

## KÚPNA ZMLUVA Č. 013/14-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

##### Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

#### KUPUJÚCI:

##### DOTKO JAROSLAV, ROD DOTKO

BYTOM:

R.Č.:

NAR.:

ROD. STAV:

ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ:

A MANŽELKA

##### DOTKOVÁ APOLÓNIA, ROD. ČONKOVÁ

BYTOM:

R.Č.:

NAR.:

ROD. STAV:

ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin na liste vlastníctva č. 1876

- pozemok parcela číslo KN C 1106/2 o výmere 1371 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 1106/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 257/2009, vypracovaného Bc. Ľubomírom Lettrichom, Dubové 173, Dubové, z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcela č. KN C 1106/2 o výmere 1371 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.



Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 257/2009 zo dňa 9.10.2009 bol úradne overený Správou katastra Martin, Ing. Janou Cisárikovou. Kópia geometrického plánu č. 257/2009, ktorou vznikol pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúcich, Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku.

### Čl. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,64 € za m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 41 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú výšku 272,24 € (*slovom dvestosedemdesiatdva eur dvadsaťštyricentov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky správne poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 21.4.2009 č. J/29 uznesením č. 4/2009.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 272,24 € (*slovom dvestosedemdesiatdva eur dvadsaťštyricentov*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### Čl. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcimi momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### Čl. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 21.4.2009 uznesením č. J/29.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa na obhliadke oboznámili so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy im je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúdajú ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.





## ČI. VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplattenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci vo výške 66,- EUR.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúcich.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.6 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcim patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich príslušnou správou katastra - Okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich)



- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V m. VRÚTKACH, dňa 26.2.2014

V m. VRÚTKACH, dňa 26.2.2014

*M*



.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

*M* *M* *M* *M*



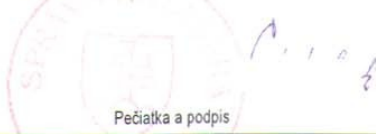
.....

KUPUJÚCI  
Dotko Jaroslav  
Dotková Apolónia





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Bc. Lubomír Leltrich Dubové 173 03823 Dubové IČO: 44529287	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	257/2009	Mapový list č.	20/3
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na oddelenie pozemkov p. č. 1106/7, 1106/8, 1106/9, 1106/10, 1106/11, 1106/12, 1106/13, 1106/14, 1106/15, 1106/16, 1106/17, 1106/18						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
17.09.2009	Meno: Ing. Janka Stehliková	Dňa: 17.09.2009	Meno: Ing. Peter Horemuž	Meno: Ing. CISAŘIKOVÁ Janka		
hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, klincami, plotmi sam. podrobného merania (meračský náčrt) č. 2212 E		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
hranice bodov označených číslami a ostatné me- zské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
1876		1106/2	1452		zastav.pl.						1106/2	1116	zastav.pl.		doterajší
											1106/7	40	zastav.pl. 13104		Lesev Michal Kmetka 2080/16
											1106/8	41	zastav.pl. 13104		Martin-Priekopa Lenart Peter J. Bodeneka 3 Vrútky
											1106/9	41	zastav.pl. 13104		Dotko Jaroslav J. Bodeneka 5 Vrútky
											1106/10	42	zastav.pl. 13104		Neboška Ivan J. Bodeneka 5552/7 Vrútky
											1106/11	42	zastav.pl. 13104		Milo Anton Olbrachtova 4523/9 SR
											1106/12	43	zastav.pl. 13104		Ursinyová Anna J. Bodeneka 11 Vrútky
											1106/13	13	zastav.pl. 13104		Bereš Juraj J. Bodeneka 13 Vrútky
											1106/14	4	zastav.pl. 13104		Ing. Žucha Jozef Devinska 3727/11 Martin
											1106/15	12	zastav.pl. 13104		Lamoš Miroslav Olbrachtova 4209/8 SR
											1106/16	16	zastav.pl. 13104		Hadašová Vilma J. Bodeneka 4446/6 Vrútky
											1106/17	21	zastav.pl. 13104		Poživenec Ivan Olbrachtova 4501/4 SR
											1106/18	21	zastav.pl. 13104		MUDr. Pekelská Martina Východná 3892/6 Martin
Spolu			1452									1452			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

13104 - dvor





