

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 005/17-2

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ:

Sídlo:
v zastúpení:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mesto Vrútky

Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
00647209
2020591716
VÚB, a.s.
11724362/0200

a

Vypožičiavateľ:

Sídlo:
v zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.

sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky
Mgr. Branislav Pullmann, konateľ spoločnosti
31642195
SK 2020434636
VÚB, a.s.
4779642362/0200

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Vrútky je vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy č. súpisné 5437 chaty v lokalite Piatrová, stojacej na pozemku p.č. KN C 3776/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi chatu, s pozemkom, ktoré sú špecifikované v Čl. I tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2016 do 01.11.2021**.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je využívanie predmetu výpožičky na prenájom tretím osobám po vykonaní revitalizácie a opravy budovy.

Článok V.

Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Za predmet výpožičky zaplatí vypožičiavateľ 1,- EURO za rok na účet požičiavateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30.03. kalendárneho roka



2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ nebude pre vypožičiavateľa počas trvania doby výpožičky zabezpečovať poskytovanie žiadnych služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky využívať len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zaväzuje sa, že ho nebude využívať na iné účely.
2. Vypožičiavateľ je povinný najmä:
 - a) užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škodám,
 - b) **zabezpečiť na vlastné náklady** udržiavanie predmetu výpožičky **počas obdobia výpožičky** uvedeného v Článku III. bod 1 a to predovšetkým:
 - opravu a údržbu nehnuteľností, vykonanie povinných revízií,
 - efektívne využívanie prenechaného majetku.
 - c) zabezpečovať na vlastné náklady a niešť zodpovednosť za dodržiavanie bezpečnostných predpisov (najmä zákon č. 314/2001 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), protipožiarnych predpisov (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov), čím sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky, plne zodpovedá za všetky vzniknuté škody,
 - d) udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady, počas doby výpožičky.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť požičiavateľovi a kontrolným orgánom predmet výpožičky pre účel kontroly využívania a stavu vypožičiavaných priestorov.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky ďalším (tretím) osobám, len za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok VII.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä, ak:
 - a) predmet výpožičky potrebuje požičiavateľ pre svoje účely,
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - c) vypožičiavateľ ohrozí alebo zanedbáva starostlivosť o predmet výpožičky,
 - d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - e) vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie/nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia

odstúpenia vypožičiavateľovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiavateľovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

4. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky môže výpožička skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.

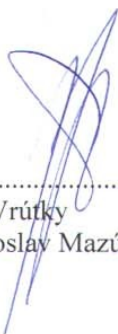
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť na deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Vo Vrútkach dňa 18. 1. 2012

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:



.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr



.....
Mestský podnik služieb Vrútky
Mgr. Branislav Pullmann