

KÚPNA ZMLUVA Č. 007/12-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00 647 209
zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

STRÁŇAVA MIROSLAV, ROD. STRÁŇAVA

BYTOM:

RODNÉ ČÍSLO:

NARODENÝ:

RODINNÝ STAV:

S MANŽELKOU

STRÁŇAVOVÁ MARTA, ROD. PECHOVÁ

BYTOM:

RODNÉ ČÍSLO:

NARODENÁ:

RODINNÝ STAV:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo 1086/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“ ,
- pozemok parcelné číslo 1101/1 o výmere 2021 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvoria, register „C“ ,
- pozemok parcelné číslo 1086/1 o výmere 374 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“ ,
- pozemok parcelné číslo 1085/2 o výmere 420 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“ ,

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1580 v podiele 1/2-ica:

- pozemok parcelné číslo 1086/2 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“ .

Čl. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok parcelné číslo 1086/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, list vlastníctva č. 1876
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 1101/34, ostatné plochy o výmere 5 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 1086/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²,
- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 1085/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², (*ďalej len "Pozemky"*), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 424/2011, vypracovaného GEODET Ing. Jozef Lauček, Štiavnická cesta 1478/46, Sučany z pôvodných parciel uvedených v čl. I tejto zmluvy a to:
- pozemok parcelné číslo 1101/1 o výmere 2021 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvoria, register „C“,
- pozemok parcelné číslo 1086/1 o výmere 374 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“,
- pozemok parcelné číslo 1085/2 o výmere 420 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“,

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 424/2011 zo dňa 21.12.2011 bol úradne overený dňa 16.1.2012 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Országhovou. Kópia geometrického plánu č. 424/2011, ktorou vznikli parcely, ktoré sú predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemkov.

Predmetom tejto zmluvy sú aj nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce, ktorej je predávajúci podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ica a to:

- pozemok parcelné číslo 1086/2 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje podielové vlastníctvo na Kupujúceho. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k tomuto Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane podielovým spoluvlastníkom Pozemku.

Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy).

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,7€ za m² čo pri celkovej výmere 238 m² predstavuje celkovú výšku 1594,6 € (*slovom jedentisícpäťstodevätidesiatštyri eur šesťdesiatcentov*) (*ďalej len ako „Kúpna cena“*). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 23.08.2011 č. 82/2011.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 1594,6 € (*slovom: jedentisícpäťstodevätidesiatštyri eur šesťdesiatcentov*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to formou mesačných splátok pričom posledná splátka bude realizovaná do 15.12.2012. Závazok Kupujúceho zaplatiť

Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním poslednej splátky na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.

- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

ČL. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcimi a prevzaté Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 23.8.2011 uznesením č. 82/2011.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúda ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplataenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade časti geometrického plánu vo výške 125,- eur.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcim patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o. Vrútkach, dňa 12.3.2012

V o. Vrútkach, dňa 12.3.2012

.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor



.....
KUPUJÚCI
Strážava Miroslav
Strážavová Marta

(Handwritten signatures and initials)

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|------------|--------------------------------|---|--|
| Číslo | | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
| PK | parcely | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | |
| STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 1876 | | 1101/1 | 2021 | ostat.pl. | | | | | | 1101/1 1101/34 | 2016 5 | ostat.pl. ostat.pl. 36 | doterajší Stráňava Miroslav a Marta r. Pechová, Vrútky | |
| 1876 | | 1086/1 | 374 | zastav.pl. | | | | | | 1086/1 1086/12 | 224 150 | zastav.pl. zastav.pl. 18 | doterajší Stráňava Miroslav a Marta r. Pechová, Vrútky | |
| 1876 | | 1085/2 | 420 | zastav.pl. | | | | | | 1085/2 1085/18 | 409 11 | zastav.pl. zastav.pl. 22 | doterajší Stráňava Miroslav a Marta r. Pechová, Vrútky | |
| | | | 2815 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2815 | | | | | | | | | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie

18 - Dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | | | |
|--|--|-----------------|--|-----------------|-----------------------------|--------|
| Vyhoviteľ GEODET Ing. Jozef Lauček Štiavnická cesta 1478/46 03852 Sučany IČO: 35075988 | Kraj | Žilinský | Okres | Martin | Obec | Vrútky |
| | Katastr. územie | Vrútky | Číslo plánu | 424/2011 | Mapový list č. | 2-2/34 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | na oddelenie pozemkov p. č. 1101/34, 1086/12, 1085/18 a zameranie zmien na p.č. 1086/1 | | | |
| Vyhoviteľ | Autorizačne overil | | Úradne overil | | | |
| Dňa: 21.12.2011 | Meno: Ing. Vladimira Miškolciová | Dňa: 21.12.2011 | Meno: Ing. Jozef Lauček | Dňa: 16-01-2012 | Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVA | |
| Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | |
| Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | |
| Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | |



Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

