nehnuteľností, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav nehnuteľností a nehnuteľnosti nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
- 5.6 V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplattenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom nehnuteľností alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

- 7.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy sa запиše do katastra nehnuteľností pre k.ú. Vrútky do LV tento zápis:
- | | |
|--------------|--|
| v časti ALV: | pozemok parc. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m ²
budova č. súpisné 3246 stojaca na pozemku par. č. KN C 580/6 |
| v časti BLV: | ATYP ROYAL, s.r.o.
so sídlom: 1. čsl. brigády 24, 038 61 Vrútky, IČO: 36373681
spoluvlastnícky podiel: 1/1 |

ČI. VIII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 8.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia nehnuteľností.
- 8.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 25.3.2016

Vo Vrútkach, dňa 25.3.2016



KUPUJÚCI
ATYP ROYAL, s.r.o.
Martin Filc, Ing. Vladimír Petraško
konatelia spoločnosti



.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

