

KÚPNA ZMLUVA Č. 006/12-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

ATTACK, s.r.o.

sídlo: Dielenská Kružná 5020, 038 61 Vrútky

IČO: 36404489

Zastúpená: Rudolfom Bakalom, konateľom spoločnosti

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo 2113 o výmere 11258 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, register „E“

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 2113/8, ostatné plochy o výmere 520 m², (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46/2012, vypracovaného GEODET, Ing. Jozef Lauček, Štiavnická cesta 1478/46, 038 52 Sučany z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo 2113 o výmere 11258 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, register „E“

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 46/2012 zo dňa 01.2.2012 bol úradne overený dňa 13.2.2012 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Országhovou. Kópia geometrického plánu č. 46/2012, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po

povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemku.

ČI. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemku bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 20€ za m² čo pri celkovej výmere 520 m² predstavuje celkovú výšku 10400,- € (slovom desaťtisícštyristo eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemok bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 14.2.2012.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 10400,- € (slovom desaťtisícštyristo eur), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

ČI. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdané Predávajúcimi a prevzaté Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastnického práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 14.2.2012 .
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplattenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj vyhotovenie geometrického plánu č. 46/2012 uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré

zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o VRÚTKACH, dňa 22.2.2012

V o VRÚTKACH, dňa 23.2.2012

.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor



.....
KUPUJÚCI
ATTACK, s.r.o.
Rudolf Bakala

Attack VÝROBCA TEPELNEJ TECHNIKY

ATTACK, s.r.o., Dielenská Kružná 5020, 038 61 Vrútky
Tel.: +421 43 4003 101, Fax: +421 43 4003 108
IČO: 36404489 - IČDPH: SK2020122830

VÝKAZ VÝMER

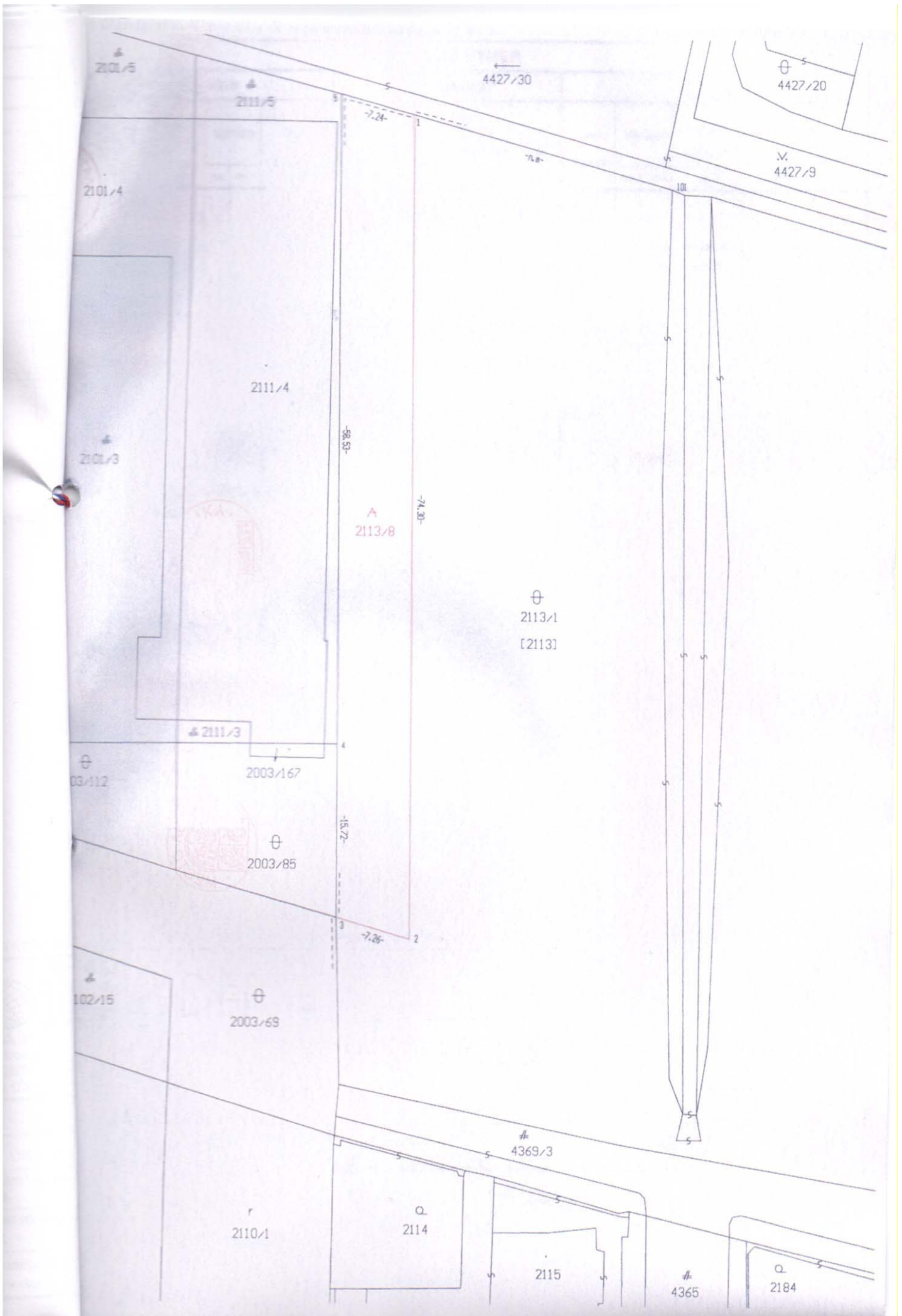
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN - E	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ															
1476	2113		1	1258	trv.tráv.p						(2113/2113/8)	1	0738 520	trv.tráv.p) ostat.pl. 36	doterajší Mesto Vrútky
Spolu:			1	1258								1	1258		
STAV PODĽA REGISTRA KN-C															
		2113/1	1	0688	ostat.pl.						2113/1/2113/8	1	0168 520	ostat.pl. ostat.pl. 36	ako v stave právnom ako v stave právnom
Spolu:			1	0688								1	0688		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Jozef Lauček Štiavnická cesta 1478/46 03852 Sučany IČO: 35075988	Kraj	Žilinský	Okres	Martín	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	46/2012	Mapový list č.	21/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2113/8						
Vyhotovil	Meno: Ing. Jozef Lauček		Dňa:	01.02.2012	Autorizačne overil	Meno: Ing. Jozef Lauček
hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2539 E					Dňa:	13-02-2012
hranice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Číslo:	74/2012
			Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



2101/5

2111/5

4427/30

4427/20

2101/4

4427/9

2111/4

2101/3

A
2113/8

2113/1
[2113]

2111/3

03/112

2003/167

2003/85

102/15

2003/69

2110/1

2114

2115

4365

2184

4369/3

